

ЧЕЛЯБИНСК: ГОРОД ВОЗМОЖНОСТЕЙ

ГОРОДСКИЕ АРХИПЕЛАГИ

ВСТУПЛЕНИЕ

Амбицией проекта является способствование здоровью и процветанию Челябинска в будущем. Для достижения данной цели нам необходимо обратить внимание на текущие проблемы и создать гибкую структуру города, которая позволит разрешить долгосрочные задачи.

Тяжёлая промышленность вызывает экологические проблемы и нездоровые условия для жизни в городе. Но промышленность является также одной из основ существования города: неуместно лишь выступить за закрытие заводов ради остановки загрязнения.

Поэтому, необходимы инвестиции в создание такой среды обитания, которая будет привлекательной для новых поколений горожан, и которая поддержит переход к новой экономике, постепенно заменяя загрязняющую промышленность города. Только подобный интегрированный подход позволит нам постепенно решать экологические проблемы и создавать условия для жизни, здоровые в долгосрочной перспективе.

СОЧЕТАНИЕ ИСТОРИЧЕСКИХ И СОВРЕМЕННЫХ ЦЕННОСТЕЙ

Для привлечения новых жителей и перехода к новой экономике, исторические качества Челябинска должны сочетаться с современными ценностями городской жизни.

СУЩЕСТВУЮЩИЙ КАРКАС ДЛЯ ТРАНСФОРМАЦИИ

В городе уже существует каркас для трансформации в современный город: сетка исторического центра.

Челябинску не требуется новый глобальный мастерплан. Городу необходимо лишь использовать существующую структуру в полной мере. Множество примеров городского планирования иллюстрирует то, как сетка может служить основой для создания качественных городских пространств. Более того, существуют примеры того, как сетка позволяет трансформацию и уплотнение существующей ткани города.

1. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СЕТКИ

Существующая система городской сетки улиц и кварталов застройки, составляющая структуру центра Челябинска, является основой для трансформации города.

Сетка обновляется через 3 стратегии.

ОБНОВЛЕНИЕ СЕТКИ

Улицы — это главные общественные пространства города. Помимо автотранспорта, улицы служат линейными общественными пространствами. Переустройство и обновление улиц позволяет интеграцию экологичной инфраструктуры: в сфере водных систем, озеленения, организации системы “медленного” передвижения по городу, — в виде велодорожек и пешеходных путей.

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ

Улицы реорганизованы в линейные общественные пространства, в которых сочетаются меры по водоотведению, озеленению для очищения воздуха, сокращены площади мощения во избежание эффекта “острова тепла” в городе, предусмотрены пространства для пешеходов, велосипедистов и общественного транспорта. Челябинск положил замечательное начало изменениям с реорганизацией улицы Кирова в привлекательное озеленённое пешеходное пространство. Данный подход следует развивать в рамках единой стратегии по постепенной трансформации всех улиц Челябинска.

2. ТРАНСФОРМАЦИЯ КВАРТАЛОВ

Существующая сеть кварталов содержит множество мест, подлежащих развитию. Новый мастерплан предлагает постепенную трансформацию существующей сетки посредством замещения ветхого фонда и завершая обрамление кварталов для создания гармоничных фасадов многофункциональных улиц. Концепция позволяет создать разнообразие в функциональной программе кварталов. Вместе с обновляемыми улицами, кварталы формируют новое лицо города.

СТРАТЕГИЯ ТРАНСФОРМАЦИИ

Городская сетка определена организацией уличной сети. В предлагаемом мастерплане представлена постепенная трансформация существующей сетки города путём замещения ветхой застройки новой. Постепенно все стороны квартала будут обогащены различными функциями и программой. Средняя высота застройки должна составлять 6 этажей, с высотными акцентами в стратегических точках.

3. РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ-КАТАЛИЗАТОРОВ

Специфические проекты разрабатываются с целью возрождения определённых пространств города и обогащения уникальных местных качеств, а также создания возможности стимуляции развития и трансформации прилегающих территорий. Данные проекты позволят властям ускорить постепенную трансформацию в зонах выбранных для разработки пространств.

1. БЕРЕГОВОЙ ЦЕНТР

СЕЙЧАС: ДВЕ РАЗЛИЧНЫХ ЧАСТИ ГОРОДА, НЕ ОБРАЩЁННЫЕ К РЕКЕ

На настоящий момент город фрагментирован и не использует преимущества своего расположения на берегах реки.

НОВЫЙ БЕРЕГОВОЙ ЦЕНТР СОЕДИНЯЕТ ДВЕ СТОРОНЫ РЕКИ

Азиатский саммит даёт возможность развития нового района высокого качества. Новый остров построен на реке, там, где создаётся новый городской центр. Остров предоставляет все разновидности городских функций, такие как жильё, офисы, магазины, культурные функции, развлечения и рестораны. Остров также делает реку уже и проще для пересечения, таким образом, сближая два берега.

ДОБАВЛЕНИЕ НОВЫХ ФУНКЦИЙ ВДОЛЬ РЕКИ МИАСС

Создание нового центра на реке также даёт возможность развития программы, которая обогащает последовательность пространств вдоль береговой линии реки Миасс, улучшая качества реки в целом.

РАЗЛИЧНЫЕ АТМОСФЕРЫ ВДОЛЬ БЕРЕГА

Проектом создаются различные атмосферы общественных пространств вдоль реки. Южный берег реки станет городской прогулочной набережной. Северный берег представлен как более мягкий городской парк. На задней оконечности острова организован канал с гармоничной пешеходной зоной без доступа для машин. Программа первых этажей обрамляющих зданий, как магазины, рестораны и бары, создаёт живую пешеходную зону соразмерного человеку масштаба.

ГАРМОНИЧНЫЕ СВЯЗИ С ГОРОДОМ

Новые мосты создают связь острова с сеткой города. Центральный мост, ведущий к пешеходной улице Кирова, преобразован в исключительный пешеходный путь на остров, совмещённый с существующей трамвайной линией. Автомобильные потоки перенаправлены на новый мост, расположенный чуть восточнее. В сочетании с существующими автомобильными мостами, северный и южный берег реки обретают гармоничную связь. Два новых символа города, — недавно спроектированный Конгресс-холл на востоке и новый знаковый пешеходный мост, — завершают серию связей между берегами.

ГОРОД С ВЫСОКОЙ ПЛОТНОСТЬЮ ЗАСТРОЙКИ

Новый береговой центр обладает высокой плотностью застройки по сравнению с окружением. Новые культурные точки, такие как Конгресс-холл и аква-центр, создают точки притяжения посетителей на остров.

ПРОГРАММА ЗОНЫ ЦЕНТРА ГОРОДА

Развитие вышеописанного исключительного уплотнения и разнообразия программы, а также разработка различных точечных городских проектов, ведёт к созданию сложной организации

и привлечению различных участников, — от регионального и местного управления до различных участников рынка.

На западной и восточной оконечности острова по-прежнему существует пространство для организации офисной зоны рядом с новым Конгресс-холлом, либо школьного и спортивного квартала.

ФУНКЦИИ В БЕРЕГОВОЙ ЗОНЕ

Новый Канал в северной части острова с его соразмерным человеку профилем и общественными функциями в первых этажах станет привлекательным местом для встреч и наслаждения культурной жизнью города: вода, зелень, никаких машин.

Существующий центральный мост реорганизован в пешеходный бульвар с трамвайной линией. Таким образом, центральная пешеходная зона города будет продлена через реку. Несколько новых мостов способствуют развитию пешеходных связей через реку, в то время как автомобильные пути перенесены из центра к восточной и западной частям острова. Береговая линия заведомо является ценным общественным пространством.

Спроектированное как парк для активной рекреации или прогулочная береговая аллея, пространство создаёт ряд уникальных сценариев, разыгрываемых вдоль воды.

2. КУЛЬТУРНЫЙ САД

СЕЙЧАС: КУЛЬТУРНЫЕ ИНСТИТУТЫ ОКРУЖАЮТ ПАРК, НО СВЯЗЬ МЕЖДУ НИМИ ОТСУТСТВУЕТ

В настоящее время общественное пространство разделено на фрагменты улицами и парковками, а функции парка не имеют отношения к окружающей застройке.

НОВЫЙ МУЗЕЙ ЗАМЕНЯЕТ ПАРКОВКИ

Два новых здания заменяют занятое в настоящий момент парковками пространство, таким образом, соединяя фрагментированные зоны в единое общественное пространство. Новые здания несут музейную функцию, давая возможность показать культуру Челябинска прошлого и настоящего времени, а также создавая многообещающий вид с проспекта Ленина. Музеи являются крытыми общественными пространствами, особенно привлекательными зимой.

ПАРК ПРЕВРАЩАЕТСЯ В МУЗЕЙНЫЙ САД

Зелёные пространства насыщены культурными функциями, играя роль платформы для временных культурных мероприятий и постоянных выставок скульптур и произведений искусства.

3. МЕСТНЫЙ ПАРК

СЕЙЧАС: МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЗЕЛЁНЫЙ ПАРК, ОТСЕЧЁННЫЙ ОТ ОКРУЖЕНИЯ ТЯЖЁЛОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

Парк Алое Поле является прекрасным зелёным пространством. Тем не менее, он полностью отрезан от окружающих кварталов крупномасштабной инфраструктурой.

СЕРИЯ ПЕШЕХОДНЫХ МОСТОВ

С помощью серии мостов, связь между парком и его окружением улучшена. Более того, функция парка подчёркнута за счёт создания ритмично расположенных символических мостов.

ТЁПЛЫЕ ПАВИЛЬОНЫ

Внутри парка существующая флора сохранена. Только несколько павильонов добавлены для усиления потенциального разнообразия использования парка круглый год.

4. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ

СЕЙЧАС: ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО БЕЗ ПРОГРАММЫ

Аллея Славы — это крупное общественное пространство в центре города. Оно характеризуется линейной организацией и, в основном, используется для пешеходной связи.

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО: КОМФОРТНОЕ МЕСТО ДЛЯ ЯРМАРОК, СОБЫТИЙ, ...

Аллея трансформируется в многофункциональное пространство, соединяющее обрамляющие её фасады. Таким образом, создаётся побуждение преобразовать и активизировать общественное значение первых этажей зданий.

СВЯЗЬ С ОКРУЖАЮЩИМИ КОММЕРЧЕСКИМИ ФУНКЦИЯМИ (ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР)

Вдоль аллеи расположены павильоны с различными функциями и программой. Одновременно пространство активизируется за счёт фестивалей, мероприятий и инсталляций.

5. АКТИВНЫЙ КАМПУС

СЕЙЧАС: БОГАТОЕ СОБРАНИЕ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ ФУНКЦИЙ, СЛАБАЯ СВЯЗЬ С ГОРОДОМ

Центральный Парк Культуры и Отдыха им. Ю.А. Гагарина представляет богатое собрание различных функций и построек, но в нём отсутствует общая структура и единство

СОЗДАНИЕ ЕДИНОГО КАРКАСА “КАМПУСА”

Система дорожек и троп усилена, создавая единый каркас для всего “кампуса”. Тропы имеют узнаваемую иерархию и соединены с тканью города монументальными входными площадями.

ДОБАВЛЕНИЕ НОВЫХ ФУНКЦИЙ

Существующие функции чётко согласуются с обновлённым каркасом связей, и, таким образом, создаётся возможность для обогащения набора функций парка. Здания и павильоны служат крытыми общественными пространствами, особенно привлекательными в зимнее время года.