

ООО «Уралстройпроект»

Эскизный проект

Складское помещение с демонстрационным залом, расположенное по Троицкому тракту, 74 в Советском районе города Челябинска

Шифр: 162.СП.2020 – ЭП

2020 г.

ООО «Уралстройпроект»

Эскизный проект

Складское помещение с демонстрационным залом, расположенное по Троицкому тракту, 74 в Советском районе города Челябинска

Шифр: 162.СП.2020 – ЭП

ГИП..........Ускова И.Г.

2020 г.

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Состав проекта / Ситуационная схема	
2	Общие данные / ТЭП	
3	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
4	План здания на отм. +0.000 М 1:100	
5	План антресоли на отм. +3.000 М 1:100	
6	Фасад в осях «А–В» М 1:100 / Ведомость отделки фасадов	
7	Фасад в осях «1–7» М 1:100	
8	Фасады в осях «В–А» М 1:100	
9	Фасады в осях «7–1» М 1:100	
10	Разрез 1–1 М 1:100	
11	Видовая точка 1	
12	Видовая точка 2	
13	Видовая точка 3	
14	Видовая точка 4	
15	Видовая точка 5	
16	Видовая точка 6	
17	Видовая точка 7	
18	Видовая точка 1 – Вечерняя подсветка	

Ситуационная схема

Советский район



Проектируемый объект
Троицкий тракт, 74


Закрытая территория
ОАО Челябинский завод «Агромаш»
(в прошлом «Ремдеталь»)






162.СП.2020 – ЭП

г. Челябинск, Советский район

Чертежи основного комплекта разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона №384-ФЗ от 30 декабря 2009 года "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

 /И.Г. Ускова/

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Складское помещение с демонстрационным залом по Троицкому тракту, 74 (Кадастр. № 74:36:04 14 020:41)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ускова			03.20.			ЭП	1
Архитектор		Урайкин			03.20.				
Разраб.		Кузьмина			03.20.				
Проверил		Назарова			03.20.				
Н. Контр.		Назарова			03.20.				
Состав проекта / Ситуационная схема							ООО «Уралстройпроект»		

Согласовано: _____
Взам. инв. № _____
Подпись и дата _____
Инв. № подл. _____

Общие данные

1. Эскизный проект выполнен ООО "Уралстройпроект" на основании:
 - Договора на проектирование;
 - Технического задания заказчика на проектирование.
 За относительную отм. 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа здания.

2. Климатические характеристики:
 - Местоположение - Челябинская область, город Челябинск, Советский район, Троицкий тракт, 74;
 Кадастровый номер участка 74:36:04 14 020:4 1;
 - Район строительства - 1В;
 - Зона влажности - Э (сухая);
 - Степень огнестойкости здания - II;
 - Уровень ответственности здания - II (нормальный);
 - Класс функциональной пожарной опасности здания Ф1.3;
 - Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
 - Расчетная температура наружного воздуха (средняя температура наиболее холодной пятидневки) -34° С.
 - Нормативное ветровое давление (II ветровой район по СНиП 2.01.07-85*) - 30 кг/м
 - Расчетная снеговая нагрузка (III снеговой район по СНиП 2.01.07-85*) - 180 кг/м.

4. Проектируемое здание одноэтажное.
 Размеры надземной части здания в крайних осях - 38.85 x 27.00 м.
 Максимальная высота здания 8.50 м по верхнему парапету.
 Высота этажа - 6.50 м (в свету).

5. Отделку стен выше отм. 0.000 производить согласно эскизному решению фасадов.

6. Объемно-планировочные решения по проектируемому зданию выполнены с учетом принципов и особенностей размещения здания на отведенном участке, особенностей рельефа и окружающего пространства с учетом требований по оптимальной ориентации проектируемого здания по выполнению градостроительных и архитектурных требований.

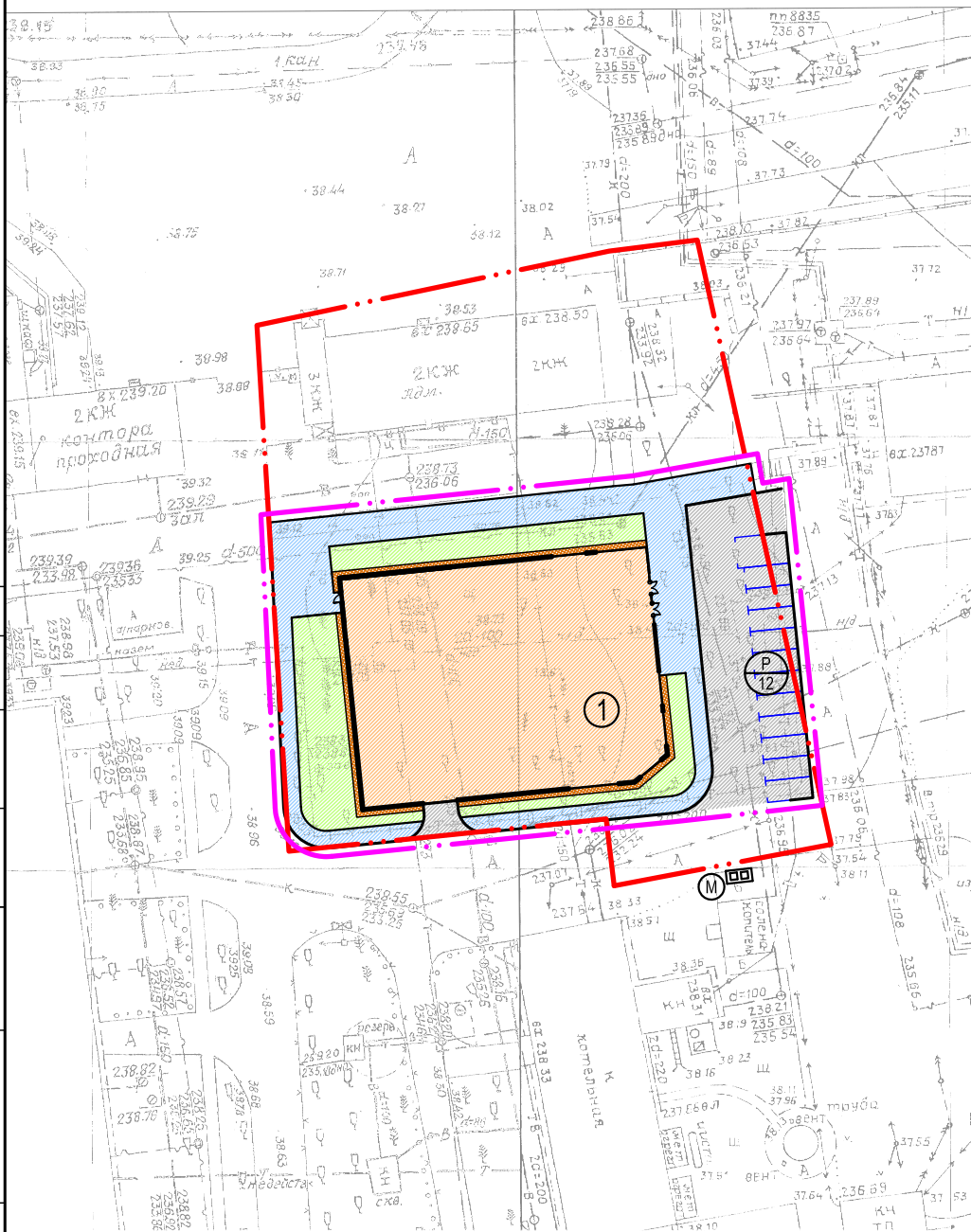
7. Посадка проектируемого здания решена исходя из архитектурно-конструктивных особенностей проектируемого здания.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Показатели
1	Этажность	1
2	Количество этажей (включая техническое подполье, техэтаж)	1
3	Общая площадь здания, м ²	1279,40
4	Высота этажа, м	8,5
5	Высота этажа в свету, м	6,5
6	Общая площадь участка, м ²	3 839,00
7	Площадь застройки (без учета крылец), м ²	977,25
8	Строительный объем, м ³	8 306,60

Согласовано:			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

						162.СП.2020 – ЭП			
						г. Челябинск, Советский район			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Складское помещение с демонстрационным залом по Троицкому тракту, 74 (Кадастр. № 74:36:04 14 020:4 1)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ускова			03.20.		ЭП	2	
Архитектор		Урайкин			03.20.				
Разраб.		Кузьмина			03.20.				
Проверил		Назарова			03.20.				
Н. Контр.		Назарова			03.20.	Общие данные / ТЭП	ООО «Уралстройпроект»		



Согласовано:	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м куб.	
			зданий	квартир	все-го	застройки	общая нормируемая		здания	всего	
			зда-ния	все-го		здания	всего	здания	всего	здания	всего
Административные здания											
1	Складское помещение с демонстрационным залом (проект.)	1	1	-	-	997,25	997,25	1279,40	1279,40	8306,60	8306,60

Экспликация площадок

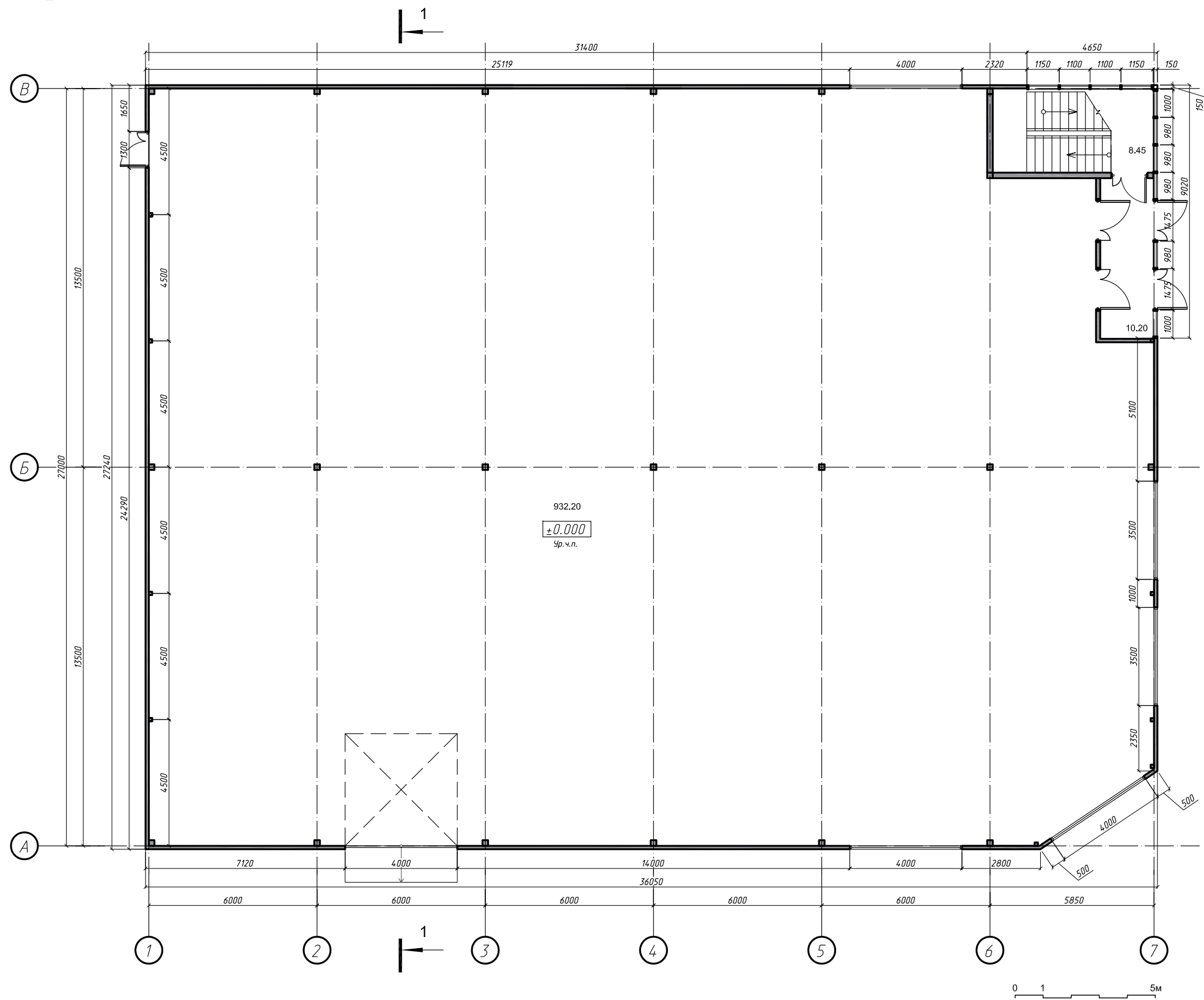
Поз. на плане	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Р	Для стоянки машин	шт.	1	Проект.
М	Площадка для мусорных контейнеров	шт.	1	Сущ.

Условные обозначения

- существующее здание
- граница земельного отвода
- проектируемое здание
- граница благоустройства

162.СП.2020 – ЭП					
г. Челябинск, Советский район					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Ускова				03.20.
Архитектор	Урайкин				03.20.
Разраб.	Деринг				03.20.
Проверил	Назарова				03.20.
Н. Контр.	Назарова				03.20.
Складское помещение с демонстрационным залом по Троицкому тракту, 74 (Кадастр. № 74:36:04.14.020:41)					
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					
		Стадия	Лист	Листов	
		ЭП	3		
000 «Уралстройпроект»					

План здания на отм. ±0.000 М 1:100



← ±0.000 Ур.земли

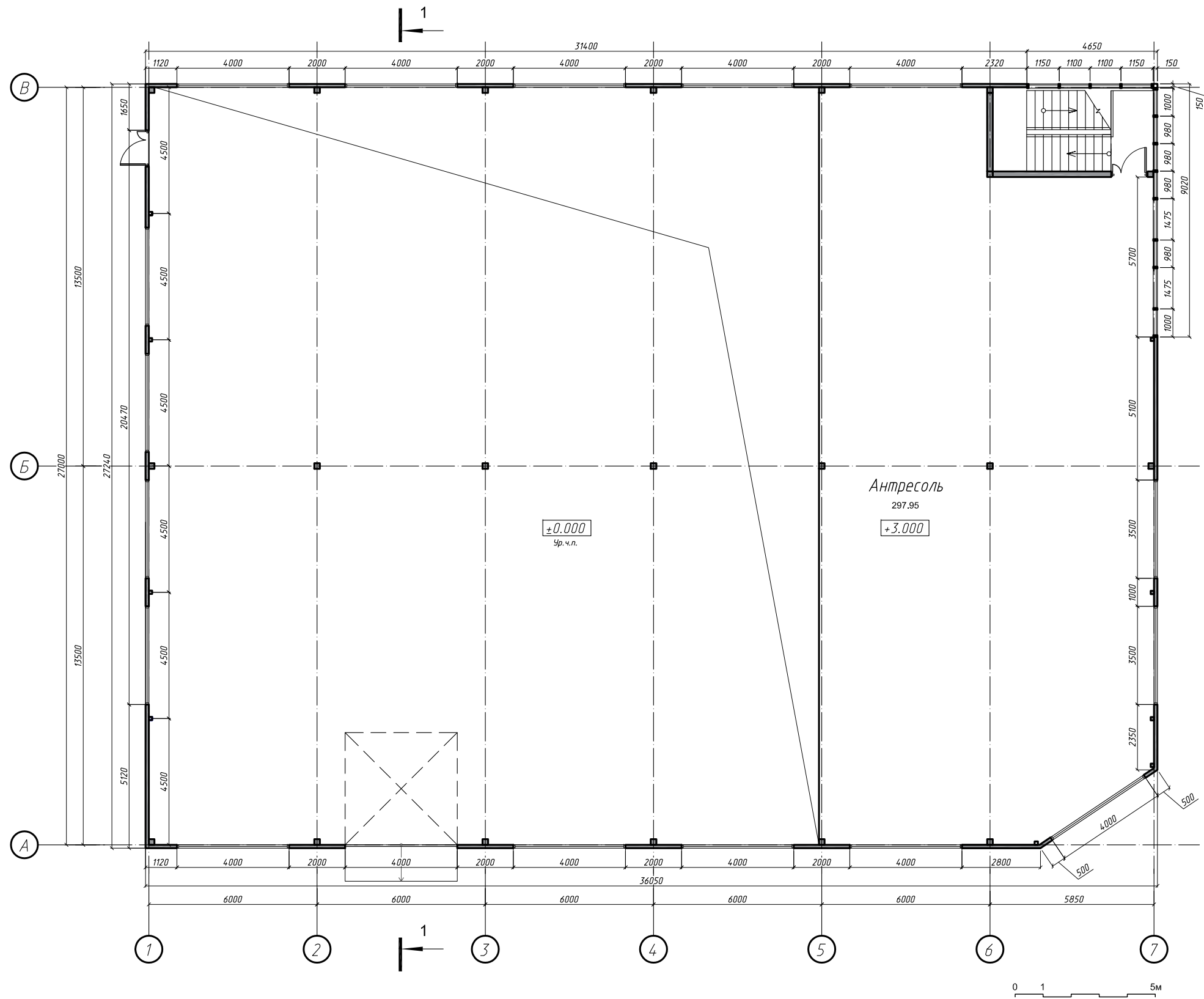
Общая площадь – 1279,40 кв.м
Полезная площадь – 1240,30 кв.м
Расчетная площадь – 1230,0 кв.м

Согласовано:

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

162.СП.2020 – ЭП					
г. Челябинск, Советский район					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Ускова		<i>Ускова</i>	03.20.
Архитектор		Урайкин		<i>Урайкин</i>	03.20.
Разраб.		Кузьмина		<i>Кузьмина</i>	03.20.
Проверил		Назарова		<i>Назарова</i>	03.20.
Н. Контр.		Назарова		<i>Назарова</i>	03.20.
Складское помещение с демонстрационным залом по Троицкому тракту, 74 (Кадастр. № 74:36:04.14020:41)					
План здания на отм. +0.000 М 1:100					
Стадия	Лист	Листов	000 «Уралстройпроект»		
ЭП	4				

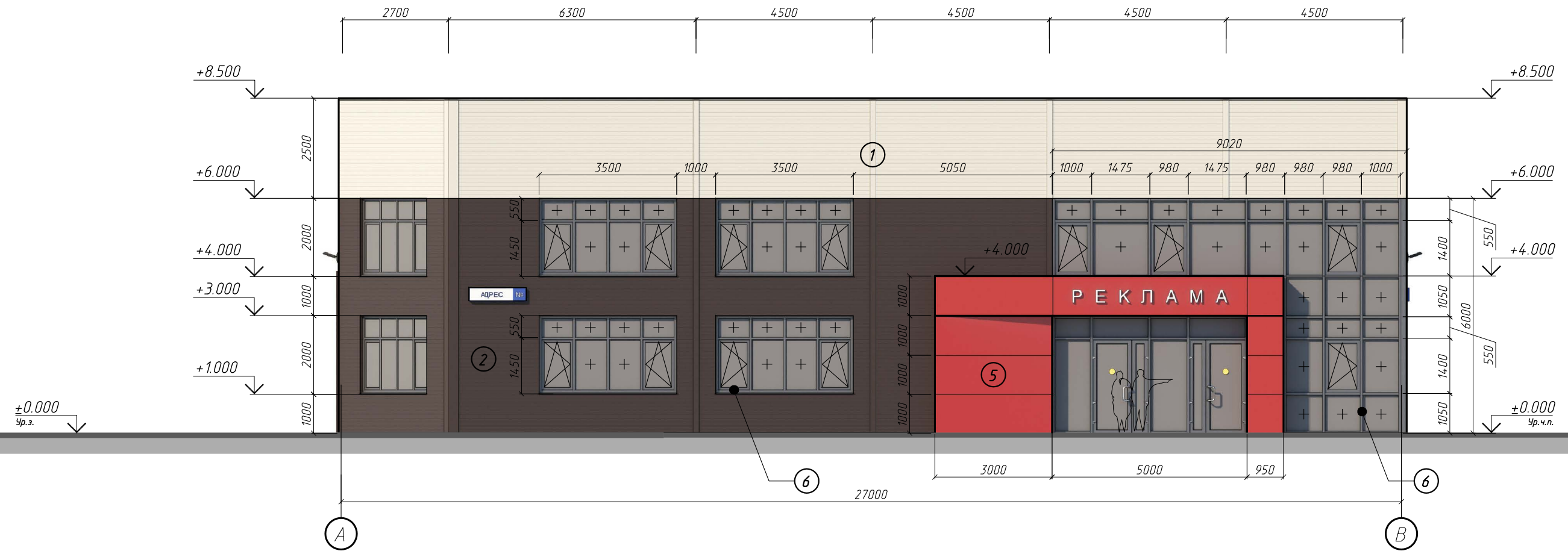
План антресоли на отм. +3000 М 1:100



Согласовано:	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						162.СП.2020 – ЭП			
						г. Челябинск, Советский район			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Складское помещение с демонстрационным залом по Троицкому тракту, 74 (Кадастр. № 74:36:04:14020:41)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ускова		<i>Ускова</i>	03.20.		ЭП	5	
Архитектор		Урайкин		<i>Урайкин</i>	03.20.				
Разраб.		Кузьмина		<i>Кузьмина</i>	03.20.				
Проверил		Назарова		<i>Назарова</i>	03.20.				
Н. Контр.		Назарова		<i>Назарова</i>	03.20.	План антресоли на отм. +3.000 М 1:100	ООО «Уралстройпроект»		

Фасад в осях «А–В» М 1:100



Ведомость отделки фасадов

№п/п	Наименование элементов фасада	Вид отделки	№ колера	Примечание
1	2	3	4	5
1	Основные плоскости наружных стен до отм. +8.500	Трехслойные сэндвич-панели Цвет - Светло-бежевый	RAL 1013	Oyster White
2	Основные плоскости наружных стен до отм. +8.500	Трехслойные сэндвич-панели Цвет - Серо-коричневый	RAL 8019	Grey Brown
3	Основные плоскости наружных стен до отм. +8.500	Трехслойные сэндвич-панели Цвет - Красный	RAL 3020	Traffic Red
4	Отделка цоколя до отм. +0.000	Отделка антивандальной штукатуркой Цвет - Серо-коричневый	RAL 8019	Grey Brown
5	Элементы отделки, фриза, фасада и входной группы	Композитные фасадные панели Цвет - Красный	RAL 3020	Traffic Red
6	Оконные блоки, витражи входной группы	Алюминиевый профиль, профиль ПВХ Цвет - Темно-серый	RAL 7024	Graphite Grey
7	Входные двери	Порошковая окраска металл. элементов Цвет - Темно-серый	RAL 7024	Graphite Grey

Примечания

1. Читать совместно с ЭП-7, ЭП-8, ЭП-9.

						162.СП.2020 – ЭП			
						г. Челябинск, Советский район			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Складское помещение с демонстрационным залом по Троицкому тракту, 74 (Кадастр. № 74:36:04.14020:4.1)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ускова		<i>Ускова</i>	03.20.		ЭП	6	
Архитектор		Урайкин		<i>Урайкин</i>	03.20.				
Разраб.		Кузьмина		<i>Кузьмина</i>	03.20.				
Проверил		Назарова		<i>Назарова</i>	03.20.	Фасад в осях «А–В» М 1:100 / Ведомость отделки фасадов	ООО «Уралстройпроект»		
Н. Контр.		Назарова		<i>Назарова</i>	03.20.				

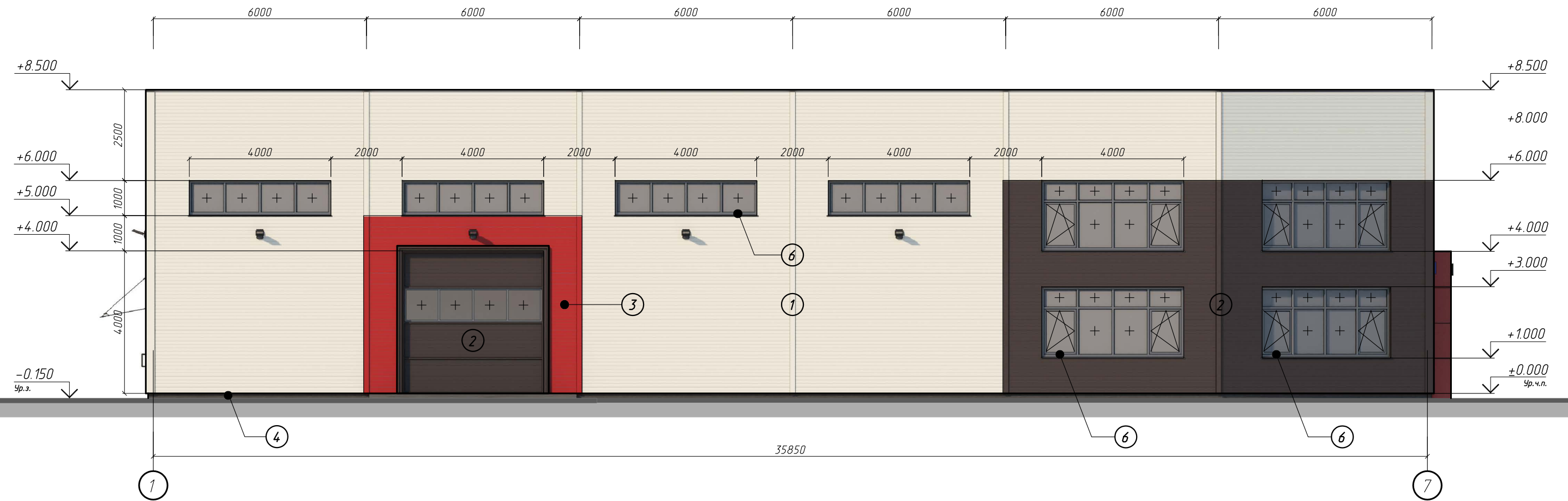
Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Фасад в осях «1–7» М 1:100



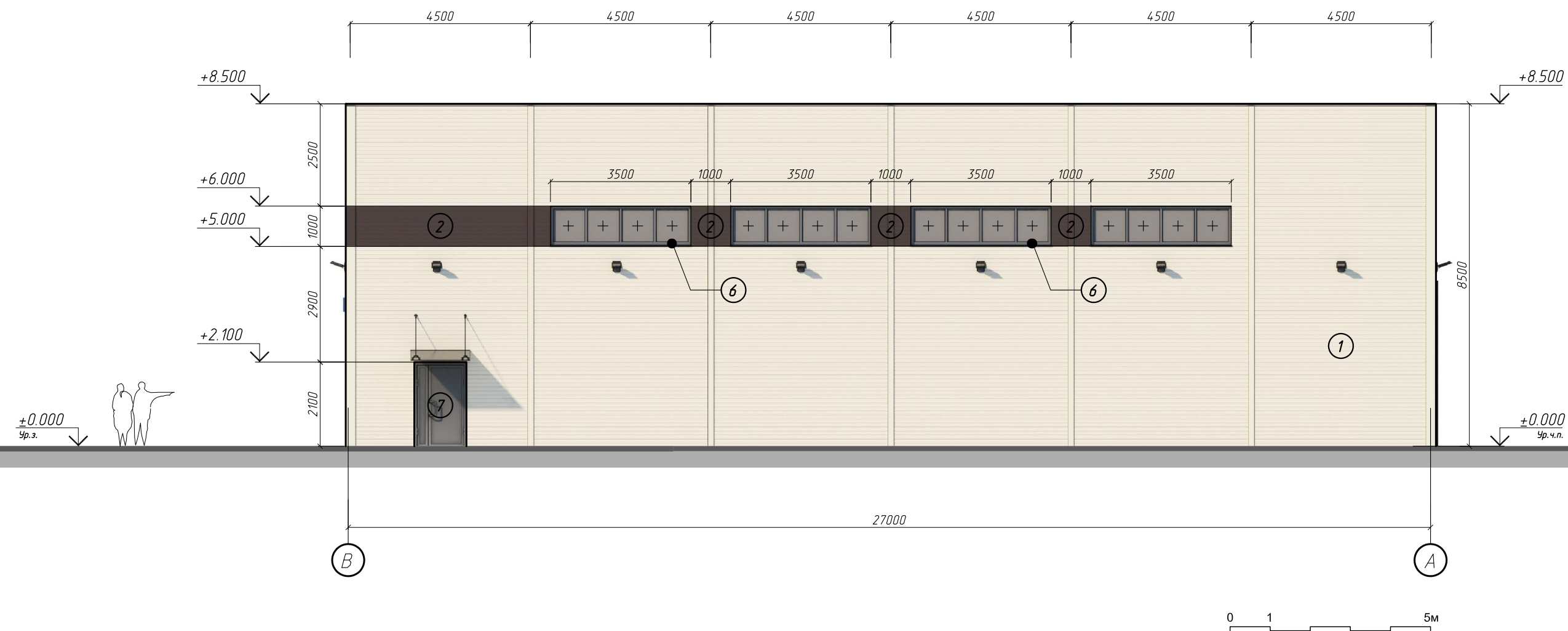
Согласовано:
 Инв. и подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв. N

Примечания

1. Читать совместно с ЭП-6, ЭП-8, ЭП-9.
2. Ведомость отделки фасадов см. ЭП-6.

						162.СП.2020 – ЭП			
						г. Челябинск, Советский район			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Складское помещение с демонстрационным залом по Троицкому тракту, 74 (Кадастр. № 74:36:04 14020:41)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ускова		<i>Ускова</i>	03.20.		ЭП	7	
Архитектор		Урайкин		<i>Урайкин</i>	03.20.				
Разраб.		Кузьмина		<i>Кузьмина</i>	03.20.				
Проверил		Назарова		<i>Назарова</i>	03.20.				
Н. Контр.		Назарова		<i>Назарова</i>	03.20.	Фасад в осях «1–7» М 1:100	ООО «Уралстройпроект»		

Фасады в осях «В–А» М 1:100



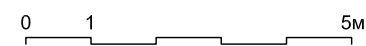
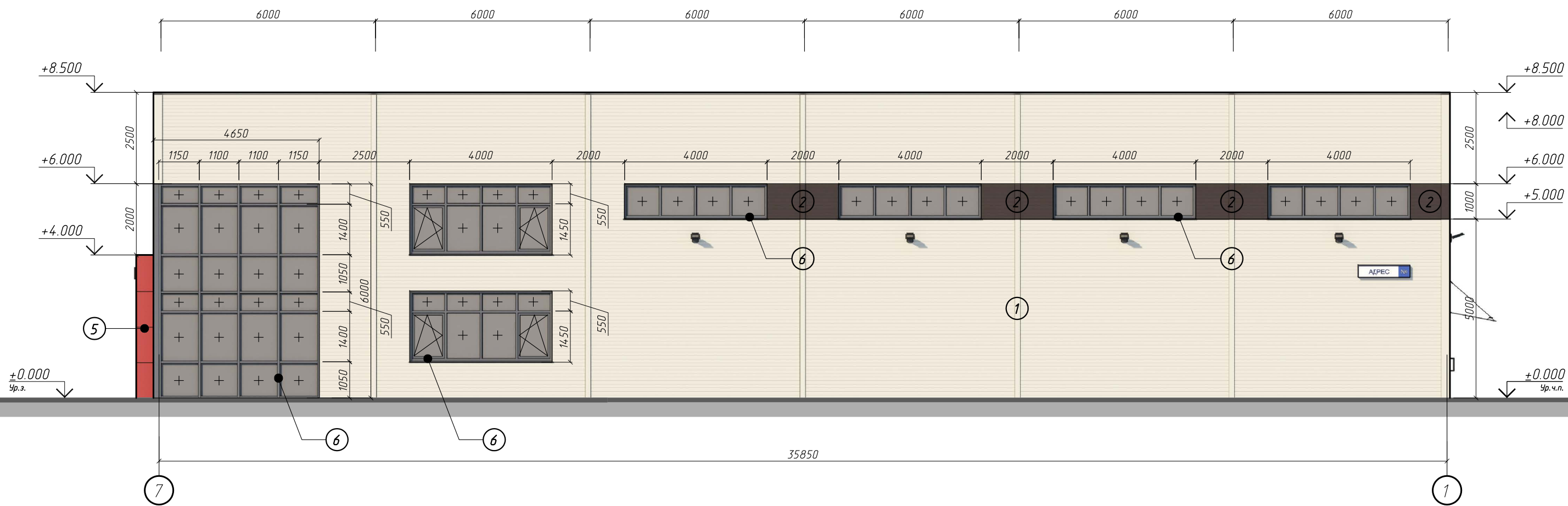
Согласовано:	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Примечания

1. Читать совместно с ЭП-6, ЭП-7, ЭП-9.
2. Ведомость отделки фасадов см. ЭП-6.

						162.СП.2020 – ЭП			
						г. Челябинск, Советский район			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Складское помещение с демонстрационным залом по Троицкому тракту, 74 (Кадастр. № 74:36:04 14020:41)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ускова		<i>Ускова</i>	03.20.		ЭП	8	
Архитектор		Урайкин		<i>Урайкин</i>	03.20.				
Разраб.		Кузьмина		<i>Кузьмина</i>	03.20.				
Проверил		Назарова		<i>Назарова</i>	03.20.				
Н. Контр.		Назарова		<i>Назарова</i>	03.20.	Фасады в осях «В–А» М 1:100	ООО «Уралстройпроект»		

Фасад в осях «7-1» М 1:100



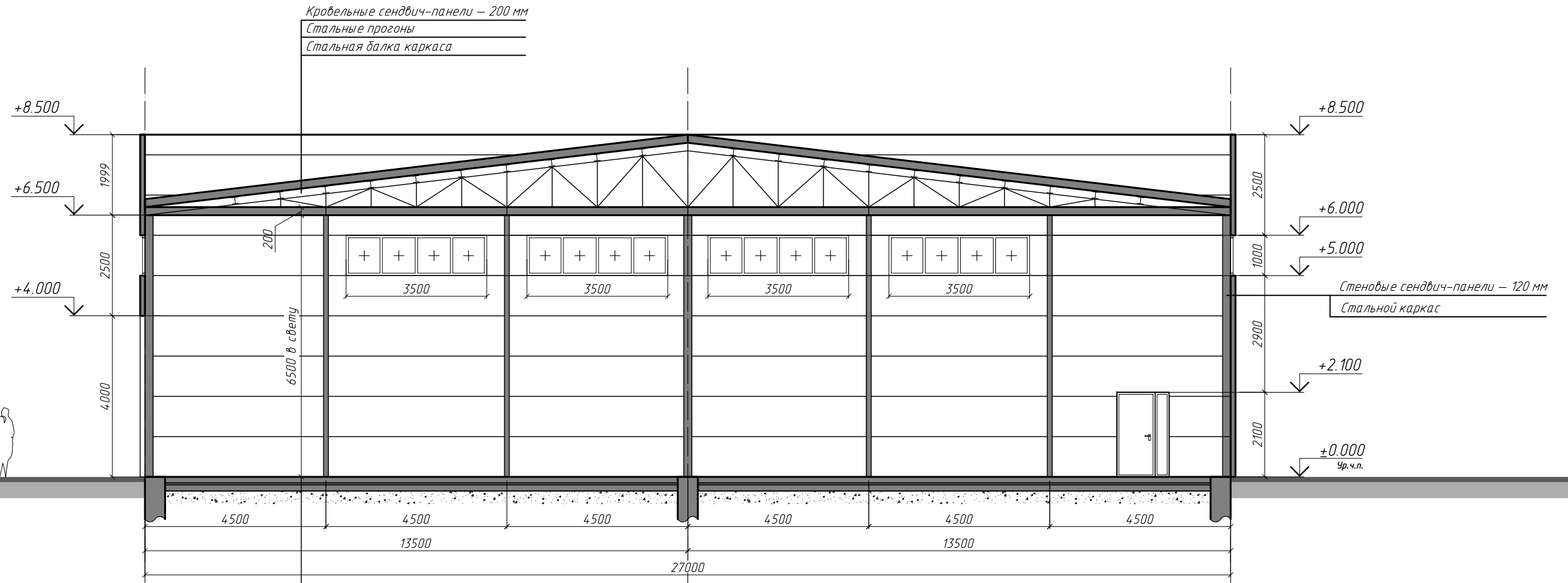
Согласовано:	
Инв. и подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. и	

Примечания

1. Читать совместно с ЭП-6, ЭП-7, ЭП-8.
2. Ведомость отделки фасадов см. ЭП-6.

						162.СП.2020 – ЭП			
						г. Челябинск, Советский район			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Складское помещение с демонстрационным залом по Троицкому тракту, 74 (Кадастр. № 74:36:04.14.020:4.1)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ускова		<i>Ускова</i>	03.20.		ЭП	9	
Архитектор		Урайкин		<i>Урайкин</i>	03.20.				
Разраб.		Кузьмина		<i>Кузьмина</i>	03.20.				
Проверил		Назарова		<i>Назарова</i>	03.20.				
Н. Контр.		Назарова		<i>Назарова</i>	03.20.	Фасад в осях «7-1» М 1:100	ООО «Уралстройпроект»		

Разрез «1-1» М 1:100



Кровельные сэндвич-панели – 200 мм
 Стальные прогоны
 Стальная балка каркаса

Стеновые сэндвич-панели – 120 мм
 Стальной каркас

Бетон Кл. В20, армированный – 150 мм
 сеткой 4С 5Вр1-100
 Пароизоляция – 1 слой
 Плиты из экструдированного пенополистерола – 50 мм
 Гидроизоляция Бикрост ТПП – 1 слой
 5774-042-00288739-99
 Песок – 100 мм
 Основание – Уплотнённый щебнем грунт

0 1 5м

Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

162.СП.2020 – ЭП					
г. Челябинск, Советский район					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Ускова		<i>Ускова</i>	03.20.
Архитектор		Урайкин		<i>Урайкин</i>	03.20.
Разраб.		Кузьмина		<i>Кузьмина</i>	03.20.
Проверил		Назарова		<i>Назарова</i>	03.20.
Н. Контр.		Назарова		<i>Назарова</i>	03.20.
Складское помещение с демонстрационным залом по Троицкому тракту, 74 (Кадастр. № 74:36:04.14.020:4.1)					
Разрез «1-1» М 1:100					
Стадия	Лист	Листов			
ЭП	10				
ООО «Уралстройпроект»					

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



						162.СП.2020 – ЭП			
						г. Челябинск, Советский район			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Складское помещение с демонстрационным залом по Троицкому тракту, 74 (Кадастр. № 74:36:04 14020:41)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ускова		<i>Ускова</i>	03.20.		ЭП	11	
Архитектор		Урайкин		<i>Урайкин</i>	03.20.				
Разраб.		Кузьмина		<i>Кузьмина</i>	03.20.				
Проверил		Назарова		<i>Назарова</i>	03.20.				
Н. Контр.		Назарова		<i>Назарова</i>	03.20.	Видовая точка 1	ООО «Уралстройпроект»		

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



						162.СП.2020 – ЭП			
						г. Челябинск, Советский район			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Складское помещение с демонстрационным залом по Троицкому тракту, 74 (Кадастр. № 74:36:04 14 020:41)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ускова		<i>Ускова</i>	03.20.		ЭП	12	
Архитектор		Урайкин		<i>Урайкин</i>	03.20.				
Разраб.		Кузьмина		<i>Кузьмина</i>	03.20.				
Проверил		Назарова		<i>Назарова</i>	03.20.				
Н. Контр.		Назарова		<i>Назарова</i>	03.20.	Видовая точка 2	ООО «Уралстройпроект»		

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



						162.СП.2020 – ЭП			
						г. Челябинск, Советский район			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Складское помещение с демонстрационным залом по Троицкому тракту, 74 (Кадастр. № 74:36:04 14020:41)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ускова		<i>Ускова</i>	03.20.		ЭП	13	
Архитектор		Урайкин		<i>Урайкин</i>	03.20.				
Разраб.		Кузьмина		<i>Кузьмина</i>	03.20.				
Проверил		Назарова		<i>Назарова</i>	03.20.				
Н. Контр.		Назарова		<i>Назарова</i>	03.20.	Видовая точка Э	ООО «Уралстройпроект»		

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



						162.СП.2020 – ЭП			
						г. Челябинск, Советский район			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Складское помещение с демонстрационным залом по Троицкому тракту, 74 (Кадастр. № 74:36:04 14020:41)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ускова		<i>Ускова</i>	03.20.		ЭП	14	
Архитектор		Урайкин		<i>Урайкин</i>	03.20.				
Разраб.		Кузьмина		<i>Кузьмина</i>	03.20.				
Проверил		Назарова		<i>Назарова</i>	03.20.				
Н. Контр.		Назарова		<i>Назарова</i>	03.20.	Видовая точка 4	ООО «Уралстройпроект»		



Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						162.СП.2020 – ЭП			
						г. Челябинск, Советский район			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Складское помещение с демонстрационным залом по Троицкому тракту, 74 (Кадастр. № 74:36:04 14020:41)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ускова		<i>Ускова</i>	03.20.		ЭП	15	
Архитектор		Урайкин		<i>Урайкин</i>	03.20.				
Разраб.		Кузьмина		<i>Кузьмина</i>	03.20.				
Проверил		Назарова		<i>Назарова</i>	03.20.				
Н. Контр.		Назарова		<i>Назарова</i>	03.20.	Видовая точка 5	ООО «Уралстройпроект»		



Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						162.СП.2020 – ЭП			
						г. Челябинск, Советский район			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Складское помещение с демонстрационным залом по Троицкому тракту, 74 (Кадастр. № 74:36:04 14020:41)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ускова		<i>Ускова</i>	03.20.		ЭП	16	
Архитектор		Урайкин		<i>Урайкин</i>	03.20.				
Разраб.		Кузьмина		<i>Кузьмина</i>	03.20.				
Проверил		Назарова		<i>Назарова</i>	03.20.				
Н. Контр.		Назарова		<i>Назарова</i>	03.20.	Видовая точка 6	ООО «Уралстройпроект»		



Согласовано:

Инв. N подл.
Подпись и дата
Взам. инв. N

162.СП.2020 – ЭП						Стадия			Лист	Листов
г. Челябинск, Советский район						ЭП			17	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Складское помещение с демонстрационным залом по Троицкому тракту, 74 (Кадастр. № 74:36:04 14020:41)			000 «Уралстройпроект»	
ГИП		Ускова			03.20.					
Архитектор		Урайкин			03.20.					
Разраб.		Кузьмина			03.20.					
Проверил		Назарова			03.20.					
Н. Контр.		Назарова			03.20.	Видовая точка 7				



Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						162.СП.2020 – ЭП			
						г. Челябинск, Советский район			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Складское помещение с демонстрационным залом по Троицкому тракту, 74 (Кадастр. № 74:36:04 14 020:41)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ускова		<i>Ускова</i>	03.20.		ЭП	18	
Архитектор		Урайкин		<i>Урайкин</i>	03.20.				
Разраб.		Кузьмина		<i>Кузьмина</i>	03.20.				
Проверил		Назарова		<i>Назарова</i>	03.20.				
Н. Контр.		Назарова		<i>Назарова</i>	03.20.	Видовая точка 1 Ночная подсветка	ООО «Уралстройпроект»		