

О внесении изменения в решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы» в части изменения градостроительного регламента для территориальной зоны В.1.2

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом города Челябинска

**Челябинская городская Дума
Р Е Ш А Е Т:**

1. Внести в приложение 3 «Часть 3. Градостроительные регламенты» к решению Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы» следующее изменение:

подраздел «В.1.2 – зоны блокированной индивидуальной жилой застройки» раздела «В – жилые территориальные зоны» изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

- блокированная жилая застройка (2.3);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- оказание социальной помощи населению (3.2.2);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- бытовое обслуживание (3.3);
- общественное питание (4.6);
- рынки (4.3);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка* (2.1.1);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- благоустройство территории (12.0.2);

- связь (6.8);
 - оказание услуг связи (3.2.3);
 - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
 - для индивидуального жилищного строительства (2.1).
- Вспомогательные виды разрешенного использования:
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
 - служебные гаражи (4.9);
 - хранение автотранспорта (2.7.1).
- Условно разрешенные виды использования:
- среднеэтажная жилая застройка** (размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры) (2.5);
 - осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
 - амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
 - магазины (4.4);
 - автомобильный транспорт (7.2);
 - обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
 - площадки для занятий спортом (5.1.3);
 - оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Минимальный размер участка, кв. м	Максимальный размер участка, кв. м	Минимальный отступ от границ участка (красных линий улиц), м	Минимальный коэффициент застройки (процент застройки)	Максимальный коэффициент застройки (процент застройки)	Минимальный коэффициент озеленения	Предельное количество этажей
200	2000	в соответствии с требованиями, установленными для зоны В.1.1	0,2 *** (20 ***)	0,4 *** (40 ***)	не подлежит установле- нию	4 (8 - для условно разрешен- ных видов использо- вания)

Примечание:

1. * - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома.

2. ** - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома.

3. *** - основного строения.

Коэффициент плотности застройки (максимальное значение) составляет 0,6.»

2. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора П.Д. Крутолапова.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (К.В. Ветхов).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Челябинской городской Думы

А.В. Шмидт

Глава города Челябинска

Н.П. Котова