

О комплексном развитии
территории нежилой
застройки в границах улиц:
Либкнехта, Кирова,
Орджоникидзе, Цвиллинга,
Овчинникова, Елькина
в Советском районе
города Челябинска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 20.04.2021 № 339-ЗО «О комплексном развитии территории в Челябинской области», Уставом города Челябинска:

1. Принять решение о комплексном развитии территории нежилой застройки в границах улиц: Либкнехта, Кирова, Орджоникидзе, Цвиллинга, Овчинникова, Елькина в Советском районе города Челябинска общей площадью 12,17 га (схема границ в приложении 1).

2. Комплексное развитие территории нежилой застройки в границах улиц: Либкнехта, Кирова, Орджоникидзе, Цвиллинга, Овчинникова, Елькина в Советском районе города Челябинска осуществляется по инициативе органа местного самоуправления посредством проведения аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории.

3. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии указанной территории — не более 7 лет.

4. Принять предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также основные виды разрешенного использования, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в границах

улиц: Либкнехта, Кирова, Орджоникидзе, Цвиллинга, Овчинникова, Елькина в Советском районе города Челябинска (приложение 2).

5. Определить перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах комплексного развития территории нежилой застройки (приложение 3).

5.1. В границах территории расположен подлежащий сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия объект культурного наследия регионального значения «Элеватор» (приказ Министерства культуры Челябинской области от 17.12.2015 № 501 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Элеватор» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Элеватор»), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0408001:7190.

6. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать настоящее распоряжение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по правовым и имущественным вопросам Рыльскую Н. С.

Глава города Челябинска

Н. П. Котова