

ООО «АПРИОРИ-строй»

Регистрационный номер члена в реестре СРО 534 от 14.02.2018 г. на право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда

Заказчик – Муниципальное автономное учреждение «Городской сад им. А.С. Пушкина»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел. "Архитектурные решения"

Ремонт фасада здания по объекту:
"Общественный туалет", расположенному на территории МАУ "Горсад им. А.С. Пушкина",
в Советском районе г. Челябинска

П.524.02-2020 АР

Генеральный директор: Самарин А.Ю.
ГИП: Самарин А.Ю.



Челябинск, 2020 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Общие указания:

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. Общие данные.	
2	Фотофиксация существующего положения фасада	
3	План здания до проведения ремонта	
4	План демонтируемых элементов	
5	План монтируемых элементов	
6	План здания после проведения ремонта	
7	Фасады здания	

1.1 Настоящий проект "Ремонт фасада здания по объекту: "Общественный туалет", расположенному на территории МАУ "Горсад им. А.С. Пушкина", в Советском районе г. Челябинска", разработан проектно-строительным предприятием ООО "АПРИОРИ-строй" на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ.
- технического задания на выполнение проектной документации.
- технического паспорта на нежилое здание.

1.2. Все работы должны выполняться по согласованному с заказчиком и утвержденному проекту производства работ.

1.3. Нормативные данные

- Климатический район для строительства IV
- Расчетные зимние температуры:
 - расчетная температура наружного воздуха - минус 34 °C
 - Расчетная снеговая нагрузка (III район): $Sq = 1.5$ кПа
 - Нормативная ветровая нагрузка (II район): $W0 = 0.3$ кПа

1.4. Работы выполнить в соответствии с требованиями:

- СНиП 21-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
- СП 29.13330.2011 Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88
- СНиП III-4-80 "Техника безопасности в строительстве, правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ"

- СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87";

- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования",
- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство"

- СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*";

- СП 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Предусмотреть все необходимые мероприятия для беспрепятственного доступа в здание маломобильных групп населения.

1.5 Проектом предусматривается проведение строительно-монтажных работ по проведению ремонта фасада здания:

- Ремонт кровли здания;
- Устройство нового входа в тамбур, путем демонтажа подоконной части существующего оконного проема;
- Монтаж входного крыльца с козырьком;
- Утепление фасада с последующим оштукатуриванием и окрашиванием;
- Устройство санузлов доступных для МГН;
- Ремонт отмостки.

Ситуационный план



Место проведения ремонта фасада здания

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Самарин А.Ю.

П.524.02-2020 АР							
Ремонт фасада здания по объекту: "Общественный туалет", расположенному на территории МАУ «Горсад им. А.С. Пушкина»							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Проектная документация					Стадия	Лист	Листов
					п	1	
ГИП	Самарин А.Ю.				05.02		
Разработал	Берневек С.Л.				05.02		
Проверил	Ефимова А.А.				05.02		
Ситуационный план. Общие данные.					ООО "АПРИОРИ-строй"		

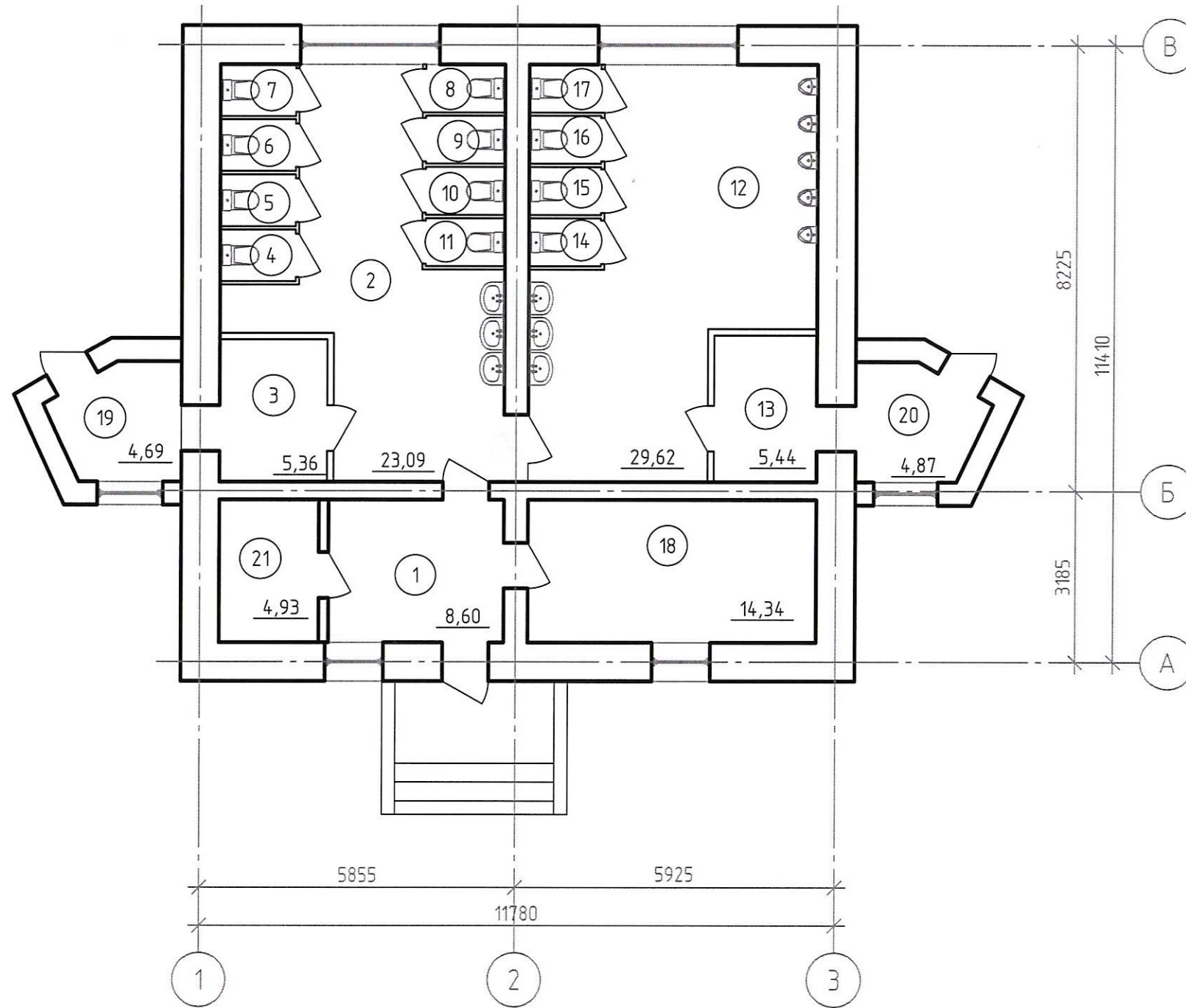
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Фотофиксация существующего положения фасада



						П.524.02-2020 АР			
						Ремонт фасада здания по объекту: "Общественный туалет", расположенному на территории МАУ «Горсад им. А.С. Пушкина»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проектная документация	Стадия	Лист	Листов
							п	2	
Разработал	Бернебек С.Л.			<i>[Signature]</i>	03.10	Фотофиксация существующего положения фасада	ООО "АПРИОРИ-строй"		
Проверил	Ефимова А.А.			<i>[Signature]</i>	06.10				

План здания до проведения ремонта

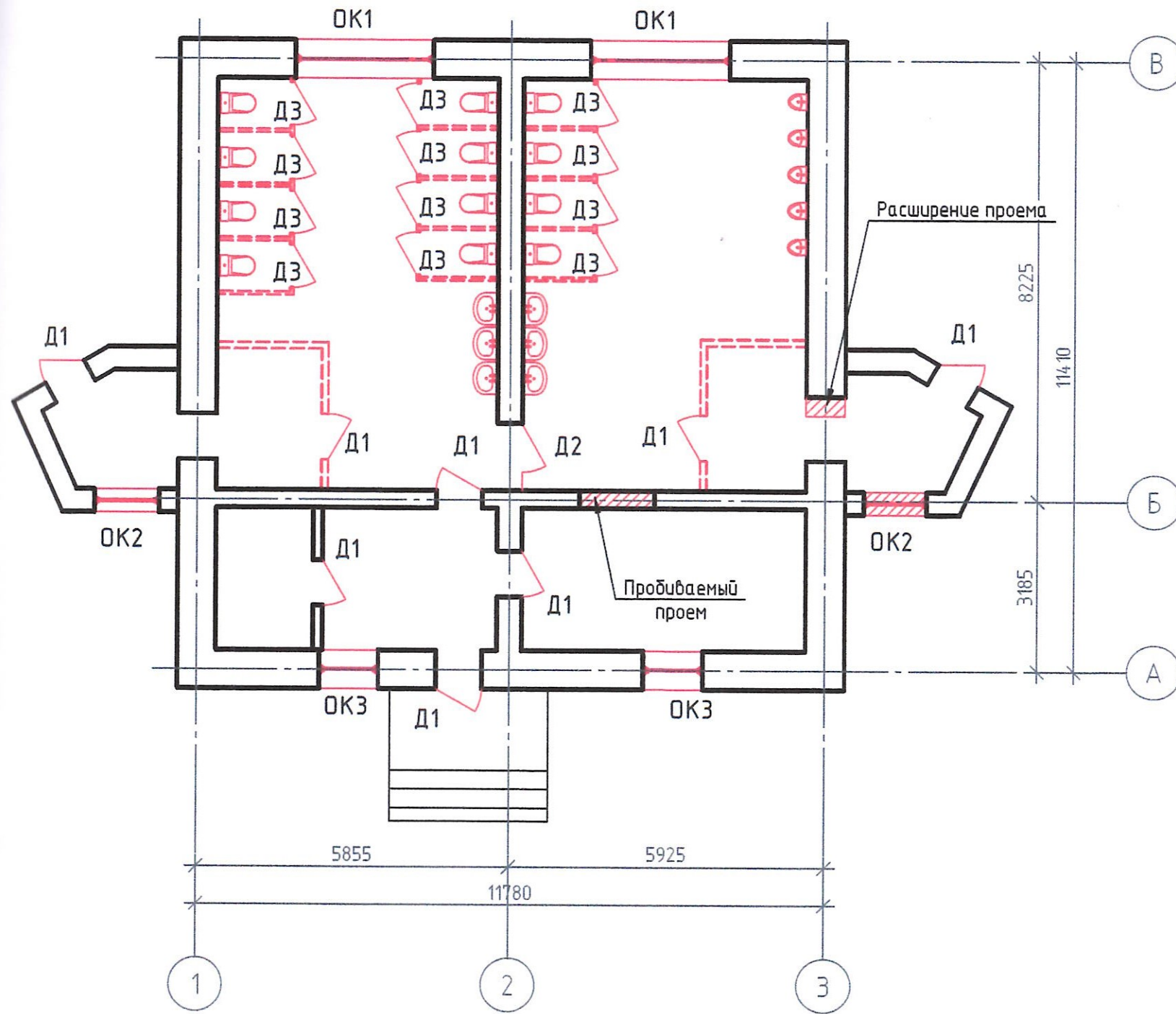


Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Помещение	8,6	
2	Общественная уборная	23,1	
3	Касса	5,4	
4	Кабина	1,4	
5	Кабина	1,3	
6	Кабина	1,2	
7	Кабина	1,8	
8	Кабина	1,5	
9	Кабина	1,3	
10	Кабина	1,3	
11	Кабина	1,4	
12	Общественная уборная	29,6	
13	Касса	5,4	
14	Кабина	1,2	
15	Кабина	1,3	
16	Кабина	1,3	
17	Кабина	1,4	
18	Помещение	14,3	
19	Тамбур	4,7	
20	Тамбур	4,9	
21	Помещение	4,9	
	Общая площадь	117,3	

						П.524.02-2020			
						Ремонт фасада здания по объекту: "Общественный туалет", расположенному на территории МАУ «Горсад им. А.С. Пушкина»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проектная документация	Стадия	Лист	Листов
							п	3	
Разработал	Берневек С.Л.			<i>[Signature]</i>	05.10	План здания до проведения ремонта	ООО "АПРИОРИ-строй"		
Проверил	Ефимова А.А.			<i>[Signature]</i>	05.10				

План демонтируемых элементов

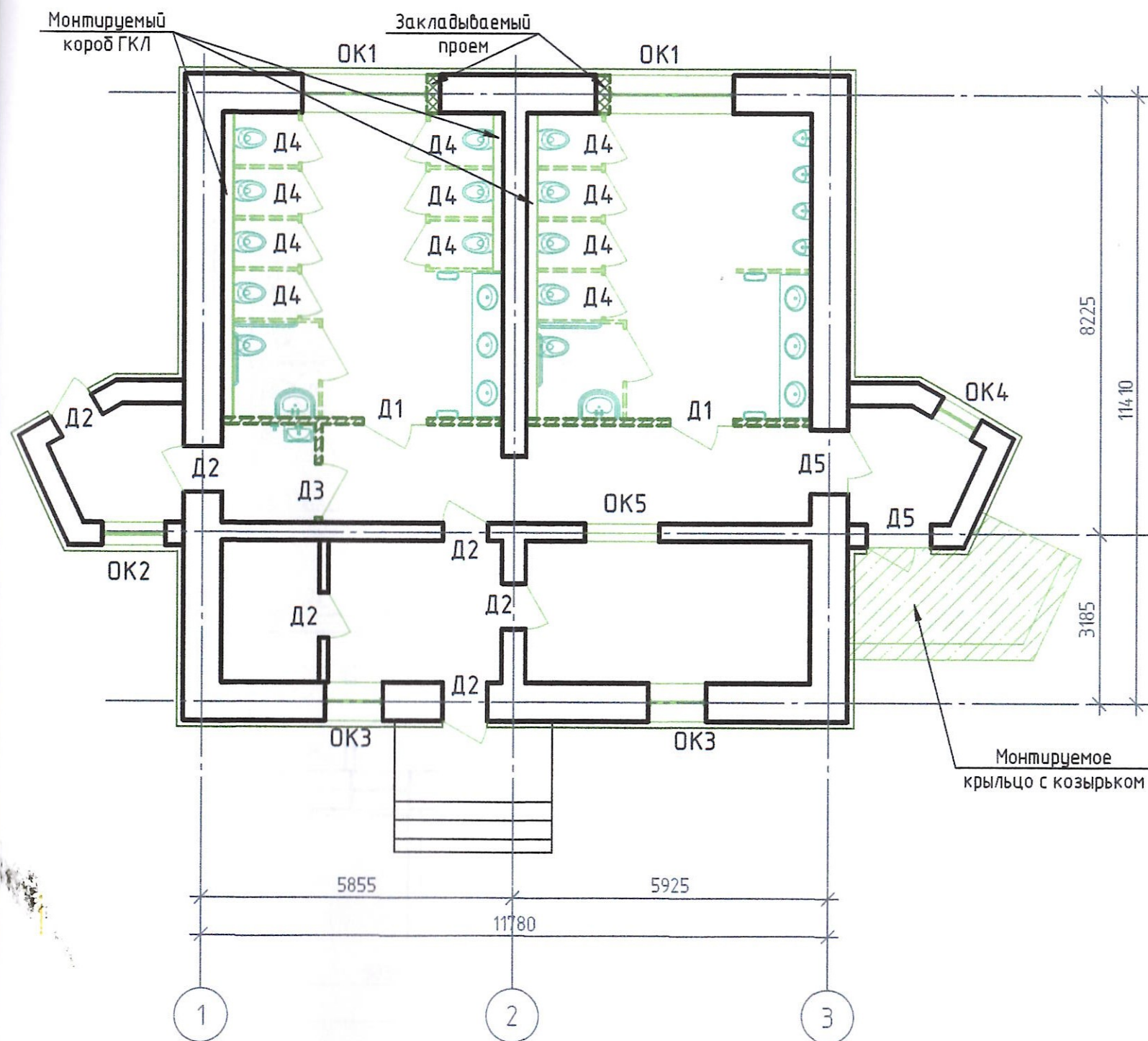


Условные обозначения:

- 1 - - - - - демонтируемые перегородки
 - 2 - демонтируемый участок кирпичной стены
 - 3 — — — — — демонтируемые санитарно-технические приборы
- Д1 - демонтируемая деревянная дверь 2100x850 мм (7шт)
 Д2 - демонтируемая деревянная дверь 2100x1250 мм (1 шт)
 Д3 - демонтируемая пластиковая дверь в составе перегородки из ПВХ (12 шт)
 ОК1 - демонтируемый оконный блок деревянный 2600x1950 мм с металлической решеткой (2 шт).
 ОК2 - демонтируемый оконный блок деревянный 1200x900 мм (2 шт)
 ОК3 - демонтируемый оконный блок деревянный 1100x1400 мм с металлической решеткой (2 шт).

						П.524.02-2020			
						Ремонт фасада здания по объекту: "Общественный туалет", расположенному на территории МАУ «Горсад им. А.С. Пушкина»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проектная документация	Стадия	Лист	Листов
							п	4	
Разработал	Бернебек С.Л.			03.10		План демонтируемых элементов	ООО "АПРИОРИ-строй"		
Проверил	Ефимова А.А.			05.10					

План монтируемых элементов



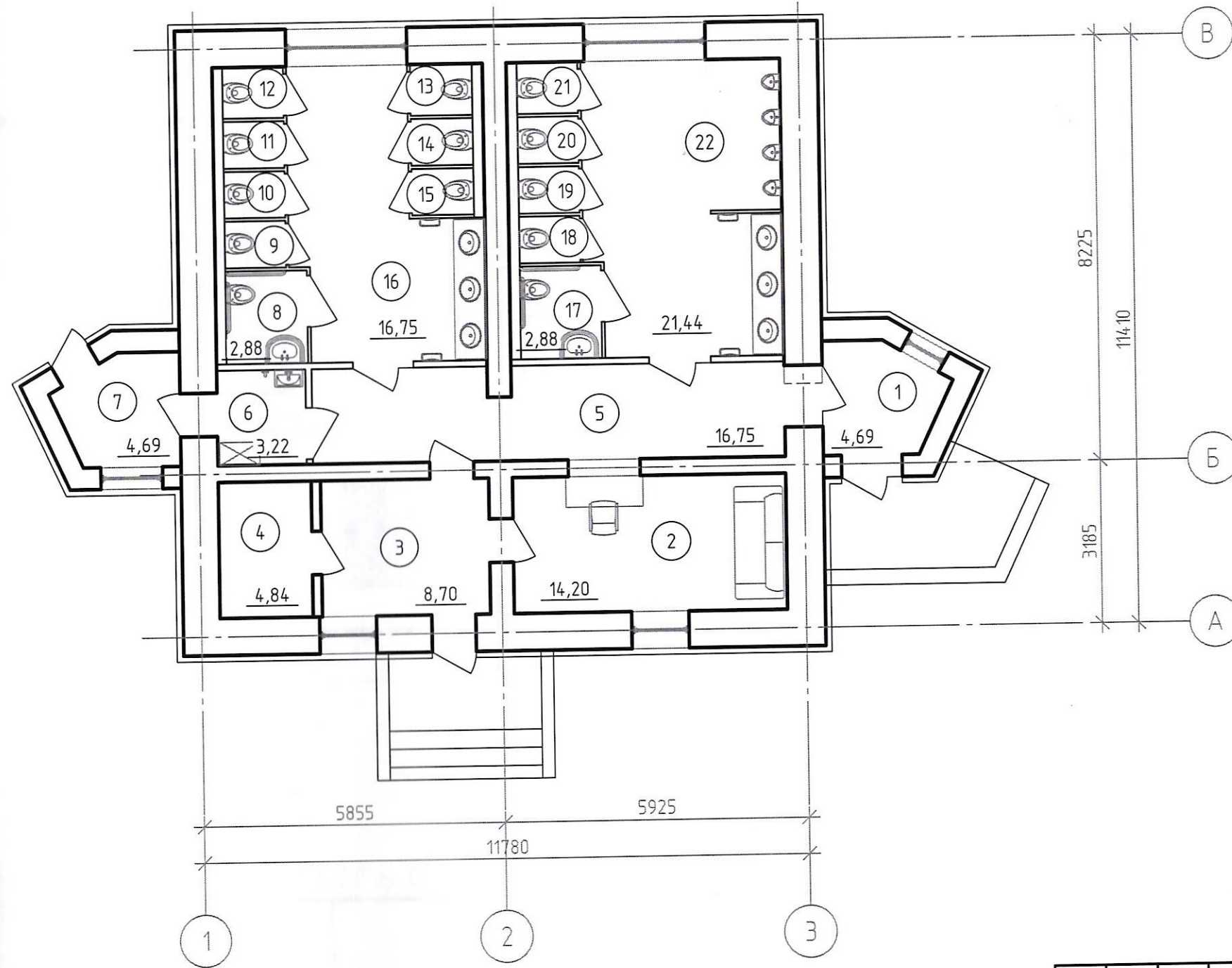
Условные обозначения:

- 1 - монтируемая кирпичная перегородка толщиной 120 мм
- 2 - монтируемая сантехническая перегородка (ПВХ)
- 3 - заполнение проема (кирпичная кладка из полнотелого кирпича)
- 4 - монтаж железобетонного крыльца с козырьком
- Д1 - монтируемая двухстворчатая дверь ПВХ (заполнение пластик) 2100x1200 мм (2 шт)
- Д2 - монтируемая дверь ПВХ 2100x850 мм (6 шт)
- Д3 - монтируемая дверь ПВХ 2100x1000 мм (1 шт)
- Д4 - монтируемая дверь ПВХ 2100x800 мм в составе перегородки из ПВХ (11 шт)
- Д5 - монтируемая двухстворчатая дверь ПВХ 2100x1200 мм заполнение стекло (2 шт)
- А ОК1 - монтируемый оконный блок ПВХ с 3-мя камерами 2350x1950 мм
- ОК2 - монтируемый оконный блок ПВХ с 3-мя камерами 1200x900 мм
- ОК3 - монтируемый оконный блок ПВХ с 3-мя камерами 1100x1400 мм
- ОК4 - монтируемый оконный блок ПВХ с 3-мя камерами 850x1250 мм
- ОК5 - монтируемое окно приема-передачи денежных средств 1440x1200 мм

						П.524.02-2020				
						Ремонт фасада здания по объекту: "Общественный туалет", расположенному на территории МАУ «Горсад им. А.С. Пушкина»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проектная документация		Стадия	Лист	Листов
								п	5	
Разработал	Бернебек С.Л.				05.20	План монтируемых элементов		ООО "АПРИОРИ-строй"		
Проверил	Ефимова А.А.				05.20					

План здания после проведения ремонта

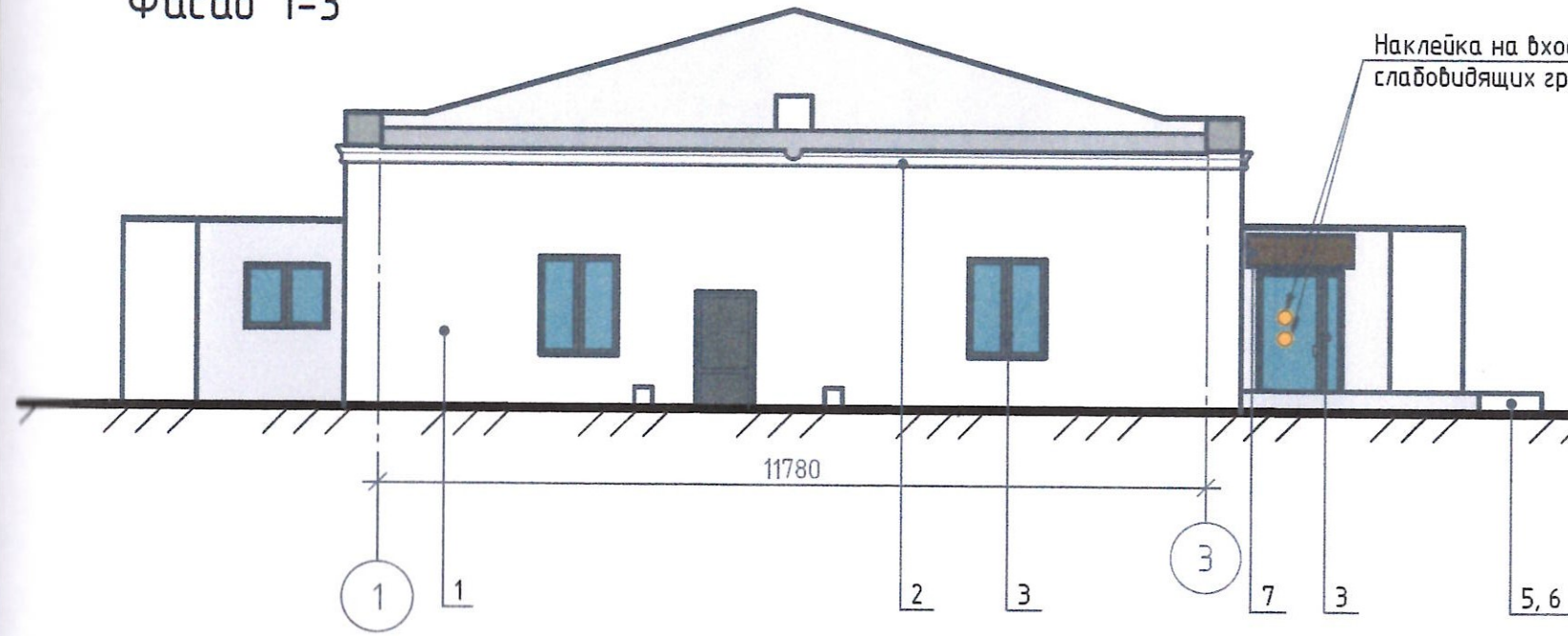
Экспликация помещений



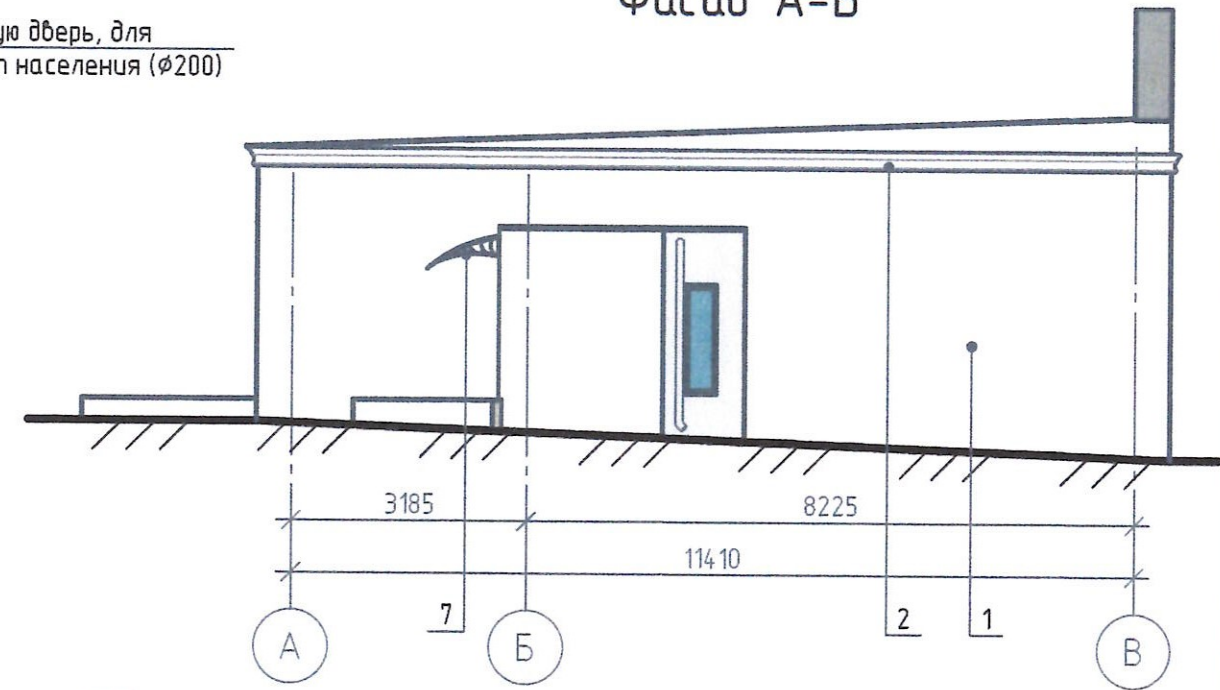
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Тамбур	4,69	
2	Касса	14,2	
3	Тамбур	8,7	
4	Техническое помещение	4,84	
5	Коридор	16,75	
6	КЧИ	3,22	
7	Помещение	4,69	
8	Сан.узел для инвалидов	2,88	
9	Кабина	1,08	
10	Кабина	1,08	
11	Кабина	1,08	
12	Кабина	1,19	
13	Кабина	1,19	
14	Кабина	1,08	
15	Кабина	1,08	
16	Общественная уборная	16,75	
17	Сан.узел для инвалидов	2,88	
18	Кабина	1,08	
19	Кабина	1,08	
20	Кабина	1,08	
21	Кабина	1,19	
22	Общественная уборная	21,44	
Общая площадь		113,25	

						П.524.02-2020		
						Ремонт фасада здания по объекту: "Общественный туалет", расположенному на территории МАУ «Горсад им. А.С. Пушкина»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						п	6	
Разработал						Берневек С.Л.		
Проверил						Ефимова А.А.		
Проектная документация						ООО "АПРИОРИ-строй"		
План здания после проведения ремонта								

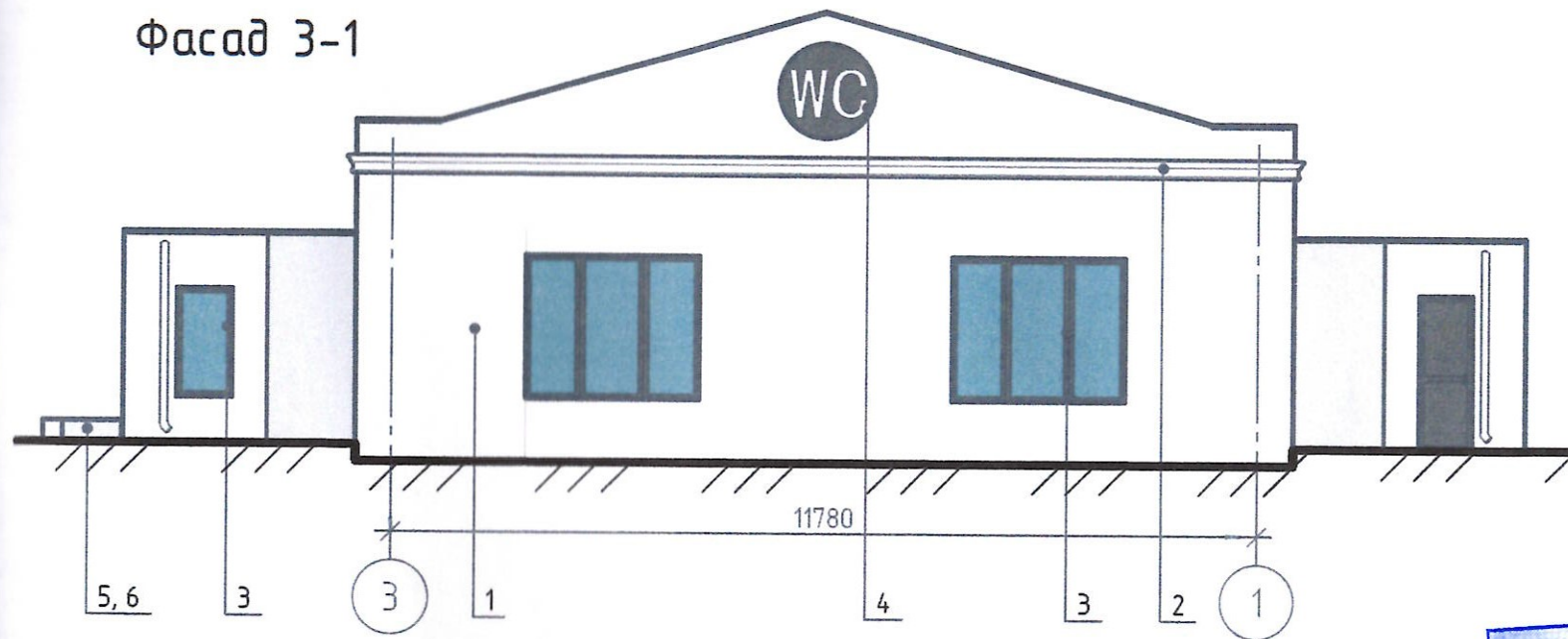
Фасад 1-3



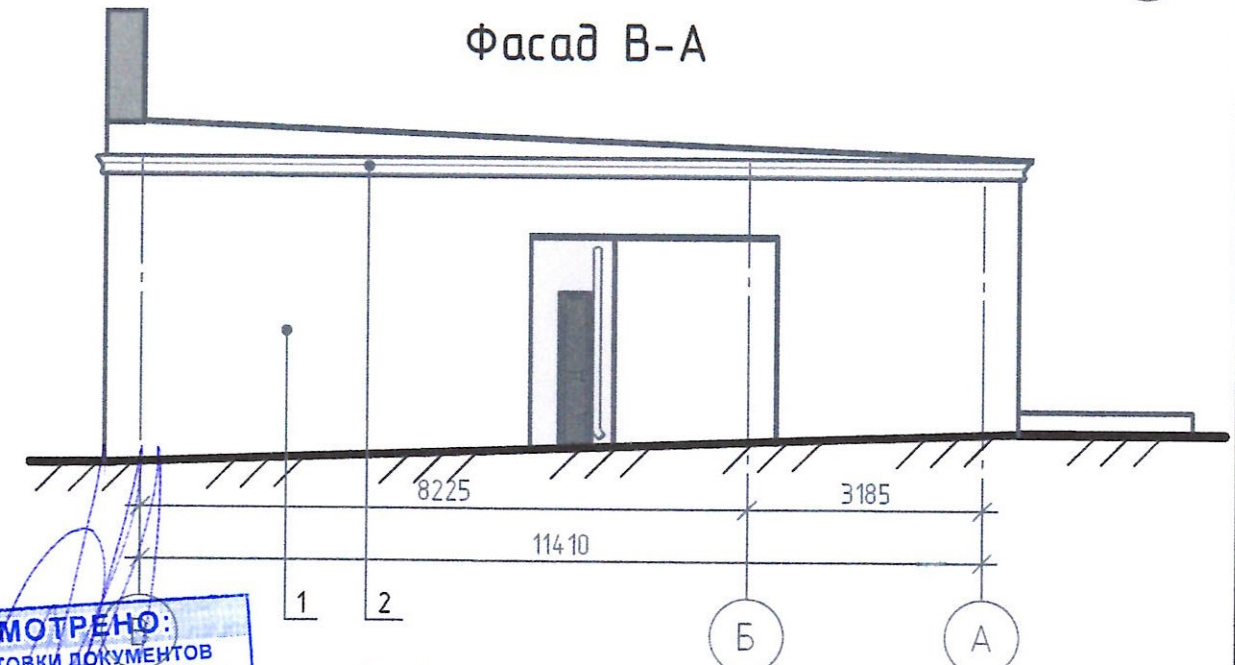
Фасад А-В



Фасад 3-1



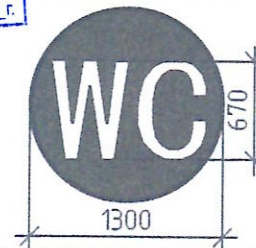
Фасад В-А



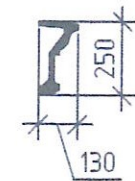
РАССМОТРЕНО:
для подготовки документов
Начальник УАД
г. Челябинскому
главный архитектор
20.08.2020



Эскиз вывески



Эскиз карниза



Ведомость отделки фасада

Поз.	Обозначение	Материал	Образец	
			Цвет по RAL	Цвет
1	Стены	Оштукатуривание (ТН-ФАСАД Классик) + окрашивание	RAL 9010	
2	Декоративная лепнина	Полимерный карниз	RAL 9010	
3	Окна, двери	ПВХ с 3-мя камерами	RAL 8019	
4	Вывеска	Маталлическая+порошковое окрашивание, с подсветкой	RAL 8019	
5	Крыльцо	Керамогранит с шероховатой поверхностью	RAL 8019	
6	Подпорные стенки	Оштукатуривание (ТН-ФАСАД Классик) + окрашивание	RAL 9010	
7	Козырек	Металл/поликарбонат	RAL 8014	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П.524.02-2020		
						Ремонт фасада здания по объекту: "Общественный туалет", расположенному на территории МАУ «Горсад им. А.С. Пушкина»		
Проектная документация						Стадия	Лист	Листов
						п	7	
Разработал	Бернебек С.Л.	<i>С.Л. Бернебек</i>				Фасады здания		
Проверил	Ефимова А.А.							