



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 28.06.2022

№ 30/13

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки мунципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы» в части изменения градостроительного регламента для территориальной зоны Г.2.2.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума Р Е Ш Е Н И Е

1. Внести в приложение 3 к решению Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки мунципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы» следующее изменение:

«Зоны объектов У класса опасности выделены для размещения объектов капитального строительства промышленных и производственно-коммунальных предприятий и складских баз У класса опасности, имеющих санитарно-защитные зоны протяженностью 50 метров и менее, деятельность которых связана с производством шума и загрязнением воздуха и представляющим широкого спектра коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования объектов недвижимости в одной зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования:

- производственная деятельность (6.0);
- склады (6.9);
- складские площадки (6.9.1);
- служебные гаражи (4.9);
- железнодорожный транспорт (7.1);
- автомобильный транспорт (7.2);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- общественное управление (3.8);
- депоное управление (4.1);
- бытовое обслуживание (3.3);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
- магазинны (4.4);

- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- благоустройство территории (размещение декоративных, технических, плавничных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов) (12.0.2);
- связь (6.8);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
- пищевая промышленность (6.4).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- улично-дорожная сеть (12.0.1).
- главным разрешенные виды использования:
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- общественное питание (4.6);
- осуществление религиозных обрядов (3.7.1).

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Минимальный размер участка, кв. м	Максимальный размер участка, кв. м	Минимальный отступ от границ участка (красных линий улиц, м	Минимальный коэффициент застройки (процент застройки)	Максимальный коэффициент застройки (процент застройки)	Минимальный коэффициент озеленения	Предельное количество этажей
300	не подлежит установлению для зоны Г.1.1	в соответствии с требованиями, установленными для зоны Г.1.1	0,4 (40)	0,8 (80)	0,1	не подлежит установлению

Примечание: коэффициент плотности застройки (максимальное значение) составляет 2,4».

2. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора П.Д. Крутоголова.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (К.В. Ветхов).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель

Челябинской городской Думы

А.В. Шмидт

Глава города Челябинска

Н.П. Котова



