

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 июня 2021 года N 220-П

О Порядке определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории
(с изменениями на 23 мая 2022 года)
(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 23.05.2022 N 297-П)

В соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Челябинской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства
Челябинской области
А.Л.ТЕКСЛЕР

Утвержден
постановлением
Правительства
Челябинской области
от 8 июня 2021 г. N 220-П

ПОРЯДОК

определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 23.05.2022 N 297-П)

1. Настоящий Порядок определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории устанавливает порядок определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее именуется - предмет торгов) в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Челябинской области или главой органа местного самоуправления муниципального образования Челябинской области.

2. Начальная цена предмета торгов, проводимых в форме конкурса, определяется в размере, равном рыночной стоимости земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии (далее именуется - рыночная стоимость).

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 23.05.2022 N 297-П)

2-1. Начальная цена предмета торгов, проводимых в форме аукциона, устанавливается равной размеру арендной платы за земельный участок (земельные участки), который будет предоставлен победителю аукциона или иному участнику аукциона с целью исполнения им договора о комплексном развитии территории, которая подлежит уплате указанным лицом за двенадцать календарных месяцев со дня, следующего за днем заключения указанного договора.

Размер арендной платы в отношении указанного в настоящем пункте земельного участка (земельных участков) определяется в соответствии с требованиями частей 1 и 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

(п. 2-1 введен Постановлением Правительства Челябинской области от 23.05.2022 N 297-П)

2-2. В случае если предметом торгов, проводимых в форме аукциона, является право на заключение договора о комплексном развитии территории в отношении части подлежащей такому развитию территории, размер арендной платы в отношении земельных участков, используемый для определения начальной цены предмета торгов, проводимых в форме аукциона, предусмотренной пунктом 2-1 настоящего Порядка, определяется исходя из площади земельного участка

(земельных участков), составляющего определенную в договоре о комплексном развитии территории часть подлежащей комплексному развитию территории.

(п. 2-2 введен Постановлением Правительства Челябинской области от 23.05.2022 N 297-П)

3. Рыночная стоимость определяется на основании отчета об оценке объекта оценки, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".