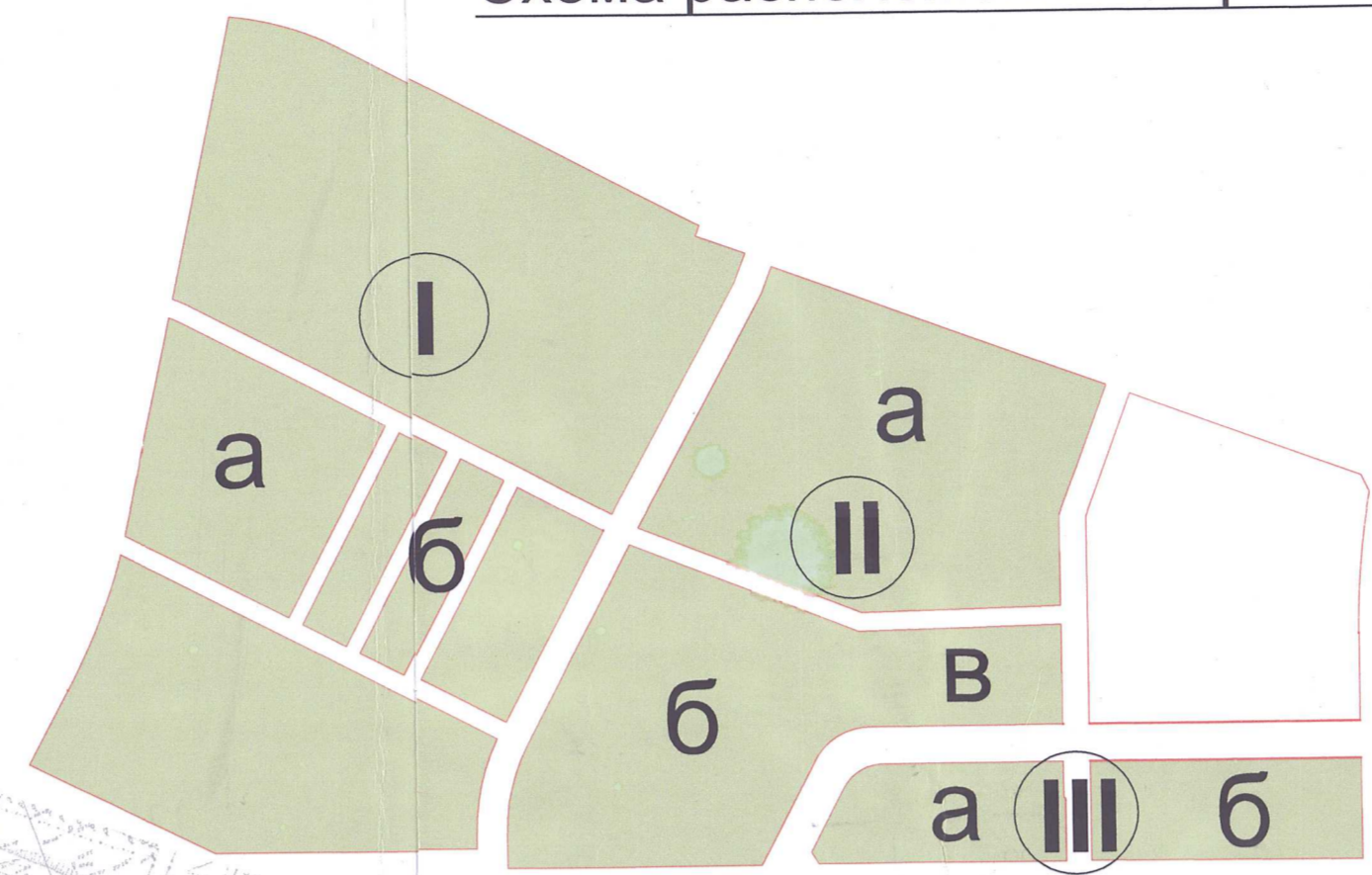


Проект планировки территории с межеванием в границах: ул. Энергетиков, ул. Кронштадтская, ул. Нахимова, ул. Дзержинского, ул. Бобруйская в Ленинском районе (1 этап освоения)

Схема расположения кварталов



Основные технико-экономические показатели:

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | в том числе | | |
|-------|---|---------------------|-------------|--------|--------|
| | | | I | II | III |
| 1 | Территория в границах проектируемой территории микрорайона, квартала в границах красных линий | га | 121,87 | | |
| 2.1 | Расчетная территория жилой застройки | га | 16,469 | 43,00 | 36,60 |
| 3 | Население | тыс. чел. | 3,534 | 10,375 | 2,56 |
| 3.1 | Численность населения при N=22,5 м ² /чел | чел/га | 283/36 | 314 | 276 |
| 3.2 | Плотность населения | чел/га | 283/36 | 336 | 280 |
| 4 | Жилая площадь | тыс. м ² | 380,81 | 89,76 | 233,44 |
| 4.1 | Новое жилищное строительство | тыс. м ² | 296,18 | 86,82 | 209,36 |
| 4.2 | в том числе: | | | | |
| - | многоэтажное | - | - | 12,27 | - |
| - | -3,5-этажное | - | - | 7,14 | - |
| - | многоэтажное | - | - | 74,55 | 202,22 |
| 4.3 | Сохранившееся | тыс. м ² | 84,63 | 2,94 | 24,08 |
| 4.4 | в том числе: | | | | |
| - | многоэтажное | - | - | 2,94 | - |
| - | -3,5-этажное | - | - | 17,92 | 17,61 |
| - | многоэтажное | - | - | 6,16 | 17,61 |

Ведомость жилых зданий

| № п/п | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | Строительный объем, м ³ |
|---|---|-----------|-------------------------|-----------|-------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | | | Квартир | Застройки | Земли | Общая | |
| Проектируемые жилые дома | | | | | | | |
| 1 | Жилой 1-й секционный дом со встроенно-пристроенными объектами СЖО в 1 эт. | 10 | 1 | 349 | 4249 | 27332 | 122679 |
| 2,3,5 | Жилой 2-х секционный дом | 10 | 3 | 90 | 270 | 2934 | 20538 |
| 4 | Жилой 7-и секционный дом со встроенно-пристроенными объектами СЖО в 1 эт. | 10 | 1 | 207 | 2630 | 16390 | 73170 |
| 6 | Жилой 4-х секционный дом | 10 | 1 | 130 | 1426 | 9890 | 42780 |
| 7 | Жилой дом усадебного типа | 2 | 31 | --- | 140 | 4340 | 210 |
| 8 | Жилой дом блочного типа | 2 | 18 | --- | 200 | 3600 | 1320 |
| Существующие жилые дома | | | | | | | |
| 9 | Жилой дом усадебного типа | 2 | 14 | --- | 140 | 1950 | 210 |
| Ведомость общественных зданий и сооружений | | | | | | | |
| № п/п | Наименование и обозначение | Этажность | Площадь, м ² | | Общая площадь, м ² | Строительный объем, м ³ | |
| | | | Застройки | Общая | | | |
| Вспомогательные и встроенно-пристроенные учреждения обслуживания в 1-2-х этажах жилых домов | | | | | | | |
| 1 | Вспомогательное учреждение обслуживания в 1-2-х этажах | 1 | 2500 | 1700 | 7700 | | |
| 4 | Вспомогательное учреждение обслуживания в 1-2-х этажах | 1 | 2630 | 1970 | 8190 | | |
| Учреждения обслуживания, расположенные в отдельных зданиях | | | | | | | |
| 10 | Детский сад на 220 мест | 2 | 900 | 1350 | 5400 | | |
| 11 | Школа на 1500 учащихся | 2-3 | 2330 | 3970 | 13100 | | |
| 12 | Входная группа в парк | 1 | 330 | 265 | 1000 | | |
| 13 | Объект обслуживания | 1 | 500 | 400 | 1650 | | |
| 15 | Дом культуры "Энергетик" | 3 | 1970 | 4430 | 24000 | | |

Ведомость жилых зданий

| № п/п | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | Строительный объем, м ³ |
|--|------------------------------------|-----------|-------------------------|-----------|-------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | | | Квартир | Застройки | Земли | Общая | |
| Существующие жилые дома | | | | | | | |
| 42 | Жилой дом | 5 | 1 | 1432 | 1432 | 5728 | 19330 |
| 43 | Жилой дом | 5 | 1 | 1455 | 1455 | 5820 | 19640 |
| 44 | Жилой дом | 5 | 1 | 1452 | 1452 | 5808 | 19600 |
| 45 | Жилой дом с пристроенным мезонином | 5 | 1 | 1415 | 1415 | 5660 | 19100 |
| 46 | Жилой дом | 5 | 1 | 1448 | 1448 | 5792 | 19550 |
| 47 | Жилой дом | 5 | 1 | 1083 | 1083 | 4332 | 14620 |
| 48 | Жилой дом с пристроенным мезонином | 5 | 1 | 922 | 922 | 3320 | 12450 |
| 49 | Жилой дом | 5 | 1 | 1066 | 1066 | 4264 | 14390 |
| 50 | Жилой дом | 4 | 1 | 720 | 720 | 2300 | 8940 |
| 51 | Жилой дом | 3 | 1 | 748 | 748 | 1795 | 6730 |
| 52 | Жилой дом с пристроенным мезонином | 3 | 1 | 788 | 788 | 1536 | 6910 |
| 53 | Жилой дом с пристроенным мезонином | 3 | 1 | 880 | 880 | 1760 | 7920 |
| 54 | Жилой дом | 3 | 1 | 489 | 489 | 1174 | 4400 |
| 55 | Жилой дом | 3 | 1 | 743 | 743 | 1783 | 6680 |
| 56 | Жилой дом с пристроенным мезонином | 4 | 1 | 1113 | 1113 | 3110 | 13360 |
| 57 | Жилой дом | 5 | 1 | 857 | 857 | 3428 | 11570 |
| Ведомость общественных зданий и сооружений | | | | | | | |
| № п/п | Наименование и обозначение | Этажность | Площадь, м ² | | Общая площадь, м ² | Строительный объем, м ³ | |
| | | | Застройки | Общая | | | |
| Существующие объекты СЖО | | | | | | | |
| 42 | Объект обслуживания | 1 | 200 | 150 | 600 | | |
| 43 | Объект обслуживания | 3 | 328 | 740 | 3279 | | |
| 44 | Объект обслуживания | 2 | 1220 | 1930 | 8070 | | |
| 45 | Объект обслуживания | 1 | 342 | 256 | 1128 | | |
| 46 | Объект обслуживания | 1 | 460 | 345 | 1390 | | |
| 47 | Объект обслуживания | 1 | 354 | 288 | 1152 | | |
| 48 | Объект обслуживания | 1 | 440 | 330 | 1452 | | |
| 49 | Объект обслуживания | 1 | 556 | 417 | 1698 | | |
| 50 | Объект обслуживания | 1 | 352 | 264 | 1190 | | |

Условные обозначения:

- Красные линии улиц
- Линии регулирования застройки
- Границы проектируемой территории
- Границы участков школьных и дошкольных учреждений
- Подземные гаражи
- Здания и сооружения:
 - существующие
 - проектируемые на расчетный срок
 - проектируемые на очередь строительства
- озеленение
- улицы, проезды, автостоянки
- тротуары, площади

Ведомость жилых зданий

| № п/п | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | Строительный объем, м ³ |
|--------------------------|--|-----------|------------|-----------|-------------------------|-------|------------------------------------|
| | | | Квартир | Застройки | Земли | Общая | |
| Существующие жилые дома | | | | | | | |
| 49 | Жилой дом | 5 | 1 | --- | 872 | 872 | 3487 |
| 50 | Жилой дом | 5 | 1 | --- | 912 | 912 | 3647 |
| 55 | Жилой дом | 5 | 1 | --- | 842 | 842 | 3367 |
| 56 | Жилой дом | 5 | 1 | --- | 740 | 740 | 2959 |
| 62 | Жилой дом с пристроенным мезонином | 10 | 1 | --- | 880 | 880 | 3480 |
| Проектируемые жилые дома | | | | | | | |
| 51,52 | Жилой дом по инв. пр-ту со встроенно-пристроенными объектами СЖО в 1 эт. | 10 | 2 | 48 | 96 | 786 | 4275,8 |
| 53 | Жилой дом по инв. пр-ту | 5 | 1 | 60 | 60 | 912 | 3648 |
| 54 | Жилой дом по инв. пр-ту | 5 | 1 | 60 | 60 | 872 | 3488 |
| 57,61 | Жилой дом по инв. пр-ту | 10 | 2 | 50 | 100 | 720 | 4496 |
| 58 | Жилой дом по инв. пр-ту | 10 | 1 | 240 | 240 | 1590 | 12000 |
| 59 | Жилой дом по инв. пр-ту | 10 | 1 | 120 | 120 | 774 | 6000 |
| 60 | Жилой дом по инв. пр-ту | 10 | 1 | 200 | 200 | 1332 | 10000 |
| 63 | Жилой дом по инв. пр-ту | 10 | 1 | 280 | 280 | 2068 | 14476 |
| 64 | Жилой дом по инв. пр-ту | 10 | 1 | 280 | 280 | 1808 | 12800 |
| 17 | Жилой дом по инв. пр-ту | 10 | 1 | 222 | 222 | 1803 | 14171 |
| 18, 24 | Жилой дом по инв. пр-ту | 10 | 2 | 80 | 160 | 694,8 | 1189,6 |
| 19 | Жилой дом по инв. пр-ту | 10 | 1 | 215 | 215 | 1778 | 11385,9 |
| 20, 21,22 | Жилой дом по инв. пр-ту | 10 | 3 | 80 | 240 | 694,8 | 1189,6 |
| 23 | Жилой дом по инв. пр-ту | 10 | 1 | 216 | 216 | 1803 | 11088,8 |
| 24 | Жилой дом по инв. пр-ту | 10 | 1 | 224 | 224 | 1803 | 11514,3 |
| 25 | Жилой дом по инв. пр-ту | 10 | 1 | 224 | 224 | 1803 | 11514,3 |
| 26, 27,28 | Жилой дом по инв. пр-ту | 10 | 3 | 80 | 240 | 694,8 | 1189,6 |
| 29 | Жилой дом по инв. пр-ту | 16 | 3 | 75 | 225 | 600 | 18360 |
| 32 | Жилой дом по инв. пр-ту | 9 | 1 | 80 | 80 | 1050 | 6784 |
| Проектируемые жилые дома | | | | | | | |
| 36 | Жилой дом по инв. пр-ту | 12 | 1 | 288 | 288 | 2120 | 17808 |
| 37 | Жилой дом по инв. пр-ту | 10 | 1 | 160 | 160 | 1032 | 8000 |
| Существующие жилые дома | | | | | | | |
| 40 | Жилой дом | 5 | 1 | --- | 1115 | 1115 | 4460 |

Ведомость общественных зданий и сооружений

| № п/п | Наименование и обозначение | Этажность | Площадь, м ² | | Общая площадь, м ² | Строительный объем, м ³ |
|---|--|-----------|-------------------------|-------|-------------------------------|------------------------------------|
| | | | Застройки | Общая | | |
| Проектируемые | | | | | | |
| 16 | Кафе на 20 посадочных мест | 1 | 400 | 280 | 1200 | |
| 17 | Вспомогательное учреждение обслуживания в 1-2-х этажах | 1 | 1488 | 1040 | 4464 | |
| 19 | Вспомогательное учреждение обслуживания в 1-2-х этажах | 1 | 1460 | 1020 | 4398 | |
| 20 | Салон красоты | 1 | 310 | 200 | 920 | |
| 23 | Помещение для размещения объектов | 1 | 1800 | 1290 | 5410 | |
| 25 | Вспомогательное учреждение обслуживания в 1-2-х этажах | 1 | 1488 | 1040 | 4464 | |
| 26 | Вспомогательное учреждение обслуживания в 1-2-х этажах | 1 | 620 | 435 | 2046 | |
| 27 | Детский сад на 220 мест | 1 | 468 | 320 | 1638 | |
| 27 | Вспомогательное учреждение обслуживания в 1-2-х этажах | 1 | 468 | 320 | 1638 | |
| 29 | Вспомогательное учреждение обслуживания в 1-2-х этажах | 1 | 1275 | 890 | 4200 | |
| 30 | Вспомогательное учреждение обслуживания в 1-2-х этажах | 1 | 1555 | 1080 | 5130 | |
| 31 | Вспомогательное учреждение обслуживания в 1-2-х этажах | 1 | 1190 | 830 | 3930 | |
| 33 | Микроузел автостанции | 4 | 2200 | 7000 | 22000 | |
| 34 | Общественное здание | 3 | 815 | 1800 | 8950 | |
| 35 | Детский сад на 200 мест | 2 | 970 | 1455 | 6400 | |
| 36 | Спортивно-оздоровительный комплекс | 1 | 1000 | 700 | 3300 | |
| 37 | Общественное здание | 1 | 450 | 350 | 1485 | |
| 51 | Вспомогательное учреждение обслуживания в 1-2-х этажах | 1-2 | 1035 | 1500 | 6580 | |
| 51 | Вспомогательное учреждение обслуживания в 1-2-х этажах | 2 | 820 | 1100 | 4900 | |
| 52 | Вспомогательное учреждение обслуживания в 1-2-х этажах | 1-2 | 1035 | 1500 | 6580 | |
| 64 | Вспомогательное учреждение обслуживания в 1-2-х этажах | 1 | 1800 | 1350 | 5420 | |
| 64 | Кафе на 30 посадочных мест | 1 | 450 | 337 | 1800 | |
| 65 | Детский сад на 220 мест | 1 | 900 | 1350 | 5400 | |
| Существующие и реконструируемые учреждения обслуживания | | | | | | |
| 40 | Средняя школа №1 | 1 | 325 | 245 | 975 | |
| 47 | Школа на 1500 учащихся | 2 | 1480 | 2220 | 9768 | |
| 47 | Приспособление школы №1 | 3 | 480 | 1080 | 5090 | |
| 79 | Магазин | 1 | 78 | 30 | 235 | |
| Существующие учреждения обслуживания | | | | | | |
| 48 | Промышленно-складское здание | 2-4 | 6935 | 6836 | 23820 | |
| 78 | Административное здание | 2 | 1024 | 1538 | 6758 | |
| 41 | Административное здание | 2 | 456 | 684 | 3009 | |