

Приложение 7

к Положению о порядке подготовки документации по планировке территории

Типовые условные обозначения

Объекты капитального строительства

 Бордовый rgb(135,61,54)	существующий объект капитального строительства по сведениям ЕГРН
 Черный rgb(0,0,0)	существующий объект капитального строительства по сведениям результатов инженерно-геодезических изысканий
 Черный rgb(0,0,0)	существующий объект капитального строительства по сведениям результатов инженерно-геодезических изысканий, подлежащий сносу
 Бордовый rgb(135,61,54)	существующий объект капитального строительства по сведениям ЕГРН, подлежащий сносу
 Пыльный винный rgb(167,73,101)	проектируемый объект капитального строительства
 Золотистая охра rgb(230,162,61)	реконструируемый объект капитального строительства

толщина линии контура условных обозначений 0,7 мм

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

		
Светлый синий rgb(156,183,201)	Пастельный желтый rgb(244,228,159)	Тёмный зелёный чай rgb(186,219,173)
		
Пастельный лиловый rgb(220,198,220)	Кремовый rgb(243,219,195)	Оранжево-персиковый rgb(255,204,153)

толщина линии контура условных обозначений 0,3 мм

Примечание: смежные зоны не должны быть одного цвета

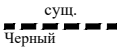
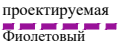
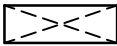
Сети инженерно-технического обеспечения

 W сущ.	 W1 проект.	 W демонтаж
 K главная линия (1мм)	 K1	 K
 Kп	 Kп1	 Kп
 Г	 Г1	 Г
 Т	 Т1	 Т
 В	 В1	 В
		

толщина линии контура условных обозначений 0,5 мм

линия электропередачи	Тёмно-розовый rgb(231,84,128)
канализация бытовая	Коричневый rgb(150,75,0)
канализация дождевая	Васильковый rgb(100,149,237)
газопровод	Бирюзовый rgb(48,213,200)
теплотрасса	Морковный rgb(237,145,33)
водопровод	Кобальт синий rgb(0,71,171)
дождеприемный колодец	Васильковый rgb(100,149,237)
точка подключения	Черный rgb(0,0,0)

Дополнительные условные обозначения

 сущ. Черный rgb(0,0,0)	 проектируемая Фиолетовый rgb(153,17,153)	подземная автостоянка
		навесные элементы объектов капитального строительства
		навесные элементы объектов капитального строительства, проект/реконструкция

$\frac{250,32}{250,32}$ проектная отметка
 $\frac{250,32}{250,32}$ существующая отметка
 характерная точка перелома

$\frac{9}{202}$ проектный продольный уклон, ‰
 $\frac{9}{202}$ направление продольного уклона
 $\frac{9}{202}$ расстояние, метры

Для оформления чертежа используются следующие шрифтовые гарнитуры

1. Arial

2. Times New Roman

Обозначение условных номеров

- ① условный номер существующего земельного участка
- ① условный номер образуемого и/или изменяемого земельного участка
- 11 условный номер зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1.1 условный номер объекта капитального строительства
- С1 сервитут
- Фиолетовый rgb(153,17,153) 11 условный номер зоны с особыми условиями использования территории
- 31

Примечания:

1. Если размер участка не позволяет разместить номер, необходимо использовать выноску.
2. Все условные обозначения должны быть на белом фоне

Объекты транспортной инфраструктуры

ул. Ленина наименование улиц

сущ. проект.



регулирование движения дорожными знаками



светофорное регулирование движения



направление движения общественного транспорта



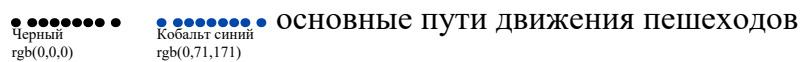
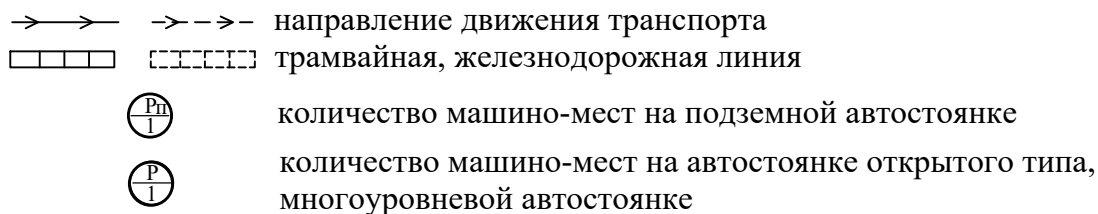
остановка общественного транспорта

Желтый rgb(248,215,49)



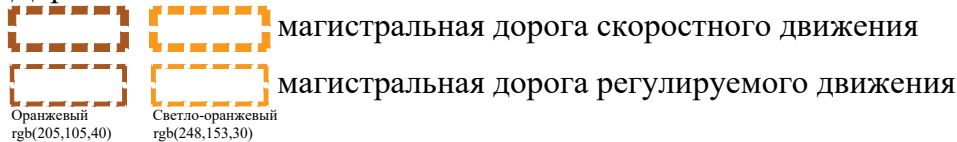
пешеходный переход

Кобальт синий rgb(0,71,171)

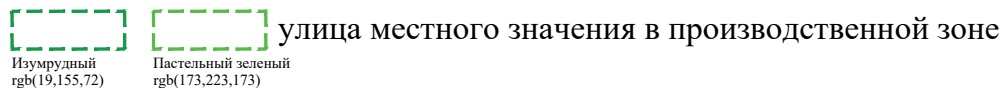
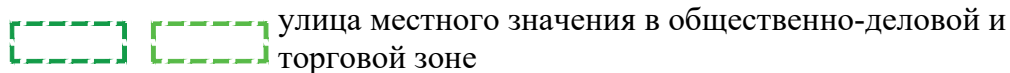
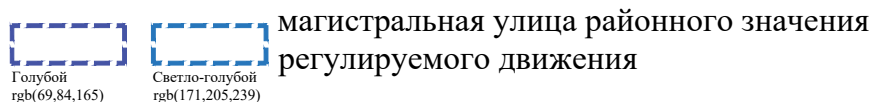
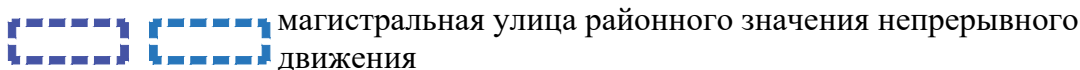
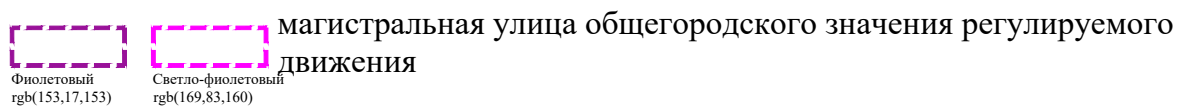
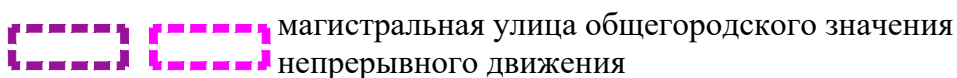


основные пути движения пешеходов

Дороги

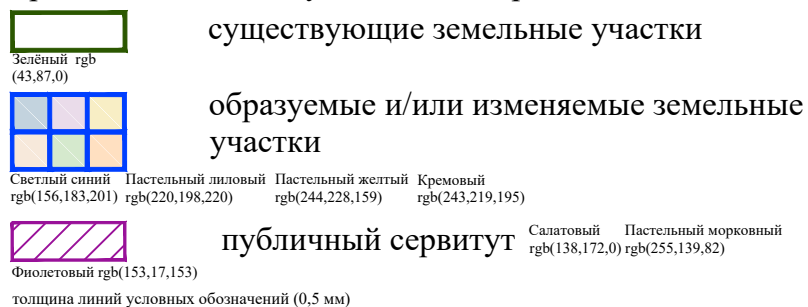


Улицы



Примечание: Отображаются вдоль красных линий

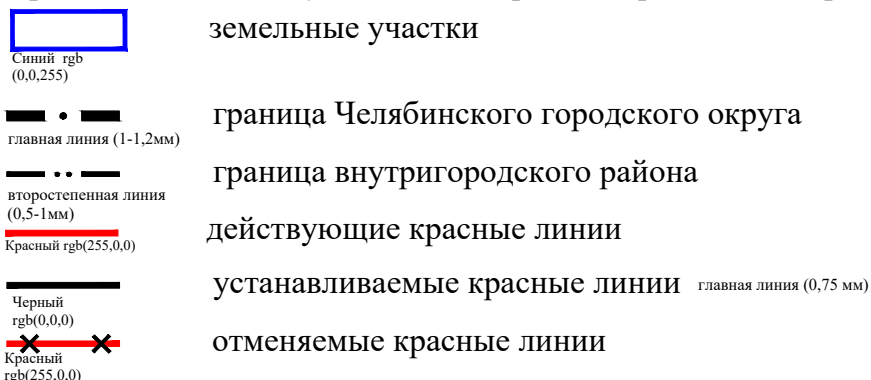
Границы земельных участков на чертеже межевания

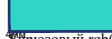
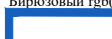
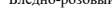
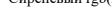
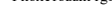
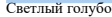
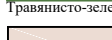


Примечания:

1. Прозрачность штриховки должна обеспечивать просматриваемость топографической съемки.
2. Степень прозрачности может варьироваться от 20% до 50%.

Границы земельных участков на чертежах проекта планировки



	линия застройки	главная линия (0,4 мм)
Граница проектирования		
	согласно распоряжению о подготовке ДПТ	главная линия (1,5 мм)
	принятая проектом	
Зоны с особыми условиями использования территории		
	водохранная зона водного объекта	линия (0,2 мм)
	прибрежная защитная полоса водного объекта	
	береговая полоса водного объекта	линия (1мм)
	зоны с особыми условиями использования территории согласно сведениям ЕГРН	линия (0,2 мм)
	Тёмно-зелёный rgb(85,169,72)	Зелёный rgb(128,200,116) Светло-зелёный rgb(181,226,17)
	нормативные санитарно-защитные зоны	линия (0,5 мм)
	Фиолетовый rgb(153,17,153)	
Объекты культурного наследия		
	охранная зона объекта культурного наследия	
	регулирование застройки и хозяйственной деятельности "А"	
	Бледно-розовый rgb(241,157,167)	
	регулирование застройки и хозяйственной деятельности "Б"	
	Сиреневый rgb(200,162,200)	
	регулирование застройки и хозяйственной деятельности "В"	
	Фиолетовый rgb(128,0,128)	
	границы территории объекта культурного наследия	линия (0,5 мм)
	Лазурный rgb(0,127,255)	
	граница защитной зоны объекта культурного наследия	линия (1,5 мм)
	Оранжевый rgb(255,165,0)	
	объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр	
	объекты культурного наследия, включенные в список выявленных объектов	
Объекты благоустройства		
Вариант планировочного и/или объемно-планировочного решения территории		
	водный объект	
	Светлый голубой rgb(171,205,239)	
	озеленение, газоны	
	Пастельный зеленый rgb(195,217,191)	
	озеленение, зеленые насаждения	
	Травянисто-зеленый rgb(79,121,66)	
	тротуар	
	Бледно-песочный rgb(235,219,209)	
	детская игровая площадка	
	Песочный rgb(248,198,155)	
	спортивная площадка	
	Песочный rgb(248,198,155)	
	проезжая часть	
	Светлый серый rgb(192,192,192)	
	велодорожка	
	Желто-зеленый rgb(199,185,31)	

Услов- ный номер земе- льного участка на плане	Пло- щадь земе- льного участка, га	Баланс территории			Козф- фици- ент за- строй- ки	Козф- фици- ент плот- ности за- стройки	Объект капитального строительства		Предельное коли- чество этажей; этаж- ность; количество подзем- ных этажей	Пло- щадь за- строй- ки, кв. м	Общая площадь в том числе по функ- циональ- ному использо- ванию, кв. м
		Пло- щадь за- строй- ки, га	Пло- щадь озеле- нения, га	Пло- щадь пок- рых га			Услов- ный номер на плане	На- име- нова- ние			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Наименование элемента планировочной структуры (квартал, микрорайон)											
Наименование территориальной зоны											
Всего:											

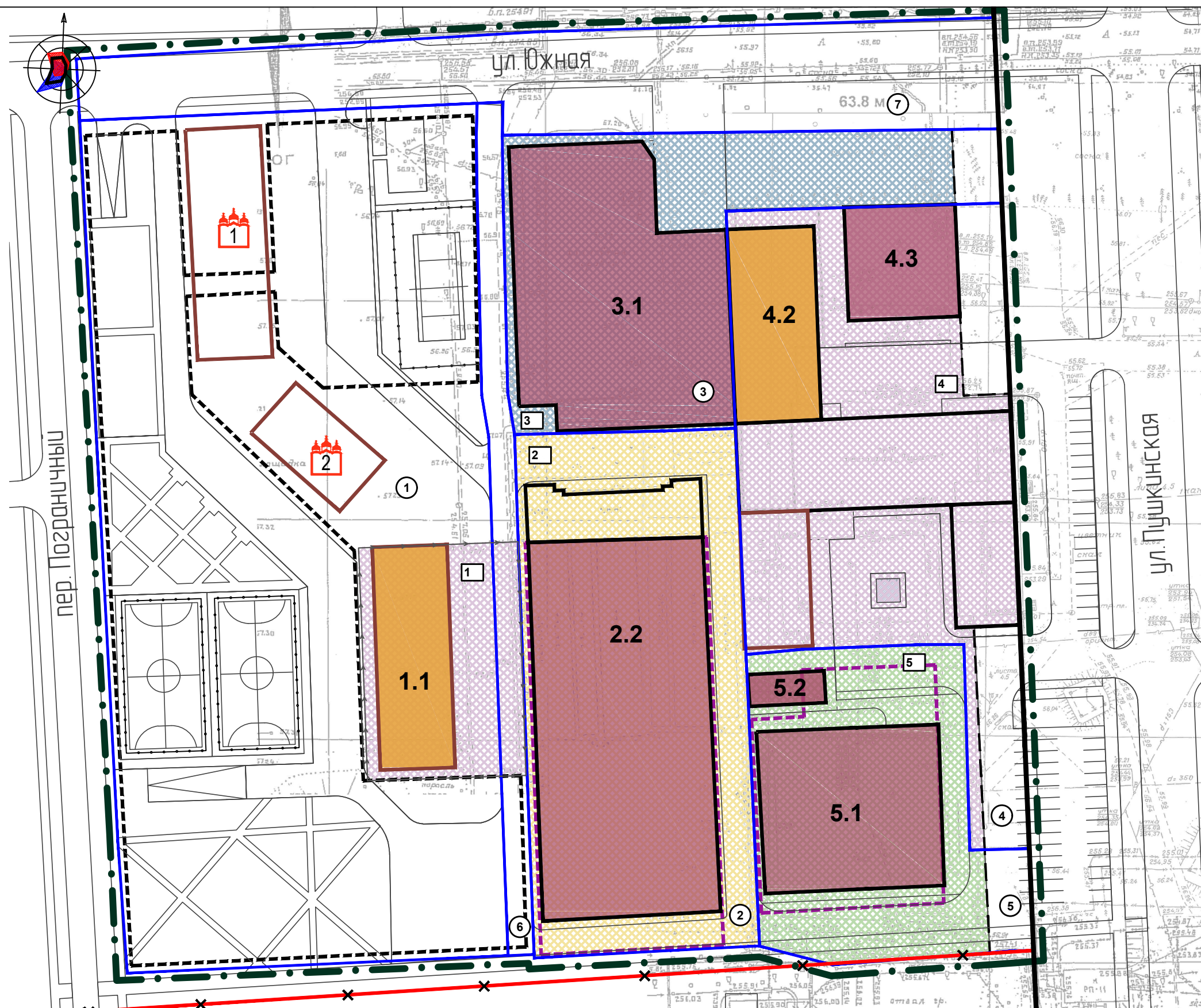
Примечание:

1. Таблицу следует заполнять для каждого элемента планировочной структуры (квартал, микрорайон), а также в отношении каждой территориальной зоны в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры.
2. В графе 9 таблицы в наименовании проектируемых объектов следует указывать информацию о классах опасности таких объектов, в случае если они установлены.
3. В графе 10 таблицы определенное количество этажей, этажность, количество подземных этажей объекта капитального строительства следует указывать, в том числе, по видам функционального использования этажей: жилые, технические, иные виды использования, предусмотренные проектом планировки территории.
4. В графе 12 таблицы в параметрах общей площади следует указывать параметры объекта капитального строительства, в том числе, по видам функционального использования общей площади объекта капитального строительства: площадь жилищного фонда, административные площади, торговые площади, площади объектов хранения автотранспорта и иные виды использования, предусмотренные проектом планировки территории.

Примеры оформления таблиц на чертежах установлены в соответствии с постановлением Администрации города от 11.01.2019 № 8-п.

	Граница проектирования согласно распоряжению о подготовке ДПТ		Детские игровые площадки
	Действующие красные линии		Спортивные площадки
	Отменяемые красные линии		Фонтан
	Устанавливаемые красные линии	1.1	Условный номер объекта капитального строительства
	Линия застройки		Условный номер земельного участка
	Земельные участки		Границы существующей подземной автостоянки
	Существующие объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН		Границы проектируемой подземной автостоянки
	Существующие здания, строения, сооружения		Количество машино-мест на подземной автостоянке
	Проектируемые здания, строения, сооружения		Количество машино-мест на автостоянке открытого типа
	Реконструируемые здания, строения, сооружения		Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр
	Проезжая часть		
	Тротуары		
	Велодорожка		
	Озеленение, газоны		

						ШИФР ПРОЕКТ ПО ОБРАЗЦУ				
						Город, административный район проектирования				
Изм	Кол.	Лист	№ до к	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов	
						Наименование проекта согласно распоряжению о подготовке ДПТ				
ГАП						Наименование чертежа согласно типовому заданию (приложение к Постановлению Администрации г. Челябинска № 8-п от 11.01.2019) масштаб 1:1000	Наименование организации			
ГИП										
Разработал										



ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ

Примечание:

1. Таблицу следует заполнять для каждого элемента планировочной структуры (квартал, микрорайон), а также в отношении каждой территориальной зоны в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры.
2. В графе 9 таблицы в наименовании проектируемых объектов следует указывать информацию о классах опасности таких объектов, в случае если они установлены.
3. В графе 10 таблицы предельное количество этажей, этажность, количество подземных этажей объекта капитального строительства следует указывать, в том числе, по видам функционального использования этажей: жилые, технические, иные виды использования, предусмотренные проектом планировки территории.
4. В графе 12 таблицы в параметрах общей площади следует указывать параметры объекта капитального строительства, в том числе, по видам функционального использования общей площади объекта капитального строительства: площадь жилищного фонда, административные площади, торговые площади, площади объектов хранения автотранспорта и иные виды использования, предусмотренные проектом планировки территории.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

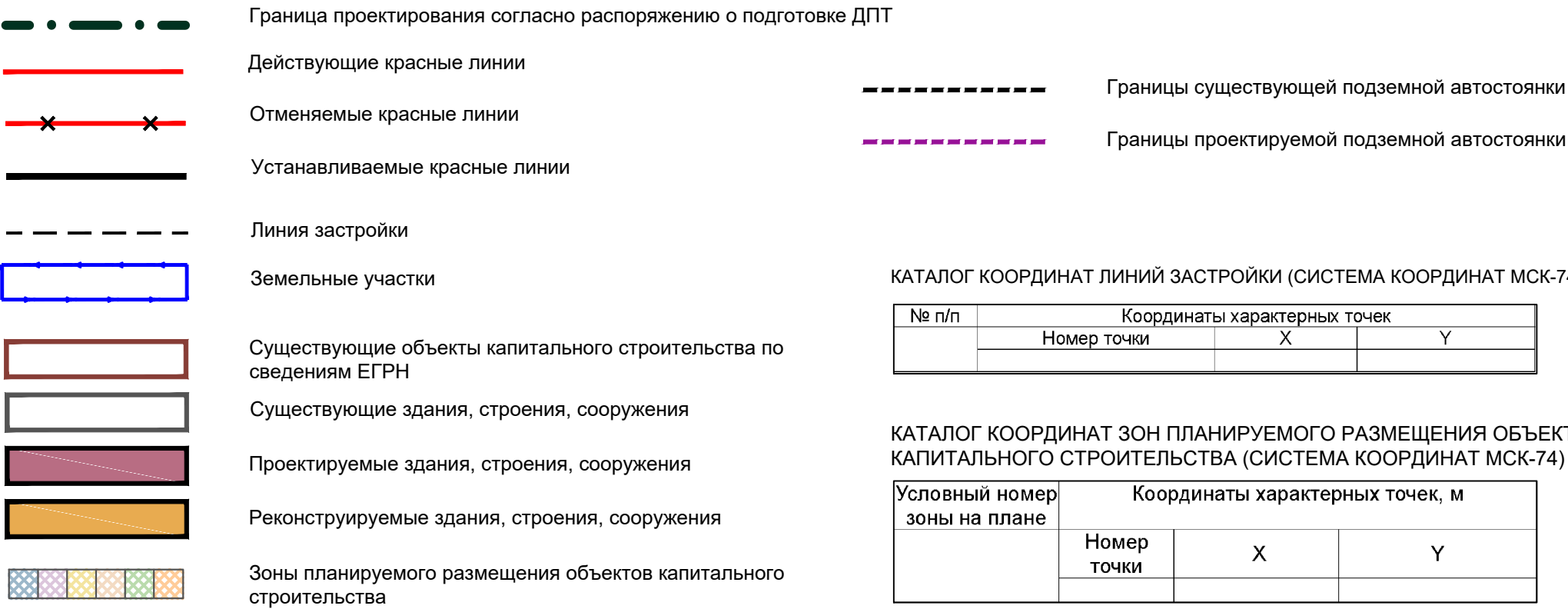
Примечание: при заполнении таблицы следует указывать параметры для всех элементов планировочной структуры (квартал, микрорайон) и территориальных зон в границах проектирования за исключением территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или не распространяются

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Сущест-вующее состояние	Проектные решения	
				Требуемое по расчету	Принято проектом
1	2	3	4	5	6

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Условный номер зоны на плане	Объект капитального строительства		Площадь зоны проектная, га
	Условный номер на плане	Наименование	
1	2	3	4



КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЛИНИЙ ЗАСТРОЙКИ (СИСТЕМА КООРДИНАТ МСК-74)

№ п/п	Координаты характерных точек		
	Номер точки	X	Y

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (СИСТЕМА КООРДИНАТ МСК-74)

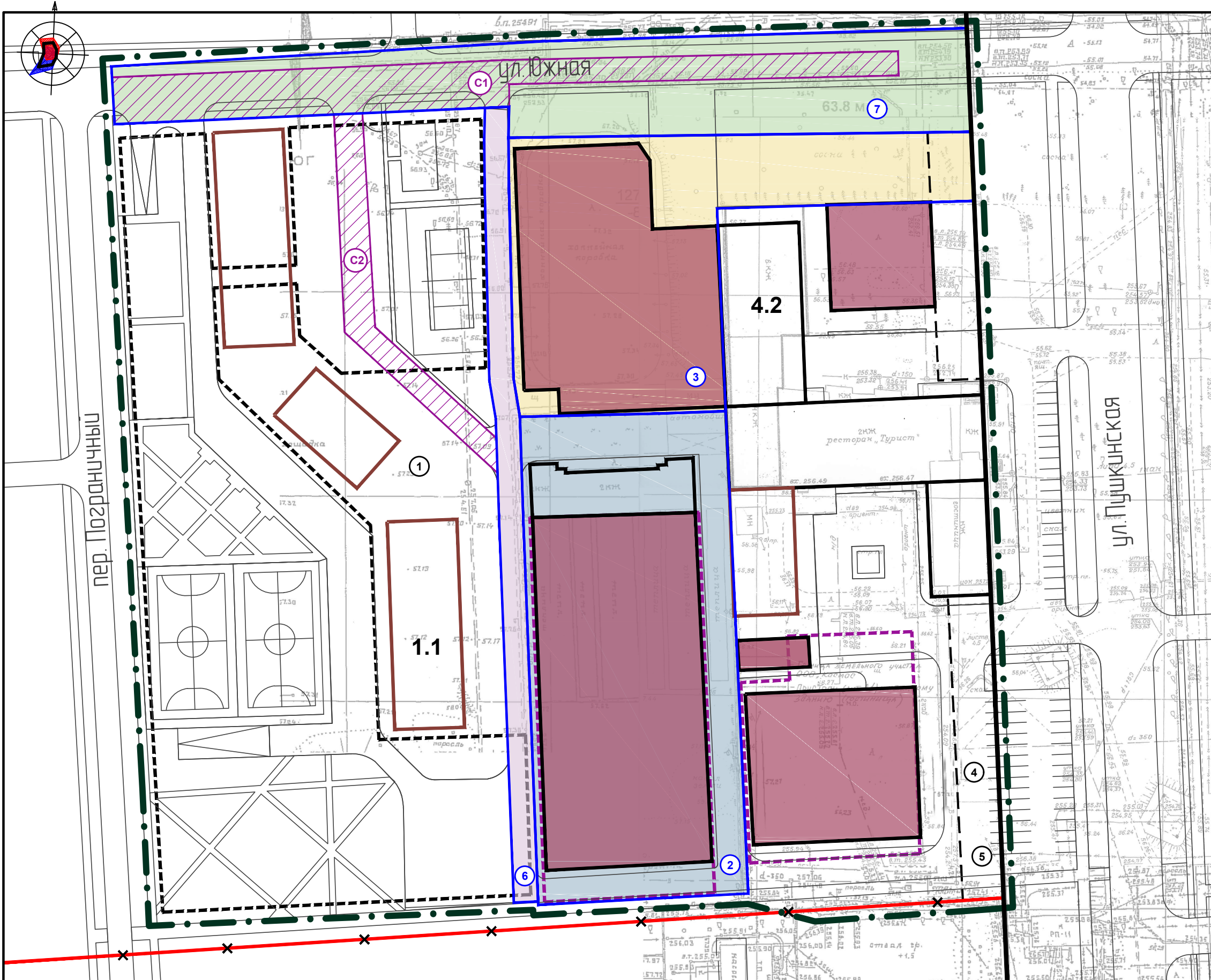
Условный номер зоны на плане	Координаты характерных точек, м		
	Номер точки	X	Y

КАТАЛОГ КООРДИНАТ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦ

№ п/п	Координаты характерных точек, м		
	Номер точки	X	Y

Примеры оформления таблиц на чертежах установлены в соответствии с постановлением Администрации города от 11.01.2019 № 8-п.

						ШИФР ПРОЕКТ ПО ОБРАЗЦУ			
						Город, административный район проектирования			
Изм	Кол.	Лист	№ до к	Подпись	Дата				
						Наименование проекта согласно распоряжению о подготовке ДПТ	Стадия	Лист	Листов
ГАП									
ГИП						Наименование чертежа согласно типовому заданию (приложение к Постановлению Администрации г. Челябинска № 8-п от 11.01.2019) масштаб 1:1000	Наименование организации		
Разработал									



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования согласно распоряжению о подготовке ДПТ
- Действующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Линия застройки
- Существующие земельные участки
- Образуемые и/или изменяемые земельные участки
- Проектируемый сервитут
- 1

Условный номер образуемого и/или изменяемого земельного участка
- C1

Условный номер проектируемого сервитута
- Существующие объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Существующие здания, строения, сооружения
- Проектируемые здания, строения, сооружения
- Реконструируемые здания, строения, сооружения

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Условный номер ЗУ на плане	Проектная площадь ЗУ, кв. м	Наименование объекта капитального строительства	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Челябинского городского округа (утв. решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13)*	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
1	2	3	4	5	6	7

Примечание:

1. Условные номера исходных земельных участков, в том числе указанных на опорном плане, и условные номера земельных участков на плане межевания территории не должны дублироваться. Рекомендуем применять сквозную нумерацию земельных участков в рамках проекта документации по планировке территории.

2. Наименование объекта капитального строительства в графе 5 следует указывать согласно наименованию, приведенному в таблице 6 «Параметры проектируемой застройки» в случае подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в составе одной документации по планировке территории, а также в случае подготовки проекта межевания территории на основании проекта планировки территории ранее утвержденной документации по планировке территории. При подготовке проекта межевания без проекта планировки территории графу 5 «Наименование объекта» указывать не требуется.

3. После заполнения таблицы следует указывать, что земельные участки на территории проектирования подлежат отнесению к категории земель «земли населенных пунктов», а также следующее пояснение:

* В случае если согласно статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты на земельные участки не распространяются или не устанавливаются, вид разрешенного использования таких земельных участков указывается в соответствии с утвержденным классификатором видов разрешенного использования.

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

Условный номер сервитута на плане	Назначение сервитута	Условный или кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предусмотрен сервитут	Площадь проектная, кв. м
1	2	3	4

ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР (В ТОМ ЧИСЛЕ АВТОДОРОГ)

Условный номер ЗУ на плане	Кадастровый номер ЗУ (при наличии)	Площадь ЗУ, кв. м
1	2	3

Примеры оформления таблиц на чертежах установлены в соответствии с постановлением Администрации города от 11.01.2019 № 8-п.

							ШИФР ПРОЕКТ ПО ОБРАЗЦУ			
							Город, административный район проектирования			
Изм	Кол.	Лист	№ до к	Подпись	Дата		Наименование проекта согласно распоряжению о подготовке ДПТ		Стадия	Лист
										Листов
ГАП							Наименование чертежа согласно типовому заданию (приложение к Постановлению Администрации г. Челябинска № 8-п от 11.01.2019)		Наименование организации	
ГИП										
Разработал							масштаб 1:1000			

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ И/ ИЛИ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
(СИСТЕМА КООРДИНАТ МСК-74)

Условный номер ЗУ на плане	Координаты характерных точек, м		
	Номер точки	X	Y

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПРОЕКТИРУЕМЫХ СЕРВИТУТОВ
(СИСТЕМА КООРДИНАТ МСК-74)

Условный номер сервитута на плане	Координаты характерных точек, м		
	Номер точки	X	Y

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЛИНИЙ ЗАСТРОЙКИ
(СИСТЕМА КООРДИНАТ МСК-74)

№ п/п	Координаты характерных точек, м		
	Номер точки	X	Y

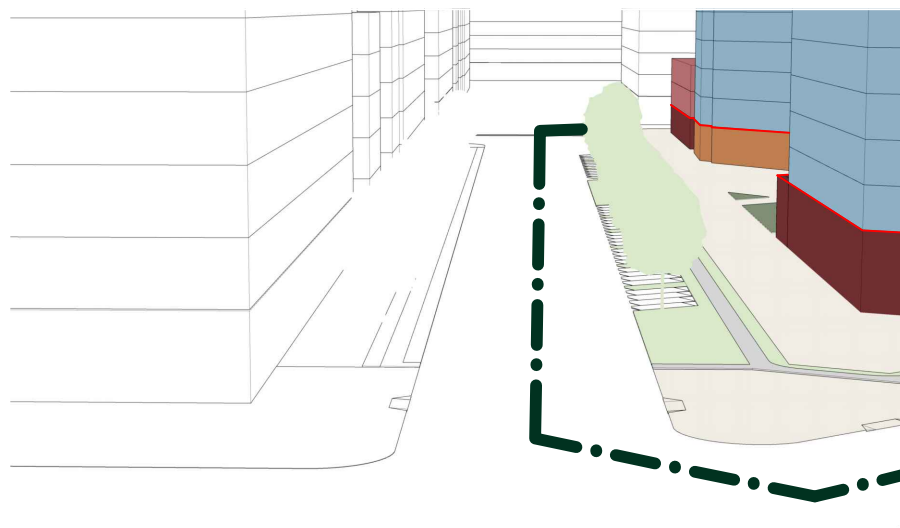
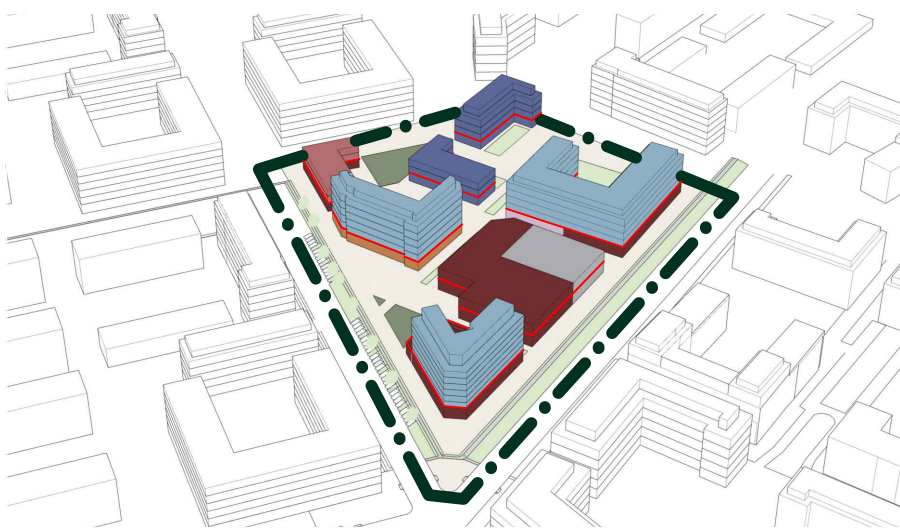
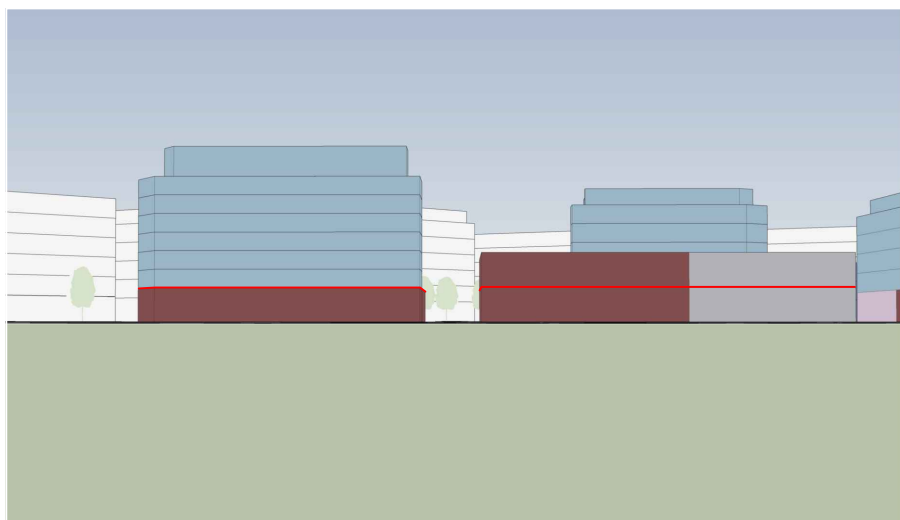
КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
(СИСТЕМА КООРДИНАТ МСК-74)

Координаты характерных точек, м		
Номер точки	X	Y

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (СИСТЕМА КООРДИНАТ МСК-74)

Условный номер зоны на плане	Координаты характерных точек, м		
	Номер точки	X	Y

						ШИФР ПРОЕКТ ПО ОБРАЗЦУ			
						Город, административный район проектирования			
Изм	Кол.	Лист	№ до к	Подпись	Дата				
						Наименование проекта согласно распоряжению о подготовке ДПТ	Стадия	Лист	Листов
ГАП									
ГИП						Наименование чертежа согласно типовому заданию (приложение к Постановлению Администрации г. Челябинска № 8-п от 11.01.2019) масштаб 1:1000	Наименование организации		
Разработал									



- Скверы/парки
RGB (122;137;112)
- Многоуровневый паркинг
RGB (164;166;168)
- Объекты/помещения торгового назначения
RGB (107;45;46)
- Объекты/помещения административного назначения/ Объекты коммунально-бытового обслуживания
RGB (184;121;77)

— Уровень первого, нежилого этажа (h=4,6м)
- - - - - Граница проектирования согласно распоряжению о подготовке ДПТ

ОСНОВНЫЕ ОБЪЁМНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- h эт (коммерция)=4,5-5м
- h эт (жилье)=3-3,5м
- h зрения =1,7 м

ЦВЕТА

- Объекты/помещения жилого назначения
RGB (136;169;189)
- Озеленение
RGB (209;224;193)
- Пешеходные зоны
RGB (233;228;219)
- Существующая застройка
RGB (255;255;255)
- Объекты/помещения медицинского назначения
RGB (89;100;145)
- Объекты/помещения спортивного назначения
RGB (173;105;106)
- Объекты/помещения образовательного назначения
RGB (201;175;198)

ЛОГОТИП\ ЮР.ИМЯ ФИРМЫ						ШИФР ПРОЕКТ ПО ОБРАЗЦУ			
						Город, административный район проектирования			
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Наименование проекта по образцу	Стадия	Лист	Листов
Разработал									
Разработал						Наименование чертежа согласно статьям 42,43 Градостроительного кодекса РФ	МАСШТАБ 1:XXXX		
ГАП									