



**Комплекс бытового обслуживания по адресу:
г. Челябинск, кад. номер участка 74:36:0604026:259**

Эскизный проект

П47.04-2020-ЭП

2020 г.

ООО "ЦЭЗУС"

Комплекс бытового обслуживания по адресу: г. Челябинск, кад. номер участка 74:36:0604026:259

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Эскизный проект

П.47.04-2020-ЭП

Разработал

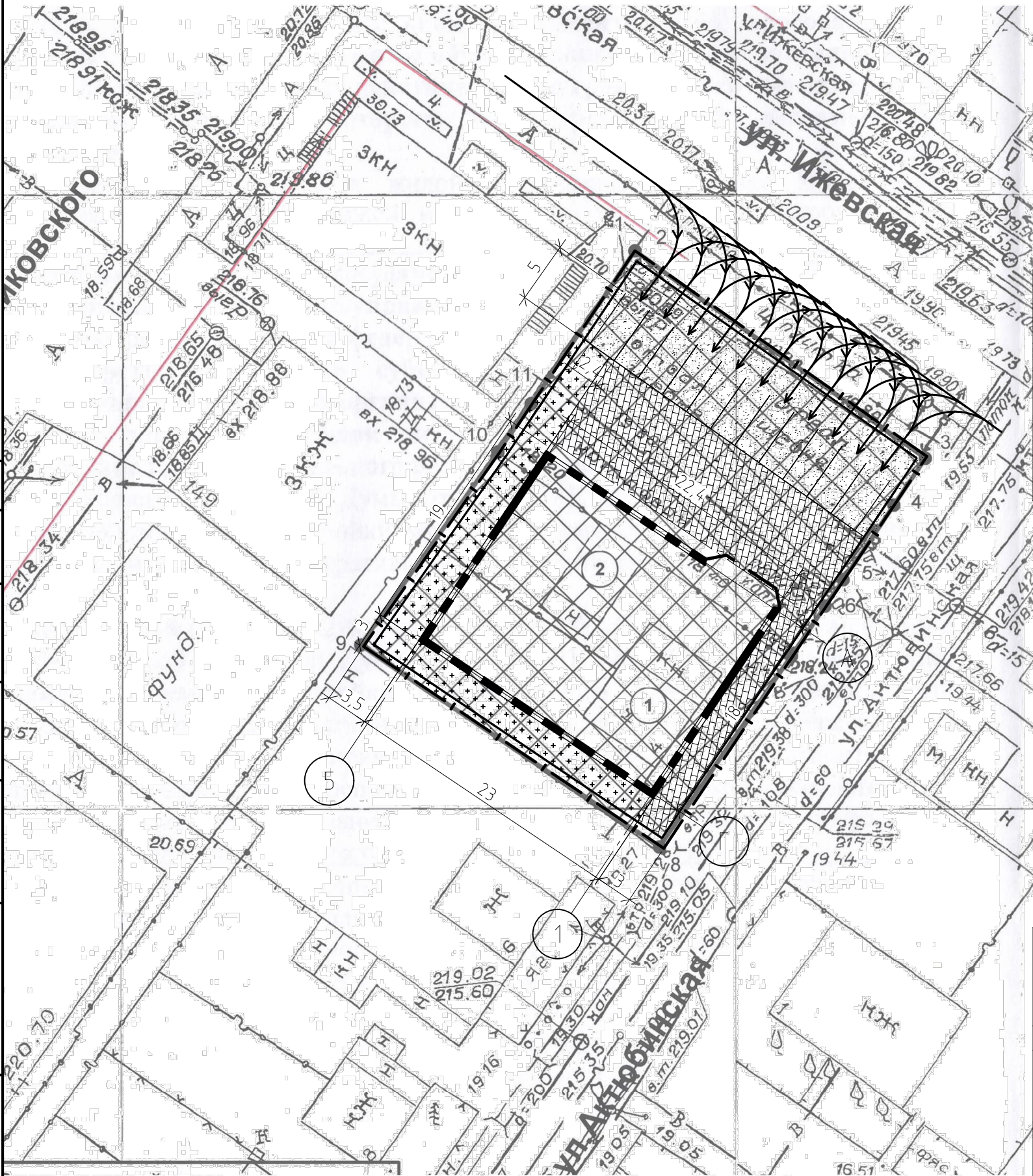
Иванов Д.В.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2020

Ситуационный план



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь, (м²)				Строительный объем, (м³)	
			застройки		общая нормируемая		здания	всего
			здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом (демонтируемое)	1			51.4	51.4		
2	Объект кап. строительства (демонтируемое)	-						
3	Комплекс бытового обслуживания (проектируемое)	2	435.1	435.1	907	907	4880	4880

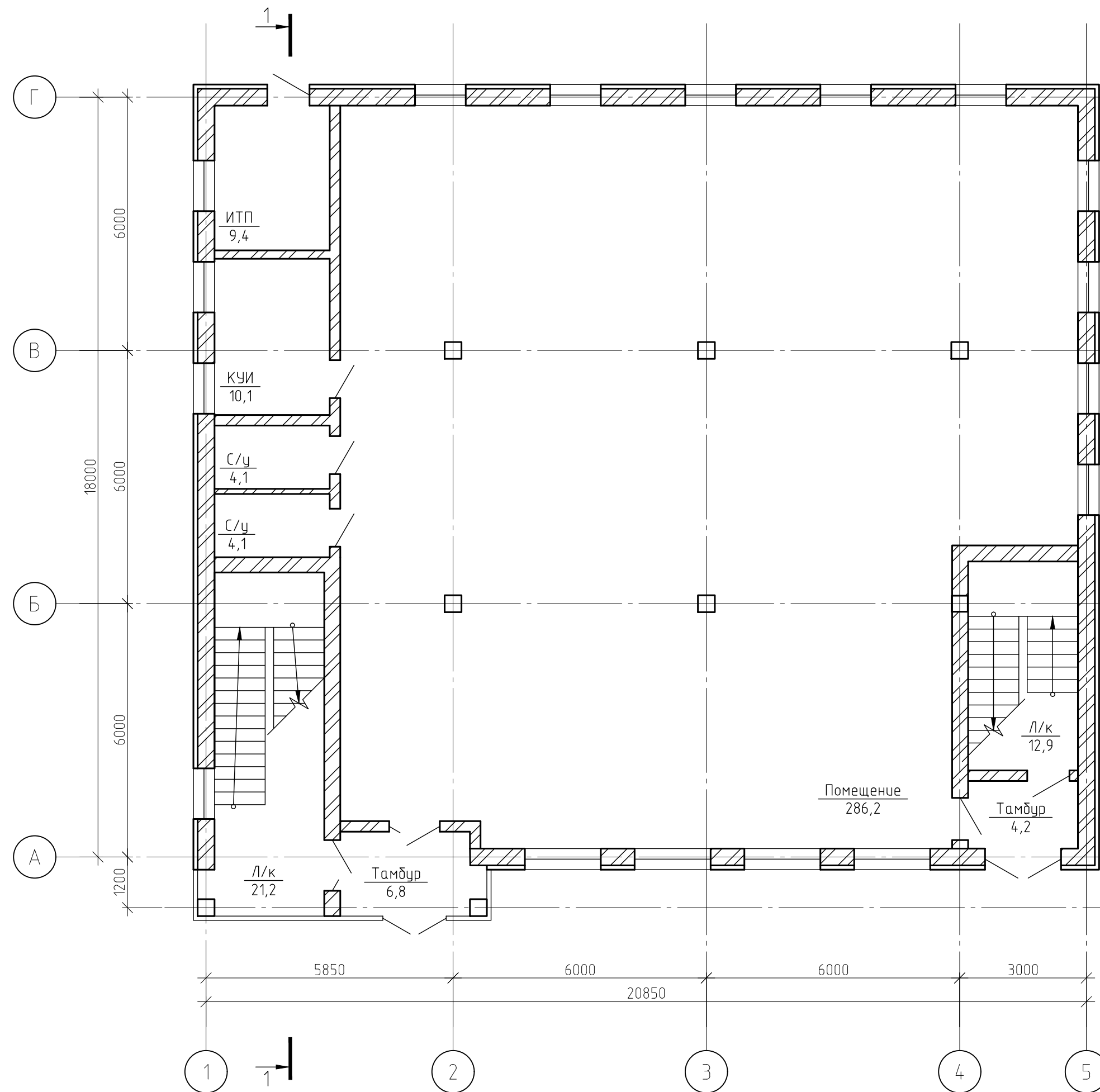
Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	S проект. м²
1	Площадь благоустраиваемой территории	1123
2	Площадь застройки	435.1
3	Площадь покрытий	520.8
4	Площадь озеленения	167.1

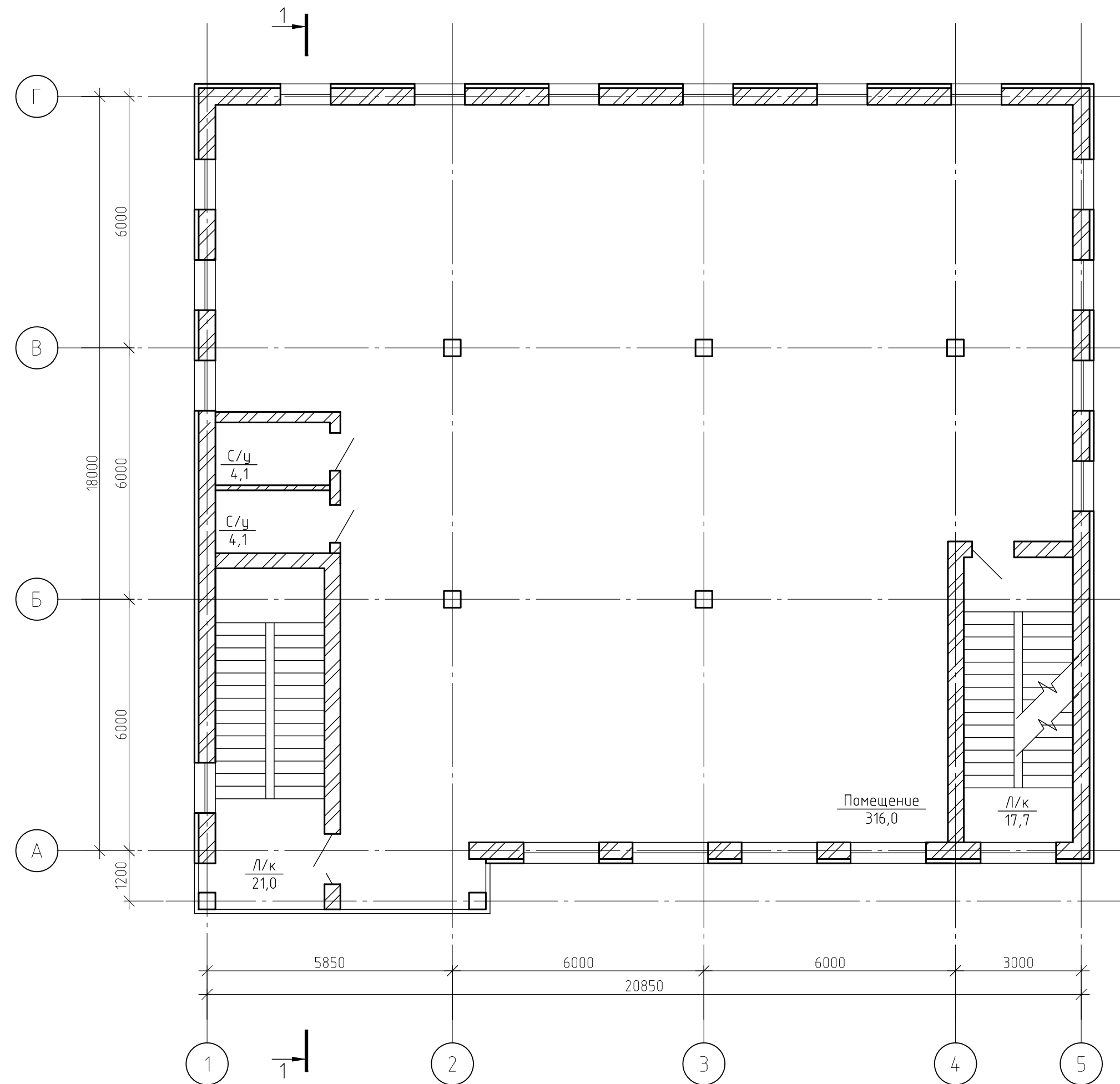
- Условные обозначения
- граница земельного участка
 - граница допустимого размещения зданий и сооружений
 - существующие здания
 - ▨ проектируемые здания
 - +• газон
 - ▨ асфальтобетонное покрытие
 - ▨ усиленный тротуар
 - ↔ направление движения транспорта по территории
 - границы обозначения стояночных мест на стоянках

						П.47.04-2020-АР			
						г. Челябинск, кад. номер участка 74:36:0604026:259			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2-этажное здание с антресолью Комплекс бытового обслуживания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванов					п	1	
Проверил		Иванов				Ситуационный план	ООО "ЦЭЗУС"		

План 1 этажа



План 2 этажа



Экспликация помещений 1 этажа

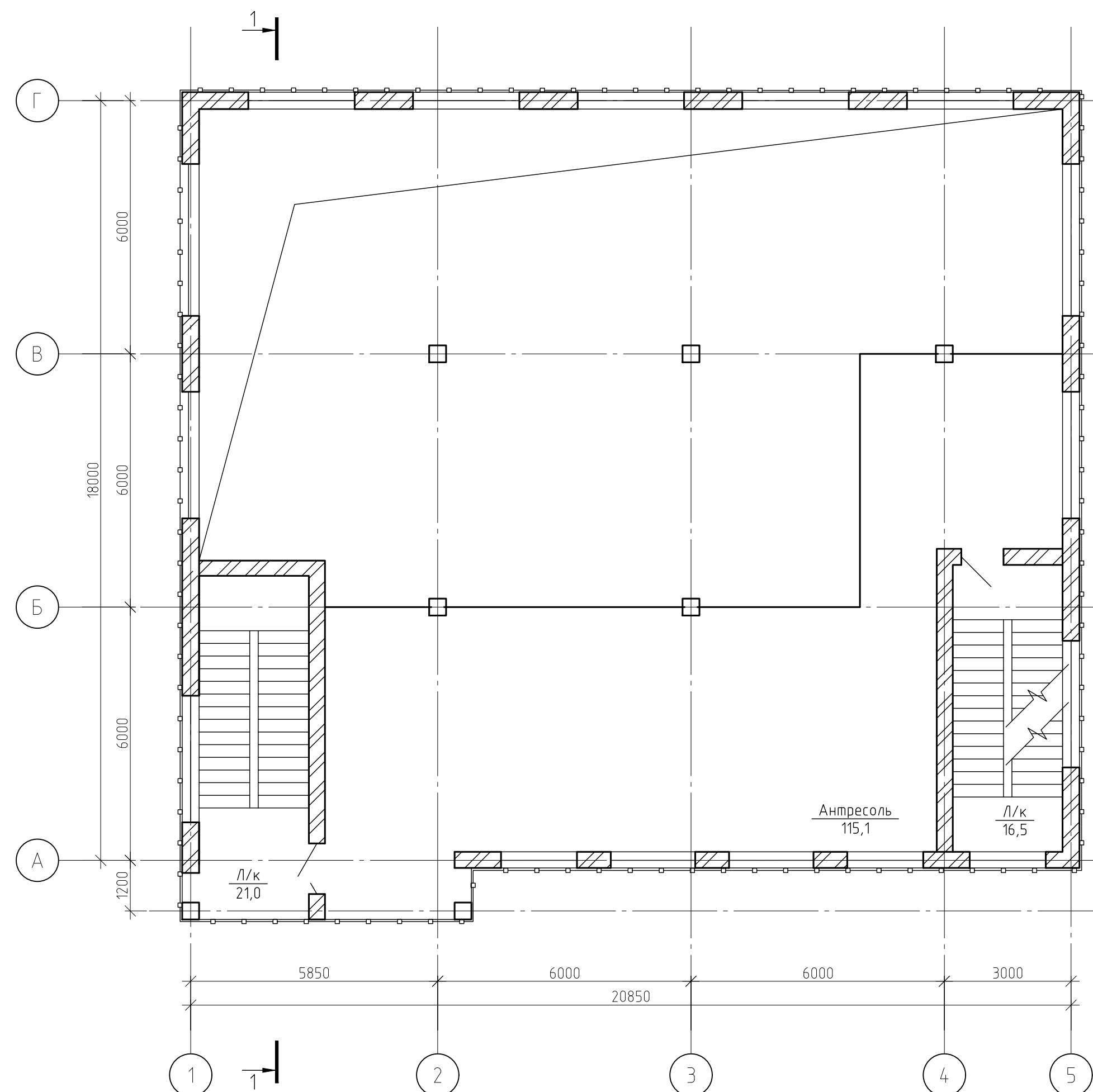
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
	Помещение	310.8	
	Санузел	4.1	
	Санузел	4.1	
	Комната уборочного инвентаря	10.1	
	Индивидуальный тепловой пункт	9.4	
	Тамбур	6.7	
	Тамбур	4.2	
	Лестничная клетка	21.0	
	Лестничная клетка	12.9	

Экспликация помещений 2 этажа

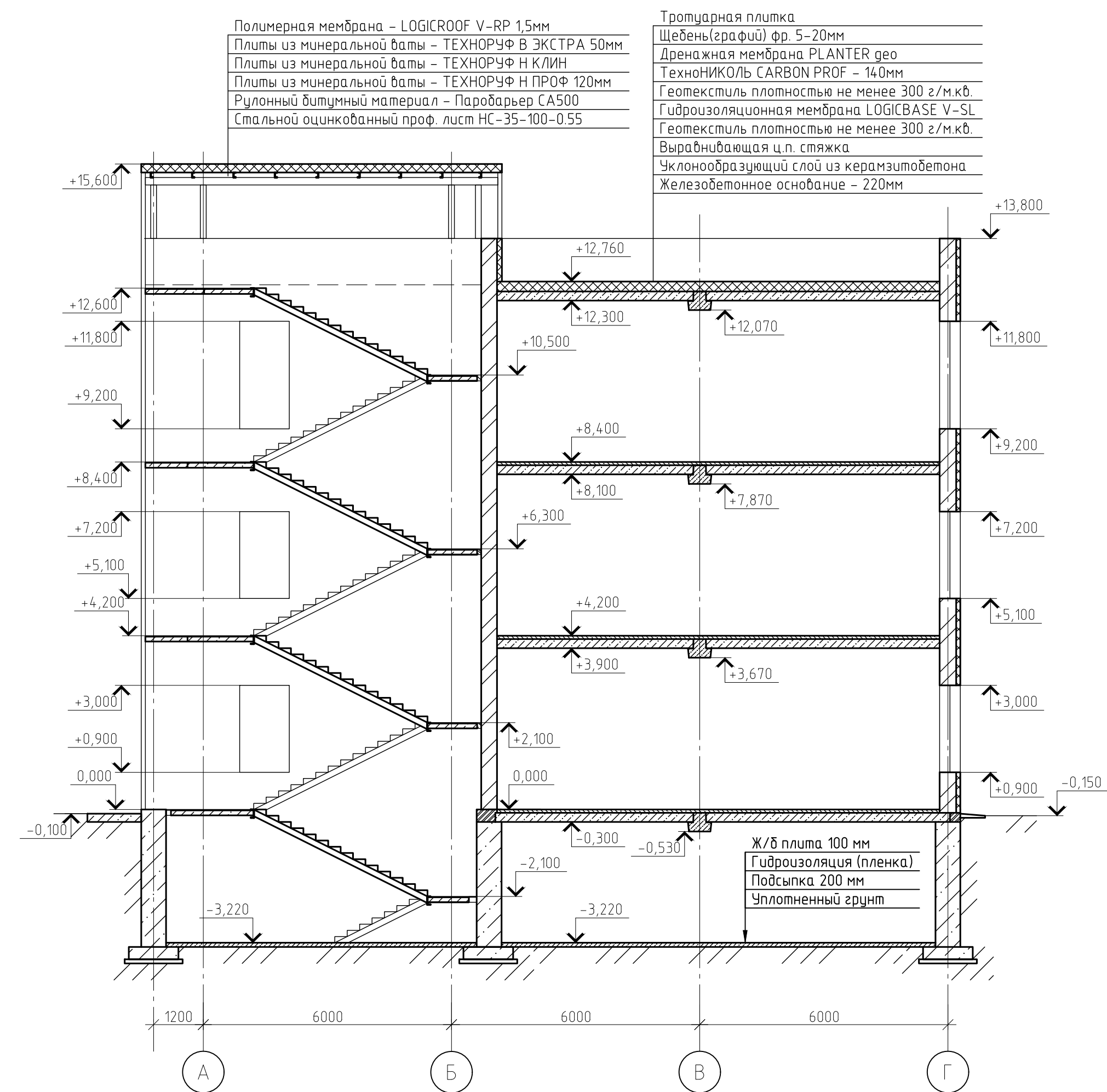
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
	Помещение	340.5	
	Санузел	4.1	
	Санузел	4.1	
	Лестничная клетка	210	
	Лестничная клетка	17.7	

						П.47.04-2020-АР			
						г. Челябинск, кад. номер участка 74:36:0604026:259			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Иванов				2-этажное здание с антресолью		Стадия	Лист
Проверил		Иванов				Комплекс бытового обслуживания		п	2
						Ситуационный план; План 1 этажа		000 "ЦЭЗУС"	

План антресоли



Разрез 1-1



Согласовано	
Взам инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Экспликация помещений антресоли

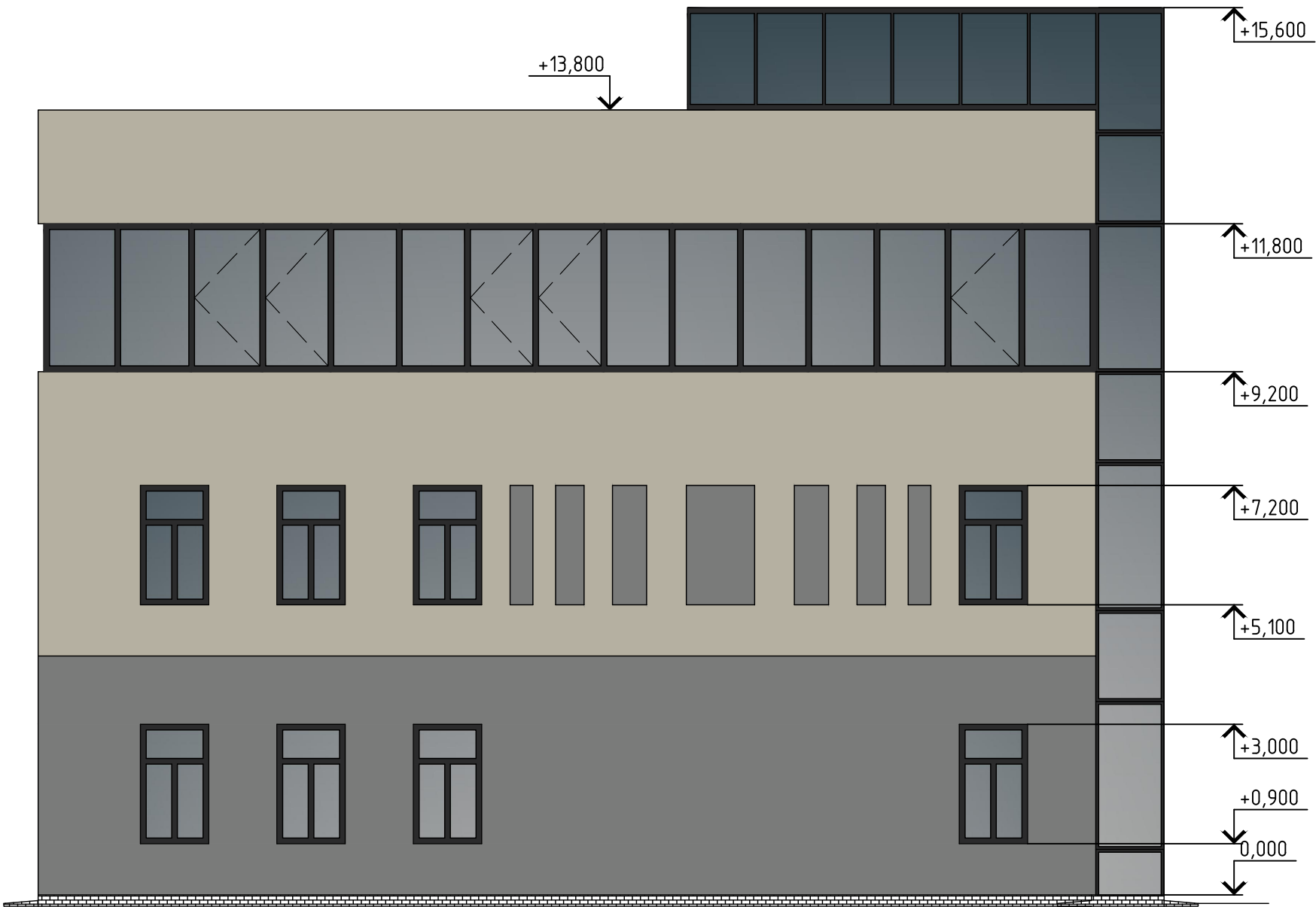
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
	Антресоль	131.4	
	Лестничная клетка	21.0	
	Лестничная клетка	17.7	

П.47.04-2020-АР

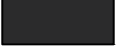



г. Челябинск, кад. номер участка 74:36:0604026:259

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2-этажное здание с антресолью Комплекс бытового обслуживания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Иванов						п	3	
Проверил	Иванов					Кладочный план антресольного этажа Разрез 1-1	000 "ЦЭЗиС"		

Фасад Г-А

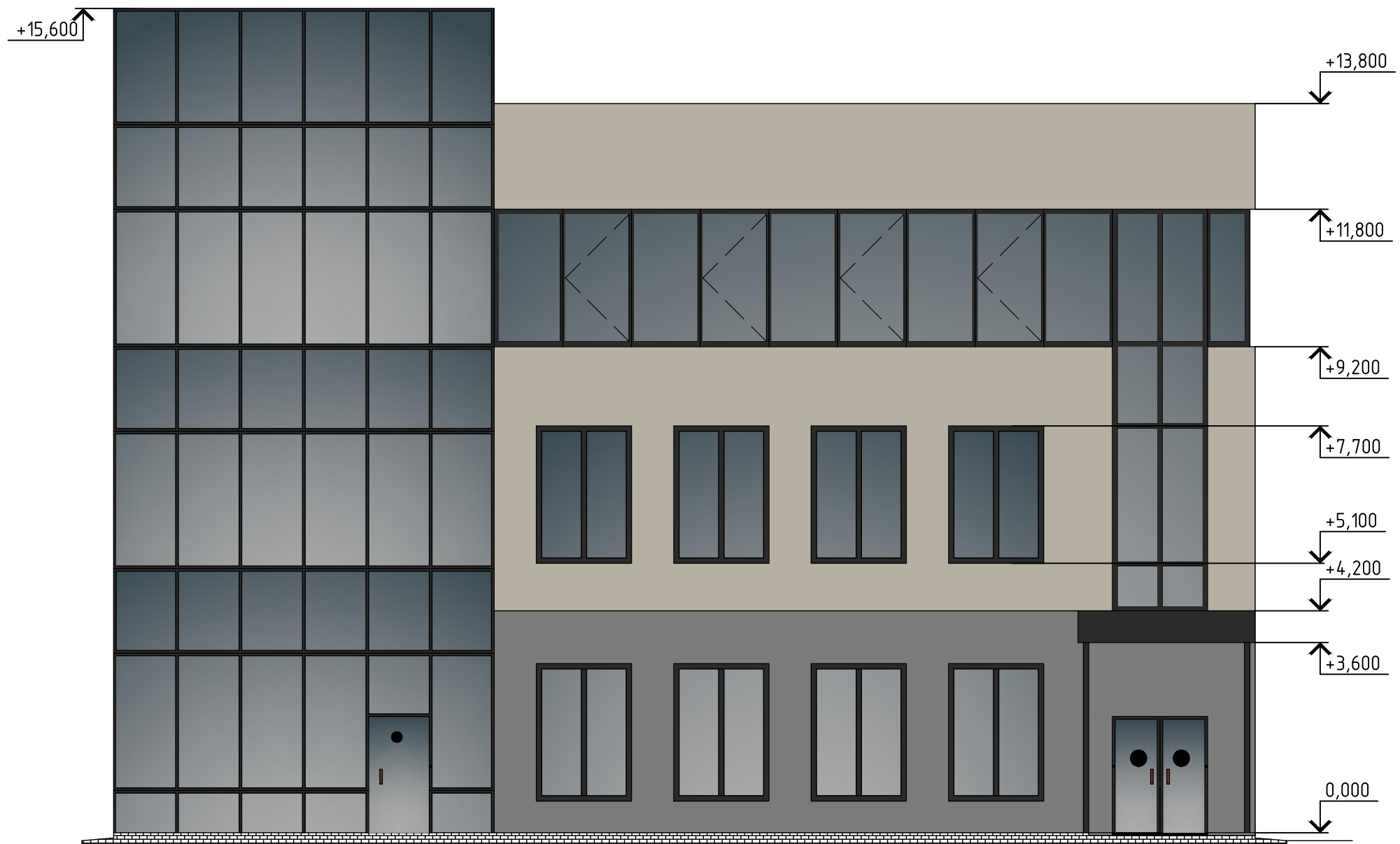


Ведомость отделки фасадов

№ п/п	Элемент фасада	Номер колера	Материал	Площадь, м²
1.1	Остекление	-	Стекло	406 м²
1.2		RAL 9004 	Алюминий	87 м²
2.1	Стены	ETNA ET2 	Штукатурка	435 м²
2.2		ETNA ET6 		264 м²
3	Двери	RAL 9004 	Двери - алюминиевые	3 м²

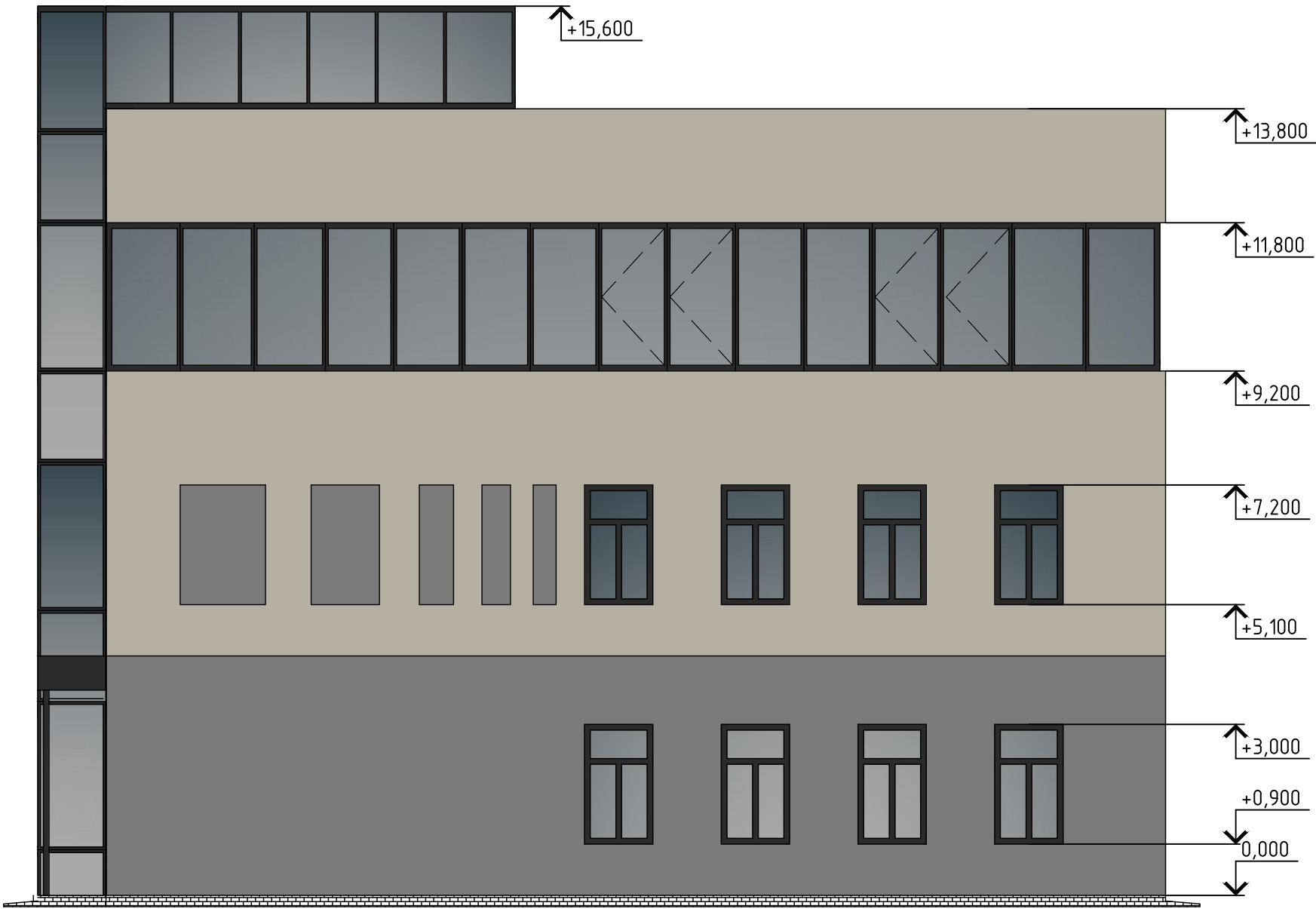
						П.47.04-2020-АР			
						г. Челябинск, кад. номер участка 74:36:0604026:259			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2-этажное здание с антресолью Комплекс бытового обслуживания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванов					п	4	
Проверил		Иванов				Фасад в осях 1-5	ООО "ЦЭЗУС"		

Фасад 1-5



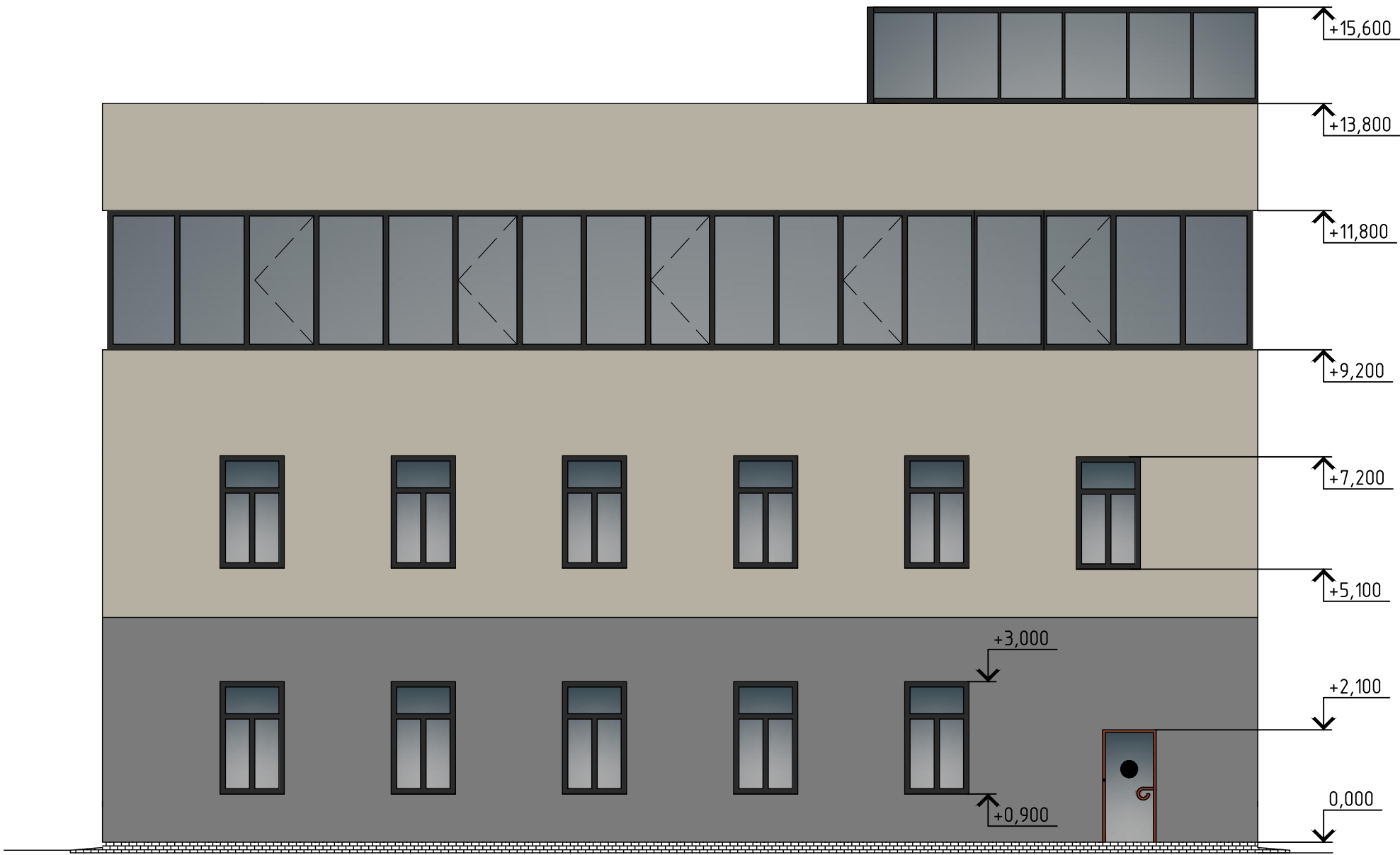
						П.47.04-2020-АР					
						г. Челябинск, кад. номер участка 74:36:0604026:259					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2-этажное здание с антресолью Комплекс бытового обслуживания			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванов							п	5	
Проверил		Иванов				Перспективный вид			ООО "ЦЭЗУС"		

Фасад А-Г



						П.47.04-2020-АР			
						г. Челябинск, кад. номер участка 74:36:0604026:259			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2-этажное здание с антресолью Комплекс бытового обслуживания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванов					п	6	
Проверил		Иванов				Перспективный вид	ООО "ЦЭЗУС"		

Фасад 5-1



						П.47.04-2020-АР			
						г. Челябинск, кад. номер участка 74:36:0604026:259			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2-этажное здание с антресолью Комплекс бытового обслуживания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванов					п	7	
Проверил		Иванов				Перспективный вид	ООО "ЦЭЗУС"		



						П.47.04-2020-АР				
						г. Челябинск, кад. номер участка 74:36:0604026:259				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2-этажное здание с антресолью Комплекс бытового обслуживания		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванов						Э	8	
Проверил		Иванов				Перспективный вид		ООО "ЦЭЗУС"		



							П.47.04-2020-АР			
							г. Челябинск, кад. номер участка 74:36:0604026:259			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванов				2-этажное здание с антресолью		Э	9	
Проверил		Иванов				Комплекс бытового обслуживания				
						Перспективный вид		ООО "ЦЭЗУС"		



						П.47.04-2020-АР				
						г. Челябинск, кад. номер участка 74:36:0604026:259				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разраб.		Иванов				2-этажное здание с антресолью Комплекс бытового обслуживания	Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Иванов					Э	10	
							Перспективный вид		000 "ЦЭЗУС"	



						П.47.04-2020-АР				
						г. Челябинск, кад. номер участка 74:36:0604026:259				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разраб.		Иванов				2-этажное здание с антресолью Комплекс бытового обслуживания	Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Иванов					Э	11	



							П.47.04-2020-АР				
							г. Челябинск, кад. номер участка 74:36:0604026:259				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
	Разраб.		Иванов				2-этажное здание с антресолью		Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Иванов				Комплекс бытового обслуживания		Э	12	
							Перспективный вид		ООО "ЦЭЗУС"		



						П.47.04-2020-ЭП				
						г. Челябинск, кад. номер участка 74:36:0604026:259				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разраб.		Иванов				2-этажное здание с антресолью Комплекс бытового обслуживания	Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Иванов					Э	13	
							Перспективный вид			
						000 "ЦЭЗУС"				