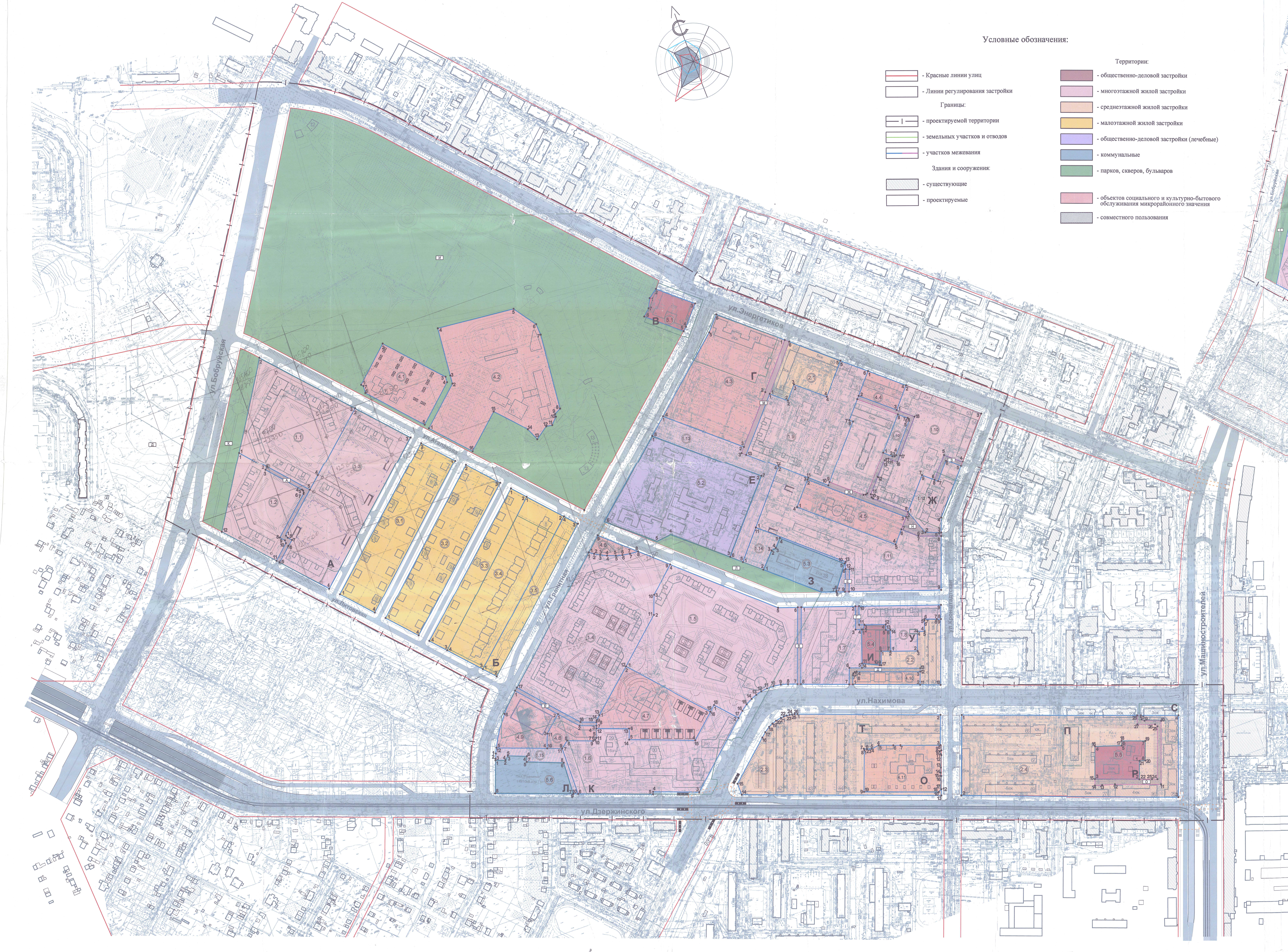
Проект планировки территории с межеванием в границах: ул.Энергетиков, ул.Кронштадтская, ул. Нахимова, ул.Дзержинского, ул Бобруйская в Ленинском районе (Iэтап освоения)



Условные обозначения:

- Красные линии улиц
- Линии регулирования застройки

Границы:

- проектируемой территории
- земельных участков и отводов
- участков межевания

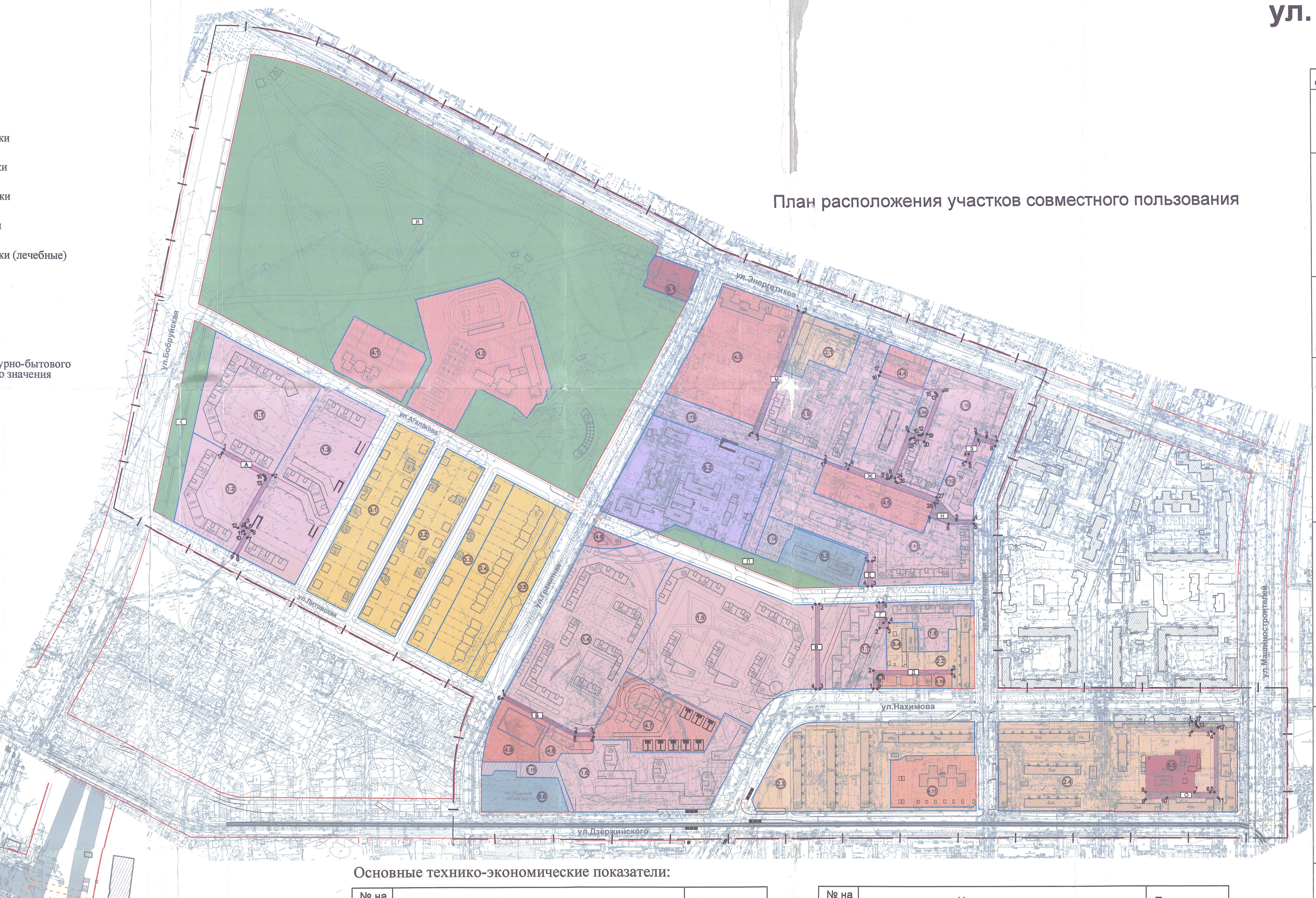
Здания и сооружения:

- существующие
- проектируемые

Территории:

- общественно-деловой застройки
- многоэтажной жилой застройки
- среднеэтажной жилой застройки
- малоэтажной жилой застройки
- общественно-деловой застройки (лечебные)
- коммунальные
- парков, скверов, бульваров
- объектов социального и культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения
- совместного пользования

План расположения участков совместного пользования



Основные технико-экономические показатели:

№ на плане	Наименование	Площадь,га
	Площадь проектируемой территории	121,57
	Площадь территории в границах красных линий	88,58
	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	**64,18**
I	Территория жилой застройки в том числе:	**45,66**
1	Территория многоэтажной застройки в том числе:	***28,57***
1.1	участок нового строительства (жилой дом с блоком обсл. по инд. проекту, жилой секционнный дом)	2,46
1.2	участок нового строительства (жилой дом с блоком обсл. по инд. проекту)	1,43
1.3	участок нового строительства (три жилых секционных дома)*	2,98
1.4	участок нового строительства (жилая группа домов по инд. и тип. проектам с объектами обслуживания)*	3,97
1.5	участок нового строительства (жилая группа домов по инд. и тип. проектам с объектами обслуживания)*	4,61
1.6	участок нового строительства (жилая группа домов по инд. и тип. проектам с объектами обслуживания)*	2,46
1.7	участок нового строительства (жилой секц. дом по инд. проекту)	1,20
1.8**	участок нового строительства (жилой секционный дом с пристроенным зданием администр. назначения)	0,62
1.9	участок нового строительства (жилая группа домов по инд. и тип. проектам с объектами обслуживания)*	2,22
1.10	участок нового строительства (жилая группа домов по инд. и тип. проектам с объектами обслуживания)*	1,78
1.10'	участок благоустройства группы нового строительства 1.10	0,15
1.11	участок нового строительства (жилая группа домов по инд. и тип. проектам с притсроенным зданием обществ-ого назначения)*	2,57
1.12	участок существующего жилого дома с пристр. магазином	0,54
1.13	участок благоустройства противотуберкулезного диспансера	1,02
1.14	участок благоустройства ООО"Антарес"	0,30
1.15	участок благоустройства П/ст "Гранитная"	0,26
2	Территория среднеэтажной застройки	**9,65**
2.1	участок существующей застройки	0,67
2.2	участок существующей застройки	0,58
2.3	участок существующей жилой группы	4,06
2.4	участок существующей жилой группы	4,41
3	Территория малоэтажной застройки в том числе:	**7,37**
3.1	участок застройки усадебного типа*	1,87
3.2	участок застройки усадебного типа*	1,87
3.3	участок застройки усадебного типа*	0,91
3.4	участок застройки блокированного типа*	1,97
3.5	участок благоустройства	0,75

* - делимый участок

** - участок будет уточнён при предоставлении координат смежного участка ИП "Смекалов"

План межевания разработан на период проектирования и строительства и не является основанием для оформления земель в собственность.

№ на плане	Наименование	Площадь,га
II	Территория объектов социального и культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения:	**11,76**
4.1	участок нового строительства (детский сад по инд. проекту на 220 мест)	1,06
4.2	участок нового строительства (школа по инд. проекту на 1500 мест)	3,34
4.3	сущ. участок школы на 800 мест (проект. пристрой на 700 мест)	2,51
4.4	участок нового строительства (объект обслуживания)	0,30
4.5	участок нового строительства (детский сад по инд. проекту на 220 мест)	0,85
4.6	участок нового строительства (объект обслуживания)	0,15
4.7	участок нового строительства (детский сад по инд. проекту на 280 мест)	1,41
4.8	участок нового строительства (объект обслуживания)	0,28
4.9	участок нового строительства (многоуровневая автостоянка)	0,65
4.10	участок нового строительства (спортиво-оздоровительный комплекс)	0,24
4.11	сущ. участок детского сада	0,97
III	Территория объектов социального и культурно-бытового обслуживания внемикрорайонного значения:	**5,55**
5.1	сущ. участок Дома культуры "Энергетик"	0,35
5.2	сущ. участок противотуберкулёзного диспансера	3,10
5.3	сущ. участок ООО"Антарес"	0,71
5.4	сущ. участок ООО"Антарес"	0,26
5.5	сущ. участок административного здания	0,46
5.6	сущ. участок П/ст "Гранитная"	0,67
	Участки совместного пользования	**1,21**
А	проезд совместного пользования, противопожарный проезд	0,13
Б	проезд совместного пользования, противопожарный проезд	0,09
В	проезд совместного пользования	0,08
Г	проезд совместного пользования	0,03
Д	проезд совместного пользования, противопожарный проезд	0,08
Е	проезд совместного пользования	0,02
Ж	проезд совместного пользования	0,30
З	проезд совместного пользования	0,05
М	проезд совместного пользования	0,16
Н	проезд совместного пользования	0,09
О	проезд совместного пользования	0,18
	Территории, неподлежащие межеванию в том числе:	**57,39**
	прилегающие улицы(ул.Бобруйская ул.Энергетиков, ул.Кронштадтская, ул.Нахимова, ул.Машиностроителей, ул.Дзержинского, ул. Гранитная, ул. Агалакова, ул. Литовская)	32,90
И	участок общего пользования (парк)	22,86
К	участок общего пользования (сквер)	1,03
Л	участок общего пользования (сквер)	0,60

Координаты участков

Земельные участки и отводы

А	ООО СФ "Универсал", квартал жилых домов инд.усадеб.застройки	7,02 га
Б	ОАО "Челябэнергогаз", "Южуралэнергострой"	2,36 га
В	ДК "Энергетик"	0,54 га
Г	МОУОТ школа №34	0,94 га
Е	Противотуберкулёзный диспансер №3	3,11 га
Ж	ОАО "Челябэнерго"МУП ПОВВ", ОАО ЭиЭ Челябэнерго",ООО "Офис-Сервис"	0,34 га
З	ЗАО "Антарес"	0,71 га
И	ЗАО "Антарес Плюс"	0,25 га
К	ОАО "Родник"	14,84 га
Л	ЧГЭС ОАО ЭиЭ "Челябэнерго", электр.подст-я	0,67 га
М	ЖСК "Строитель"	0,16 га
О	МДОУ-64	0,97 га
П	ОАО "Электромашина"	0,21 га
Р	УВД Ленинского района	0,46 га
С	УВД Ленинского района , МУП "Челябинская муниципальная аптечная сеть	0,25 га
Т	ИП Шарыгин	0,03 га
У	ИП Смекалов	0,02 га

Изм.	Уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Нач. отд.	СеребровскийА.А				
ГИП	СтрельниковаСЮ				09.09
ГАП	Жукова Т.Н.				

519-08-11

г.Челябинск, Ленинский район

ГУАиГ АРХИВ лист № 140

Проект планировки территории с межеванием в границах:ул.Энергетиков, ул.Кронштадтская, ул. Нахимова, ул.Дзержинского, ул Бобруйская

Стадия	Лист	Листов
ПП	9	10

План межевания, М 1:2000

ПК "ГПИ Челябинскгражданпроект"