

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом города Челябинска

**Челябинская городская Дума
РЕШАЕТ:**

1. Внести в приложение 1 Части 1 к решению Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы» следующие изменения:

1) подпункт 6 пункта 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«б) обеспечение свободного доступа физических и юридических лиц к информации и их участия в принятии решений по вопросам градостроительного развития, землепользования и застройки на территории города Челябинска посредством проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в установленных законодательством Российской Федерации случаях;»;

2) в статье 14 слова «публичные слушания» заменить словами «общественные обсуждения» в соответствующих падежах;

3) наименование главы 5 изложить в следующей редакции:

«Глава 5. Проведение публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки»;

4) статью 15 изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Цель проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки

Целью проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки является соблюдение прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории, относительно которой проводятся публичные слушания, общественные обсуждения.»;

5) статью 16 изложить в следующей редакции:

«Статья 16. Вопросы землепользования и застройки, градостроительные вопросы, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях

Обязательному рассмотрению на публичных слушаниях подлежат:

- 1) проект Генерального плана города Челябинска;
- 2) проекты внесения изменений в Генеральный план города Челябинска;
- 3) проект Правил;
- 4) проекты внесения изменений в Правила.

Обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях подлежат:

1) проекты планировки территории и проекты межевания территории, проекты внесения изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории;

2) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

3) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.»;

6) статью 19 изложить в следующей редакции:

«Статья 19. Организация и проведение общественных обсуждений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

Порядок организации и проведения общественных обсуждений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования определяется решениями Челябинской городской Думы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.»;

7) статью 20 изложить в следующей редакции:

«Статья 20. Организация и проведение общественных обсуждений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Порядок организации и проведения общественных обсуждений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяется решениями Челябинской городской Думы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.»;

8) статью 21 изложить в следующей редакции:

«Статья 21. Организация и проведение общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территории, в том числе по проектам внесения изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории

Порядок организации и проведения общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территории, в том числе по проектам внесения изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории определяется решениями Челябинской городской Думы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.».

2. Установить, что нормы настоящего решения в отношении организации и проведения общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территории, проектам внесения изменений в проекты планировки территорий, проекты межевания территорий, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, применяются после вступления в силу соответствующих изменений в решение Челябинской городской Думы

от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки города Челябинска».

3. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора П.Д. Крутолапова.

5. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (К.В. Ветхов).

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Челябинской городской Думы

А.В. Шмидт

Глава города Челябинска

Н.П. Котова