

ООО "АСБ ГИС"

ПРОЕКТ

Реконструкция нежилого здания для размещения магазина по адресу:  
г. Челябинск, Металлургический р-н, ш. Metallургов, 59б

Стадия :  
Шифр:  
Заказчик:

Эскизный проект  
18-01-19  
Сычев М.Л.

ГАП

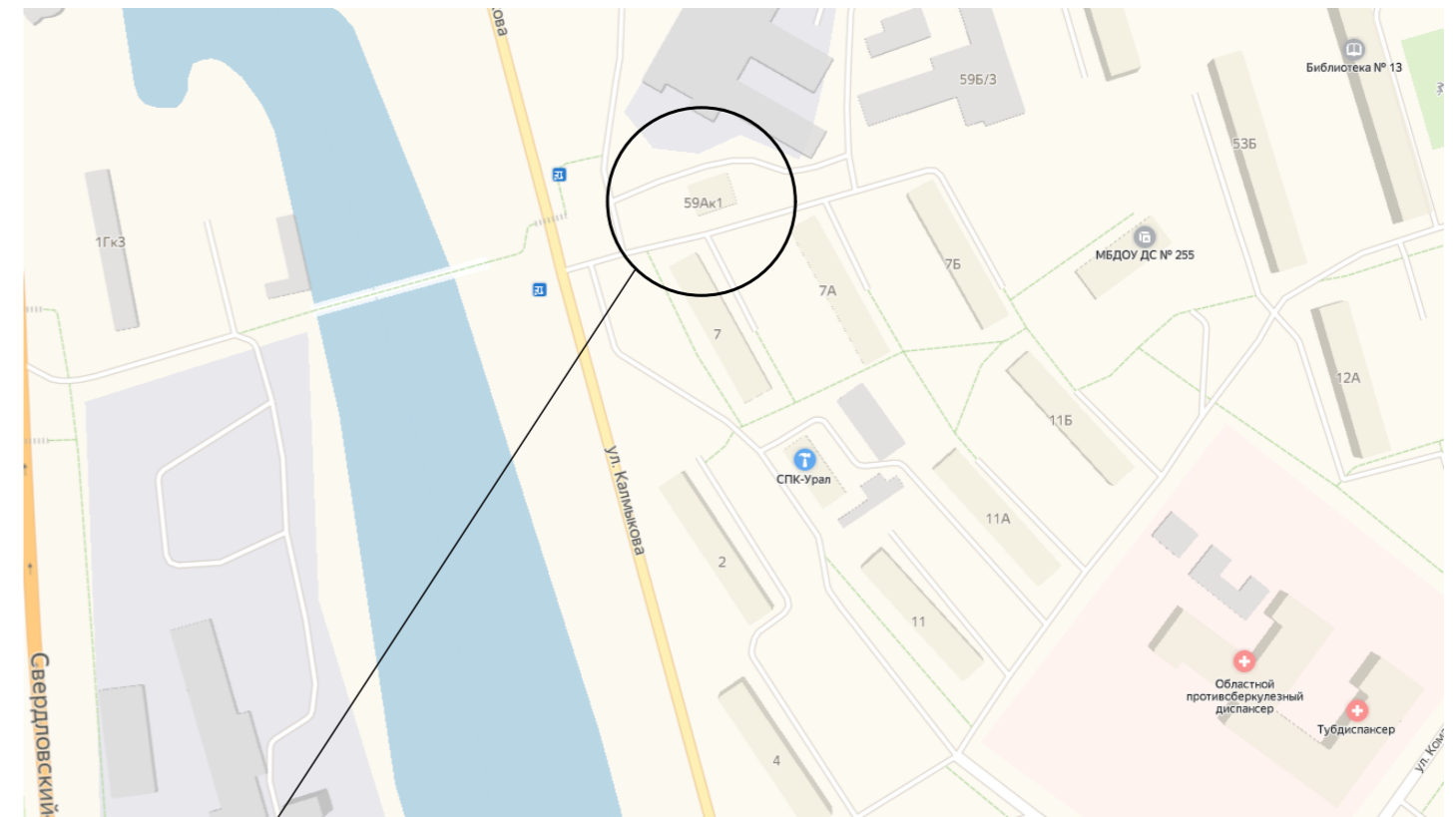
Речкалов И.О.

Челябинск 2019г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта - ЭП

Лист	Наименование	Примечание
01	Общие данные	
02	Схема генерального плана	
03	План первого этажа	
04	Перспектива	
05	Перспектива	
06	Фасад Б-А	
07	Фасад 1-7	
08	Фасад 7-1	



Проектируемый объект

Общие данные.

Проект реконструкции нежилого здания магазина по адресу : г. Челябинск, Металлургический р-н, ш. Metallургов, 59б выполнен на основании следующих документов:  
 - градостроительный план земельного участка №RU74315000-0000000009419  
 - технический паспорт на нежилое помещение по шоссе Metallургов, 59б от 29.04.2008г.  
 - откорректированная топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ООО "Стройпроект" от 2019г.

Конструктивные решения:

- фундаменты - монолитный ж/б ростверк по буронабивным ж/б сваям;
- стены - сэндвичпанели;
- кровля - сэндвичпанели;
- остекление - из ПВХ профиля;
- витражи - из ал. профиля;
- ворота - металлоконструкции

Реконструкция здания заключается в изменении (уменьшении) высоты существующего технического подполья до 2м. и пристрое к существующему зданию

						18-01-19-ЭП			
						г. Челябинск, Metallургический р-н, ш. Metallургов, 59б			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Реконструкция нежилого здания для размещения магазина	Стадия	Лист	Листов
ГАП							ЭП	01	
Разраб.						Общие данные	ООО "АСБ ГИС"		

### Баланс территории

Наименование	Ед.изм	Кол.	Прим.
Площадь отведенного участка	м <sup>2</sup>	1419,0	100%
Площадь участка в границах благоустройства	м <sup>2</sup>	2999,7	
Площадь застройки проектируемого здания	м <sup>2</sup>	530,0	37%
Площадь покрытия в границах благоустройства /асфальтобетон/	м <sup>2</sup>	1963,7	
Площадь покрытия в границах отведенного участка /асфальтобетон/	м <sup>2</sup>	441,9	31%
Площадь озеленения в границах благоустройства /газон/	м <sup>2</sup>	506,0	
Площадь озеленения в границах отведенного участка /газон/	м <sup>2</sup>	447,1	32%

### Условные обозначения:

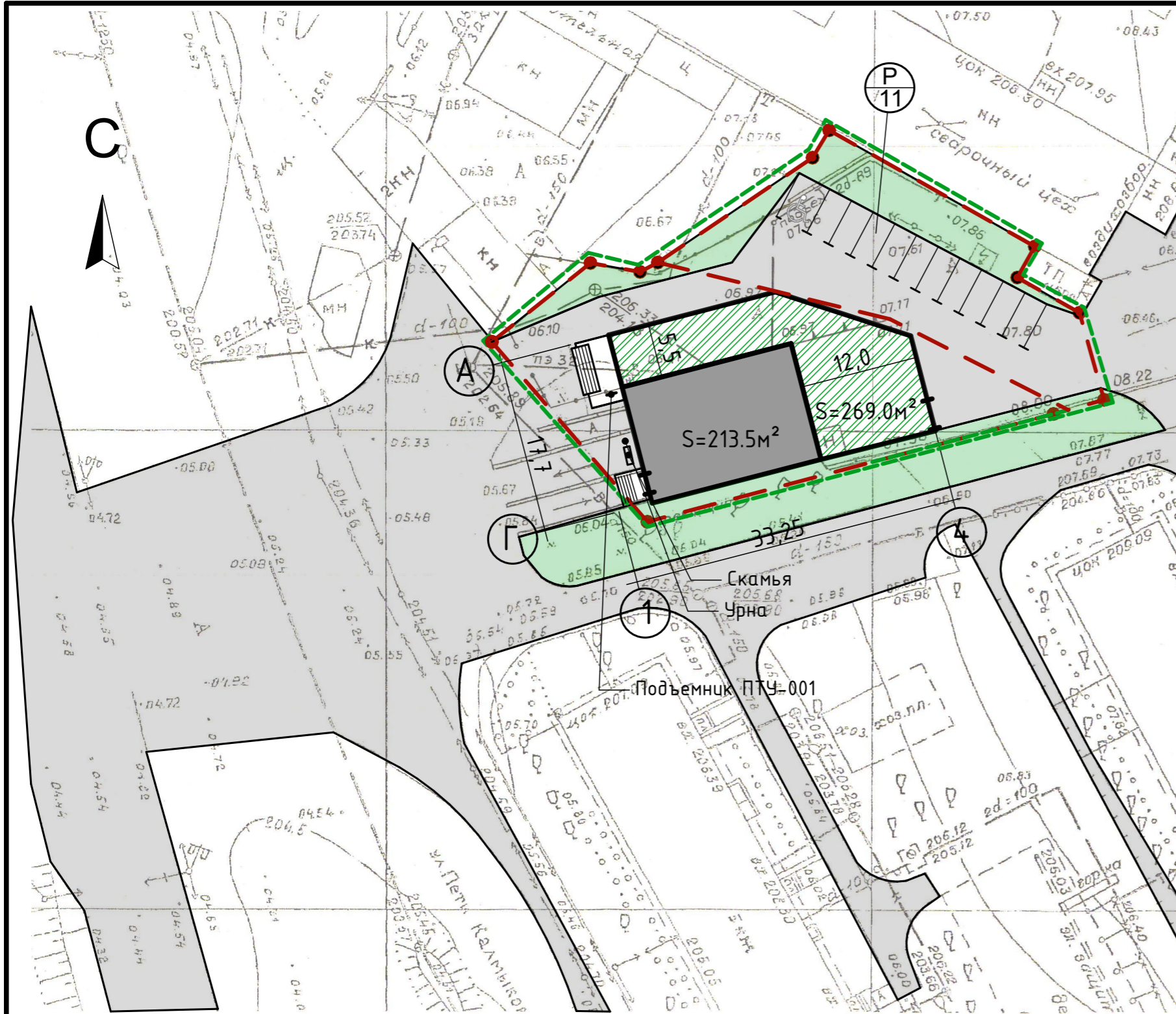
- - - - - - граница землеотвода
- - - - - - граница благоустройства
- существующее здание
- проектируемый пристрой

Для посетителей и сотрудников нежилого здания (магазин), прибывающих на автотранспорте, предусматриваются автомобильные парковки на 11 м/мест, включая 1 м/место для автомобиля инвалида. Согласно СП.42.13330-2016 (Приложение Ж), табл.Ж.1. (торговые объекты) расчетная вместимость автостоянки для посетителей - 10 м/мест, включая 1 м/м для автомобиля инвалида. Предусматривается 1м/м на 50 кв.м общей площади. Общая площадь составляет 482,5 кв.м.  
 Р а с ч е т: 50 кв.м. - 1 м/м  
 482,5 кв.м. - X м/мест X=482,5/50=10 м/мест и 1 м/м для авт.инвалида.

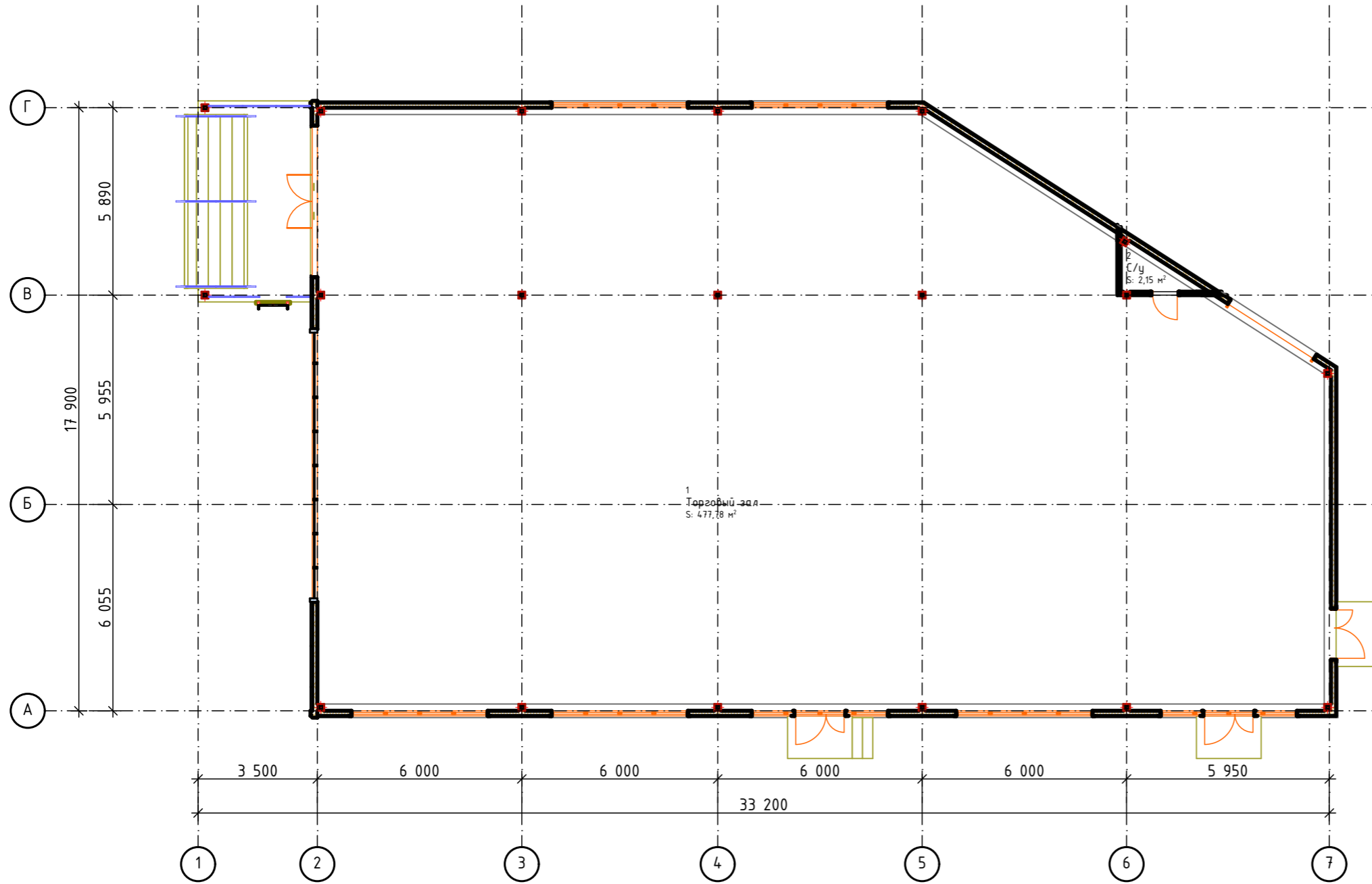
### Ведомость зданий и сооружений

№	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Реконструируемое здание (магазин)	2	1		530,0		482,5	696,0	3132,5	
Р	Проектир. автостоянки									

						18-01-19-ЭП			
						г. Челябинск, Металлургический р-н, ш. Metallургов, 596			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
ГАП		Речкалов И.О.							
Разраб.		Речкалов И.О.							
						Реконструкция нежилого здания для размещения магазина			
						ЭП		Лист 02	Листов
						Схема генерального плана			
						ООО "АСБ ГИС"			



1-й этаж



Экспликация 1-й этаж

№	Наименование	Площадь
1	Торговый зал	477,78
2	С/у	2,15
		479,93 м <sup>2</sup>

						18-01-19-ЭП				
						г. Челябинск, Metallургический р-н, ш. Metallургов, 596				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Реконструкция нежилого здания для размещения магазина	Стадия	Лист	Листов	
							ЭП	03		
ГАП Разраб.						Речкалов И.О. Речкалов И.О.		План первого этажа		ООО "АСБ ГИС"

Перспектива



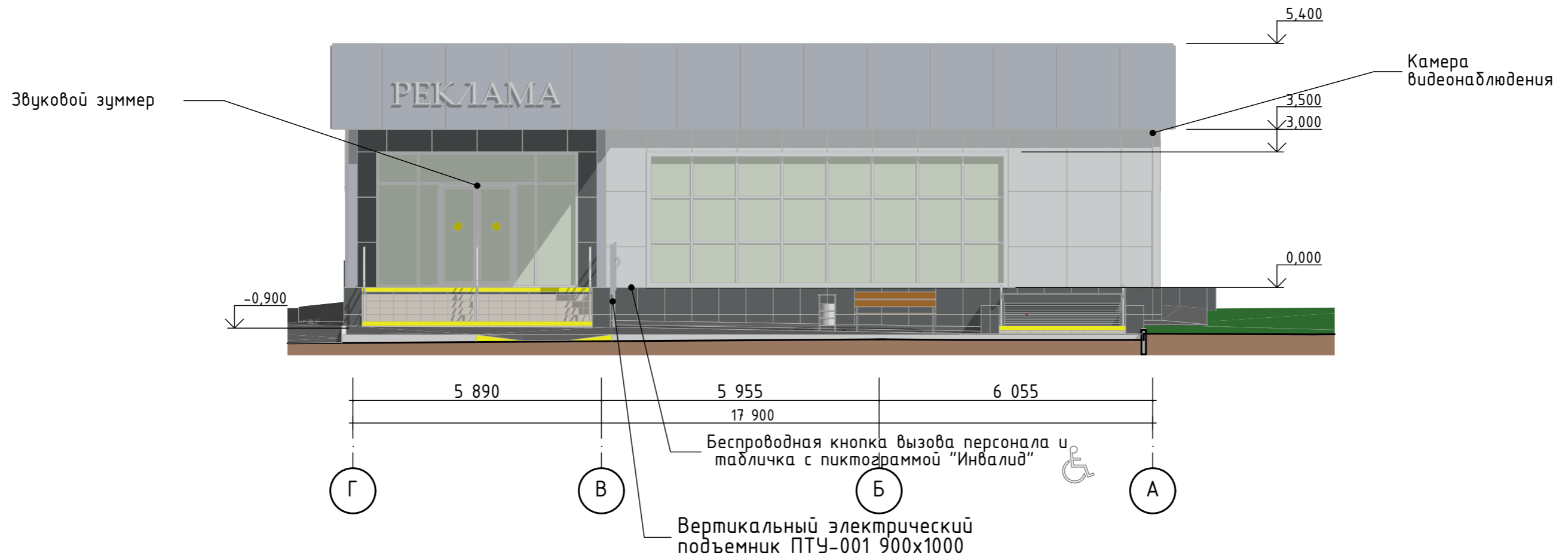
						18-01-19-ЭП			
						г. Челябинск, Metallurgical р-н, ш. Metallurgov, 596			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Реконструкция нежилого здания для размещения магазина	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	04	
						Перспектива	ООО "АСБ ГИС"		

Перспектива



						18-01-19-ЭП			
						г. Челябинск, Metallургический р-н, ш. Metallургов, 596			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Реконструкция нежилого здания для размещения магазина	Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Речкалов И.О.					ЭП	05	
	Разраб.	Речкалов И.О.							
						Перспектива	ООО "АСБ ГИС"		

Фасад Г-А



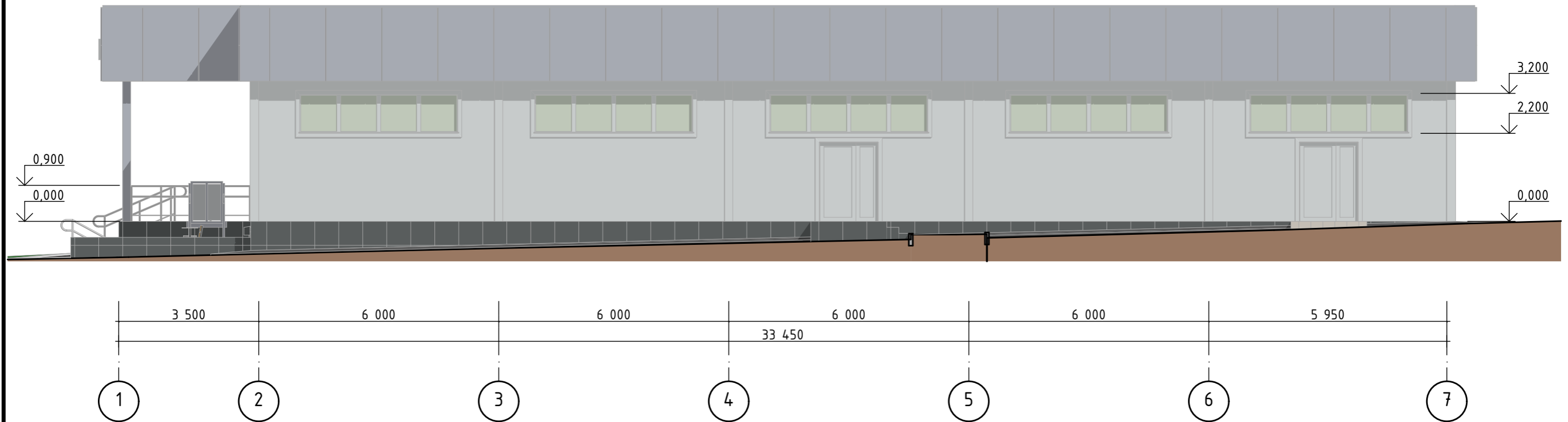
Ведомость отделки фасада

№	Элемент фасада	Вид отделки	Примечание
1	Цоколь	Облицовка керамогранитом	UF 004
2	Стены	Сэндвичпанель	RAL 9010
3	Стены	Облицовка композитными панелями кассетного типа	RAL 7043; RAL 9010
4	Кровля	Сэндвичпанель	RAL 9006
5	Выражи, двери	Из ал. профиля	RAL 9010
6	Окна	Из профиля ПВХ	RAL 9010
7	Фриз	Облицовка композитными панелями кассетного типа	RAL 9006
8	Перила	Хромированные	
9	Ступени, площадка	Облицовка керамогранитом	UF 010

Для маломобильных посетителей предусмотрена беспроводная кнопка вызова персонала и электрический подъемник ПТУ-001. Для инвалидов по зрению предусмотреть тактильную дорожку, на ступени нанести ленты яркого желтого цвета из ПВХ и установить звуковой зуммер на входную дверь. В темное время суток предусматривается подсветка. Расположение и количество камер видеонаблюдения уточнить в специализированной организации. Вывеска - объемные пластиковые короба с внутренней подсветкой, высота букв не более 500мм. Цвет, шрифт и компоновку вывески уточнить у изготовителя

						18-01-19-ЭП		
						г. Челябинск, Металлургический р-н, ш. Metallургов, 596		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
ГАП				Речкалов И.О.				
Разраб.				Речкалов И.О.				
						Реконструкция нежилого здания для размещения магазина		
						ЭП 06		
						Фасад Г-А		
						ООО "АСБ ГИС"		

Фасад 1-7



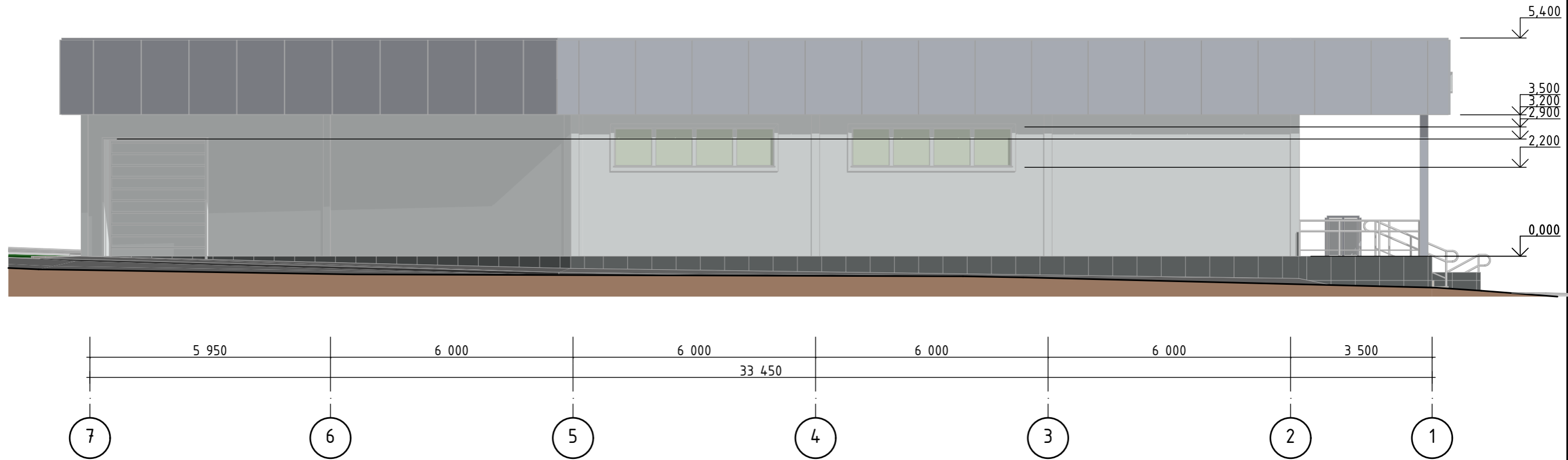
Ведомость отделки фасада

№	Элемент фасада	Вид отделки	Примечание
1	Цоколь	Облицовка керамогранитом	UF 004
2	Стены	Сэндвичпанель	RAL 9010
3	Стены	Облицовка композитными панелями кассетного типа	RAL 7043; RAL 9010
4	Кровля	Сэндвичпанель	RAL 9006
5	Выражи, двери	Из ал. профиля	RAL 9010
6	Окна	Из профиля ПВХ	RAL 9010
7	Фриз	Облицовка композитными панелями кассетного типа	RAL 9006
8	Перила	Хромированные	
9	Ступени, площадка	Облицовка керамогранитом	UF 010

						18-01-19-ЭП			
						г. Челябинск, Metallургический р-н, ш. Metallургов, 596			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Реконструкция нежилого здания для размещения магазина	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	07	
						Фасад 1-7		ООО "АСБ ГИС"	



Фасад 7-1



Ведомость отделки фасада

№	Элемент фасада	Вид отделки	Примечание
1	Цоколь	Облицовка керамогранитом	UF 004
2	Стены	Сэндвичпанель	RAL 9010
3	Стены	Облицовка композитными панелями кассетного типа	RAL 7043; RAL 9010
4	Кровля	Сэндвичпанель	RAL 9006
5	Вытражи, двери	Из ал. профиля	RAL 9010
6	Окна	Из профиля ПВХ	RAL 9010
7	Фриз	Облицовка композитными панелями кассетного типа	RAL 9006
8	Перила	Хромированные	
9	Ступени, площадка	Облицовка керамогранитом	UF 010

						18-01-19-ЭП				
						г. Челябинск, Metallургический р-н, ш. Metallургов, 596				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Реконструкция нежилого здания для размещения магазина		Стадия	Лист	Листов
ГАП				Речкалов И.О.				ЭП	08	
Разраб.				Речкалов И.О.						
						Фасад 7-1		ООО "АСБ ГИС"		