

О внесении изменения в решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы» в смешанную общественно-деловую территориальную зону Б.3

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Челябинска

**Челябинская городская Дума
РЕШАЕТ:**

1. Внести в приложение 3 к решению Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы» изменение, дополнив подраздел «Б.3 смешанные общественно-деловые зоны» раздела «Б – общественно-деловые территориальные зоны» таблицей следующего содержания:

**«Предельные размеры земельных участков
и параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства для территориальной зоны 02 13 09 Б.3
в отношении территории, на которой осуществляется комплексное развитие территории**

Минимальный размер участка, кв. м	Максимальный размер участка, кв. м	Минимальный отступ от границ участка (красных линий улиц), м	Минимальный коэффициент застройки (процент застройки)	Максимальный коэффициент застройки (процент застройки)	Минимальный коэффициент озеленения	Предельное количество этажей
не подлежит установлению	не подлежит установлению	в соответствии с требованиями, установленными для зоны Б.1	0,2 (20)	0,6 (60)	0,10	не подлежит установлению

Коэффициент плотности застройки в отношении земельного участка, расположенного в границах территориальной зоны 02 13 09 Б.3, в отношении территории, на которой осуществляется комплексное развитие территории, составляет 3,4 (максимальное значение).».

2. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора П.Д. Крутолапова.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (К.В. Ветхов).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Челябинской городской Думы

А.В. Шмидт

Глава города Челябинска

Н.П. Котова