



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 28.06.2012

№ 30/15

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О внесении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума Р Е Ш А Е Т:

1. Внести в приложение 3 к решению Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы» следующие изменения:

1) изложить подраздел «Г.1.1 зоны объектов I-II класса опасности» в следующей редакции:

«Зоны объектов I и II класса опасности выделены для размещения объектов капитального строительства промышленных и производственно-коммунальных предприятий I и II классов опасности включительно, имеющих санитарно-защитные зоны протяженностью 1000 метров и 500 метров. Сочетание различных видов разрешенного использования объектов недвижимости в одной зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования:

- производственная деятельность (6.0);
- склады (6.9);
- складские площадки (6.9.1);
- служебные гаражи (4.9);
- общественное управление (3.8);
- деловое управление (4.1);
- бытовое обслуживание (3.3);
- железнодорожный транспорт (7.1);
- автомобильный транспорт (7.2);

- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);

- благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов) (12.0.2);

- связь (6.8);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
- объекты трубопроводного транспорта (7.5);
- энергетика (6.7);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- обычно-дорожная сеть (12.0.1);
- общественное питание (4.6);
- Условно разрешенные виды использования:
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- осуществление религиозных обрядов (3.7.1).

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Минимальный размер участка, кв. м	Максимальный размер участка, кв. м	Минимальный отступ от границ участка (красных линий улпц), м	Минимальный коэффициент застройки (процент застройки)	Максимальный коэффициент застройки (процент застройки)	Минимальный коэффициент застройки (процент застройки)	Предельное количество этажей
500	не подлежит установлению	0 *	0,4 (40)	0,8 (80)	0,1	не подлежит установлению

Примечание:
1. * – при размещении новых объектов капитального строительства входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования.
Коэффициент плотности застройки (максимальное значение) составляет 2,4.»;

2) изложить подраздел «Г.1.2 зоны объектов III класса опасности» в следующей редакции:

«Зоны объектов III класса опасности выделены для размещения объектов капитального строительства промышленных и производственно-коммунальных предприятий III, IV, V классов опасности и менее включительно, имеющих санитарно-защитные зоны протяженностью 300 метров и менее. Сочетание различных видов разрешенного использования объектов недвижимости в одной зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.»

Основные виды разрешенного использования:

- производственная деятельность (6.0);
- склады (6.9);
- складские площадки (6.9.1);
- служебные гаражи (4.9);
- железнодорожный транспорт (7.1);
- автомобильный транспорт (7.2);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- общественное управление (3.8);
- деловое управление (4.1);
- бытовое обслуживание (3.3);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов) (12.0.2);
- связь (6.8);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
- энергетика (6.7).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- улично-дорожная сеть (12.0.1);
 - общественное питание (4.6).
- Условно разрешенные виды использования:
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
 - автомобильные мойки (4.9.1.3);
 - ремонт автомобилей (4.9.1.4);
 - осуществление религиозных обрядов (3.7.1).

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Минимальный размер участка, кв. м	Максимальный размер участка, кв. м	Минимальный отступ от границ участка (красных линий улиц), м	Минимальный коэффициент застройки (процент застройки)	Максимальный коэффициент застройки (процент застройки)	Минимальный коэффициент озеленения	Предельное количество этажей
500	не устанавливается	в соответствии с требованиями установленными для зоны Г.1.1	0,4 (40)	0,8 (80)	0,1	не подлежит установлению

Примечание: коэффициент плотности застройки (максимальное значение) составляет 2,4.»;

3) в последнем абзаце подраздела «Б.1 многофункциональные общественно-деловые зоны» слова «Для основного вида разрешенного использования» заменить словами «Для условно разрешенного вида использования»;

4) в абзаце перед таблицей «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны 02 13 09 Б.3 в отношении территории, на которой осуществляется комплексное развитие территории» подраздела «Б.3 смешанные общественно-деловые зоны» слова «Для основного вида разрешенного использования» заменить словами «Для условно разрешенного вида использования».

2. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора П.Д. Крутолапова.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (К.В. Ветхов).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель

Челябинской городской Думы



(Handwritten signature)

А.В. Шмидт

(Handwritten signature)

Глава города Челябинска

Н.П. Котова