

производственный кооператив головной проектный институт
ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ

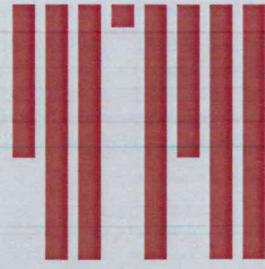
Заказчик: ОАО СК «Челябинскгражданстрой»

Микрорайон №45 жилого района №11 Краснопольской
площадки №1 в Курчатовском районе г.Челябинска.
Школа на 1100 мест.

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

020-21-26

ЭП



производственный кооператив головной проектный институт
ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ

Заказчик: ОАО СК «Челябинскгражданстрой»

Микрорайон №45 жилого района №11 Краснопольской
площадки №1 в Курчатовском районе г.Челябинска.
Школа на 1100 мест.

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

020-21-26

ЭП

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Директор института

Главный инженер проекта

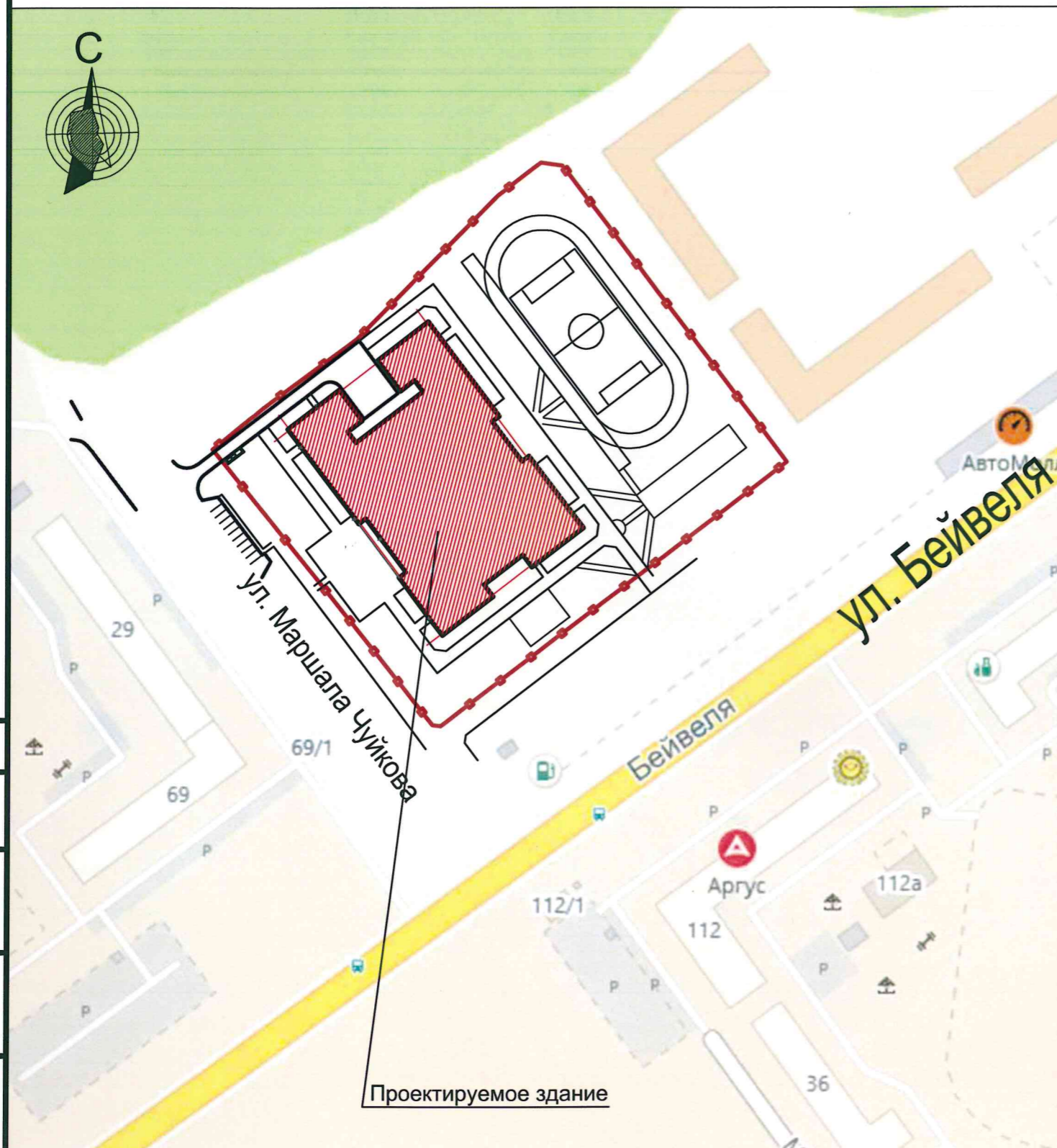


С.П. Курунов

И.И. Псарёва

2021

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Проектируемое здание

Настоящий проект разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Главный инженер проекта  (Псарева И.И.)

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генплан. М 1:500	
3	3D вид	
4	3D вид	
5	Развертка по ул. Маршала Чуйкова. Развертка по ул. Бейвелю.	
6	3D вид	
7	3D виды	
8	3D виды	
9	Фасады в осях: 1-18, А-Н	
10	Фасады в осях: 18-1, Н-А.	
11	План 1-го этажа. М 1:200	
12	План 2-го этажа. М 1:200	
13	План 3-го этажа. М 1:200	
14	План 4-го этажа. М 1:200	

1. Проект школы на 1100 мест выполнен на основании " Проекта планировки и межевания территории микрорайона №45 в границах улиц: Профессора Благих, Бейвелю, Маршала Чуйкова, Александра Шмакова" (шифр 755-03-19), выполненного ООО ЮК-СТУДИЯ в 2019 году.






2. Постановления Администрации города Челябинска №159-п от 31.03.2020г. об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в границах улиц: Профессора Благих, Бейвелю, Маршала Чуйкова, Александра Шмакова.

3. Технического задания на проект школы на 1100мест ООО Строительная компания "Челябинскгражданстрой".

Здание школы на 1100 мест выполнено из в конструкциях безбалочного монолита. Наружные стены выполнены из теплоэффективных трехслойных блоков с последующей покраской атмосфероустойчивыми красками.

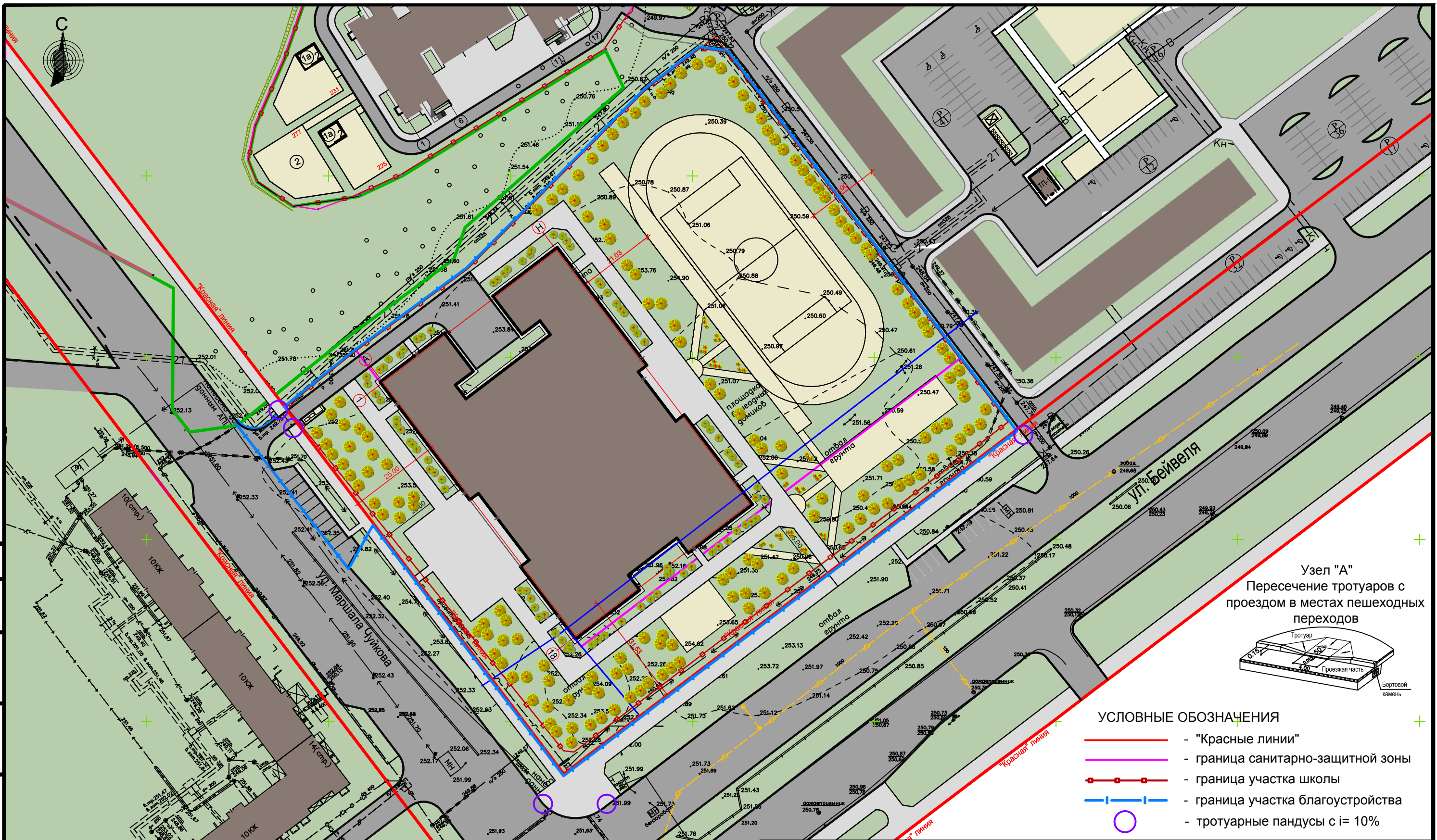
020-21-26

Микрорайон № 45 жилого района № 11 Краснопольской площадки №1 в Курчатовском районе г.Челябинска.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Школа на 1100 мест.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дроздова			03.21		ЭП	1	14
Разработал		Нежелская			03.21				
Разработал		Сихарулидзе			03.21				
Проверил		Дроздова			03.21	Общие данные.	ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК-ГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н. контр.		Нежелская			03.21				

Согласовано:

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- - "Красные линии"
 - - граница санитарно-защитной зоны
 - □ - граница участка школы
 - □ - граница участка благоустройства
 - - тротуарные пандусы с $i = 10\%$

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Количество	Примечание
Площадь застройки, м ²	4864,0	без крылец, прямков, пандусов
Площадь покрытий, м ²	7569,0	
Площадь озеленения, м ²	8315,0	
Площадь всего участка, м ²	20748,0	в границах благоустройства

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработал		Дроздова		<i>[Signature]</i>	03.21
Разработал		Нежелская		<i>[Signature]</i>	03.21
Разработал		Сихарулидзе		<i>[Signature]</i>	03.21
Проверил		Дроздова		<i>[Signature]</i>	03.21
Н. контр.		Нежелская		<i>[Signature]</i>	03.21

020-21-26		
Микрорайон № 45 жилого района № 11 Краснопольской площадки №1 в Курчатовском районе г.Челябинска.		
Школа на 1100 мест.	Стадия	Лист
ЭП	2	Листов
Схема планировочной организации земельного участка . М 1:1000		ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК-ГРАЖДАНПРОЕКТ"

Согласовано:

Имя, № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Согласовано:

Инва. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						020-21-26			
						Микрорайон № 45 жилого района № 11 Краснопольской площадки №1 в Курчатовском районе г.Челябинска.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Школа на 1100 мест.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дроздова		<i>[Signature]</i>	03.21		ЭП	3	
Разработал		Нежелская		<i>[Signature]</i>	03.21				
Разработал		Сихарулидзе		<i>[Signature]</i>	03.21				
Проверил		Дроздова		<i>[Signature]</i>	03.21	3D вид	ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК-ГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н. контр.		Нежелская		<i>[Signature]</i>	03.21				



Согласовано:

Инва. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						020-21-26			
						Микрорайон № 45 жилого района № 11 Краснопольской площадки №1 в Курчатовском районе г. Челябинска.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Школа на 1100 мест.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дроздова		<i>Дроздова</i>	03.21		ЭП	4	
Разработал		Нежелская		<i>Нежелская</i>	03.21				
Разработал		Сихарулидзе		<i>Сихарулидзе</i>	03.21	3D вид	ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК-ГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Проверил		Дроздова		<i>Дроздова</i>	03.21				
Н. контр.		Нежелская		<i>Нежелская</i>	03.21				

Развертка по ул. Маршала Чуйкова



Развертка по ул. Бейвеля.



Согласовано:

Инов.№ подкл. Подпись и дата. Взам. инв.№

						020-21-26			
						Микрорайон № 45 жилого района № 11 Краснопольской площадки №1 в Курчатовском районе г.Челябинска.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Школа на 1100 мест.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дроздова		<i>[Signature]</i>	03.21		ЭП	5	
Разработал		Нежельская		<i>[Signature]</i>	03.21				
Разработал		Сихарулидзе		<i>[Signature]</i>	03.21				
Проверил		Дроздова		<i>[Signature]</i>	03.21	Развертка по ул. Маршала Чуйкова Развертка по ул. Бейвеля.	ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК-ГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н. контр.		Нежельская		<i>[Signature]</i>	03.21				



Согласовано:

Инва.№ подкл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

						020-21-26			
						Микрорайон № 45 жилого района № 11 Краснопольской площадки №1 в Курчатовском районе г.Челябинска.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Школа на 1100 мест.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дроздова		<i>Дроздова</i>	03.21		ЭП	6	
Разработал		Нежельская		<i>Нежельская</i>	03.21				
Разработал		Сихарулидзе		<i>Сихарулидзе</i>	03.21				
Проверил		Дроздова		<i>Дроздова</i>	03.21	3D вид	ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК-ГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н. контр.		Нежельская		<i>Нежельская</i>	03.21				



Согласовано:			
Инь. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

						020-21-26			
						Микрорайон № 45 жилого района № 11 Краснопольской площадки №1 в Курчатовском районе г. Челябинска.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Школа на 1100 мест.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дроздова		<i>[Signature]</i>	03.21		ЭП	7	
Разработал		Нежельская		<i>[Signature]</i>	03.21				
Разработал		Сихарулидзе		<i>[Signature]</i>	03.21				
Проверил		Дроздова		<i>[Signature]</i>	03.21	3D виды	ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК-ГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н. контр.		Нежельская		<i>[Signature]</i>	03.21				



Согласовано:

Инва.№ подкл. Подпись и дата. Взам. инв.№

						020-21-26			
						Микрорайон № 45 жилого района № 11 Краснопольской площадки №1 в Курчатовском районе г.Челябинска.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Школа на 1100 мест.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дроздова		<i>[Signature]</i>	03.21		ЭП	8	
Разработал		Нежельская		<i>[Signature]</i>	03.21				
Разработал		Сихарулидзе		<i>[Signature]</i>	03.21				
Проверил		Дроздова		<i>[Signature]</i>	03.21	3D виды	ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК-ГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н. контр.		Нежельская		<i>[Signature]</i>	03.21				

ТЕПЛОЭФЕКТИВНЫЕ ТРЁХСЛОЙНЫЕ БЛОКИ
С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ПОКРАСКОЙ RAL №3012

ТЕПЛОЭФЕКТИВНЫЕ ТРЁХСЛОЙНЫЕ БЛОКИ
С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ПОКРАСКОЙ RAL №9002

+20,455

ВИТРАЖ АЛЮМИНИЕВЫЕ КОНСТРУКЦИИ
RAL №7038

+19,355



ЦОКОЛЬ-КЕРАМОГРАНИТ, ЦВЕТ ТЁМНОСЕРЫЙ

1

ТЕПЛОЭФЕКТИВНЫЕ ТРЁХСЛОЙНЫЕ БЛОКИ
С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ПОКРАСКОЙ RAL №7040

ТЕПЛОЭФЕКТИВНЫЕ ТРЁХСЛОЙНЫЕ БЛОКИ
С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ПОКРАСКОЙ RAL №9002

КОМПОЗИТНЫЕ ПАНЕЛИ
RAL №7035

18

ТЕПЛОЭФЕКТИВНЫЕ ТРЁХСЛОЙНЫЕ БЛОКИ
С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ПОКРАСКОЙ RAL №7003

ВИТРАЖ АЛЮМИНИЕВЫЕ КОНСТРУКЦИИ
RAL №7038

ТЕПЛОЭФЕКТИВНЫЕ ТРЁХСЛОЙНЫЕ БЛОКИ
С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ПОКРАСКОЙ RAL №3012

+19,355



КОМПОЗИТНЫЕ ПАНЕЛИ
RAL №7035



A

НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА

ЦОКОЛЬ-КЕРАМОГРАНИТ, ЦВЕТ ТЁМНОСЕРЫЙ

H

Фасад	Элемент	Отделка	Колер				020-21-26								
			RAL №7040	RAL №3012	RAL №7003	RAL №9002	Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Микрорайон № 45 жилого района № 11 Краснопольской площадки №1 в Курчатовском районе г.Челябинска.		
В ОСЯХ 1-18 А-Н	СТЕНЫ	ТЕПЛОЭФЕКТИВНЫЕ ТРЁХСЛОЙНЫЕ БЛОКИ С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ПОКРАСКОЙ		400 200			Разработал	Дроздова	<i>[Signature]</i>	03.21	Школа на 1100 мест.	Стадия	Лист	Листов	
	ЦОКОЛЬ	КЕРАМОГРАНИТ	ТЁМНОСЕРЫЙ				Разработал	Нежелская	<i>[Signature]</i>	03.21		ЭП	9		
	ВИТРАЖИ	АЛЮМИНИЕВЫЕ КОНСТРУКЦИИ	RAL №7038				Разработал	Сихарулидзе	<i>[Signature]</i>	03.21		ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК-ГРАЖДАНПРОЕКТ"			
						Проверил	Дроздова	<i>[Signature]</i>	03.21	Наружная отделка. Фасады в осях: 1-18, А-Н					
						Н. контр.	Нежелская	<i>[Signature]</i>	03.21						

ТЕПЛОЭФЕКТИВНЫЕ ТРЁХСЛОЙНЫЕ БЛОКИ
С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ПОКРАСКОЙ RAL №9002

ТЕПЛОЭФЕКТИВНЫЕ ТРЁХСЛОЙНЫЕ БЛОКИ
С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ПОКРАСКОЙ RAL №7040

ТЕПЛОЭФЕКТИВНЫЕ ТРЁХСЛОЙНЫЕ БЛОКИ
С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ПОКРАСКОЙ RAL №3012

+19,355

+20,455



ЦОКОЛЬ-КЕРАМОГРАНИТ, ЦВЕТ ТЁМНОСЕРЫЙ

КОМПОЗИТНЫЕ ПАНЕЛИ
RAL №7035

КОМПОЗИТНЫЕ ПАНЕЛИ
RAL №7035

18

1

ТЕПЛОЭФЕКТИВНЫЕ ТРЁХСЛОЙНЫЕ БЛОКИ
С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ПОКРАСКОЙ RAL №3012

ТЕПЛОЭФЕКТИВНЫЕ ТРЁХСЛОЙНЫЕ БЛОКИ
С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ПОКРАСКОЙ RAL №9002

+20,455



ОКОННЫЕ РАМЫ ПВХ
RAL №7038

ВИТРАЖ АЛЮМИНИЕВЫЕ КОНСТРУКЦИИ
RAL №7038

H

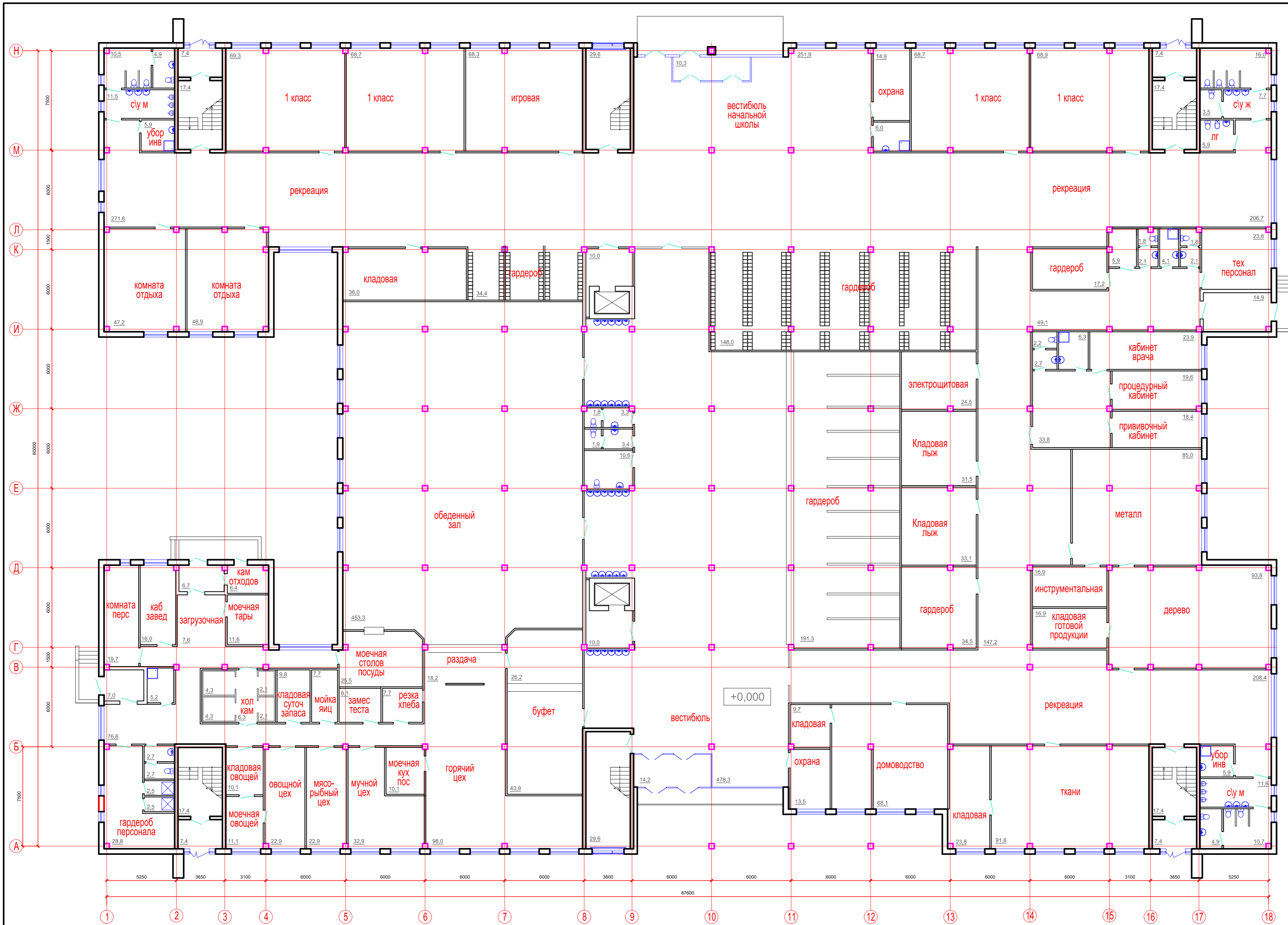
ЦОКОЛЬ-КЕРАМОГРАНИТ, ЦВЕТ ТЁМНОСЕРЫЙ

A

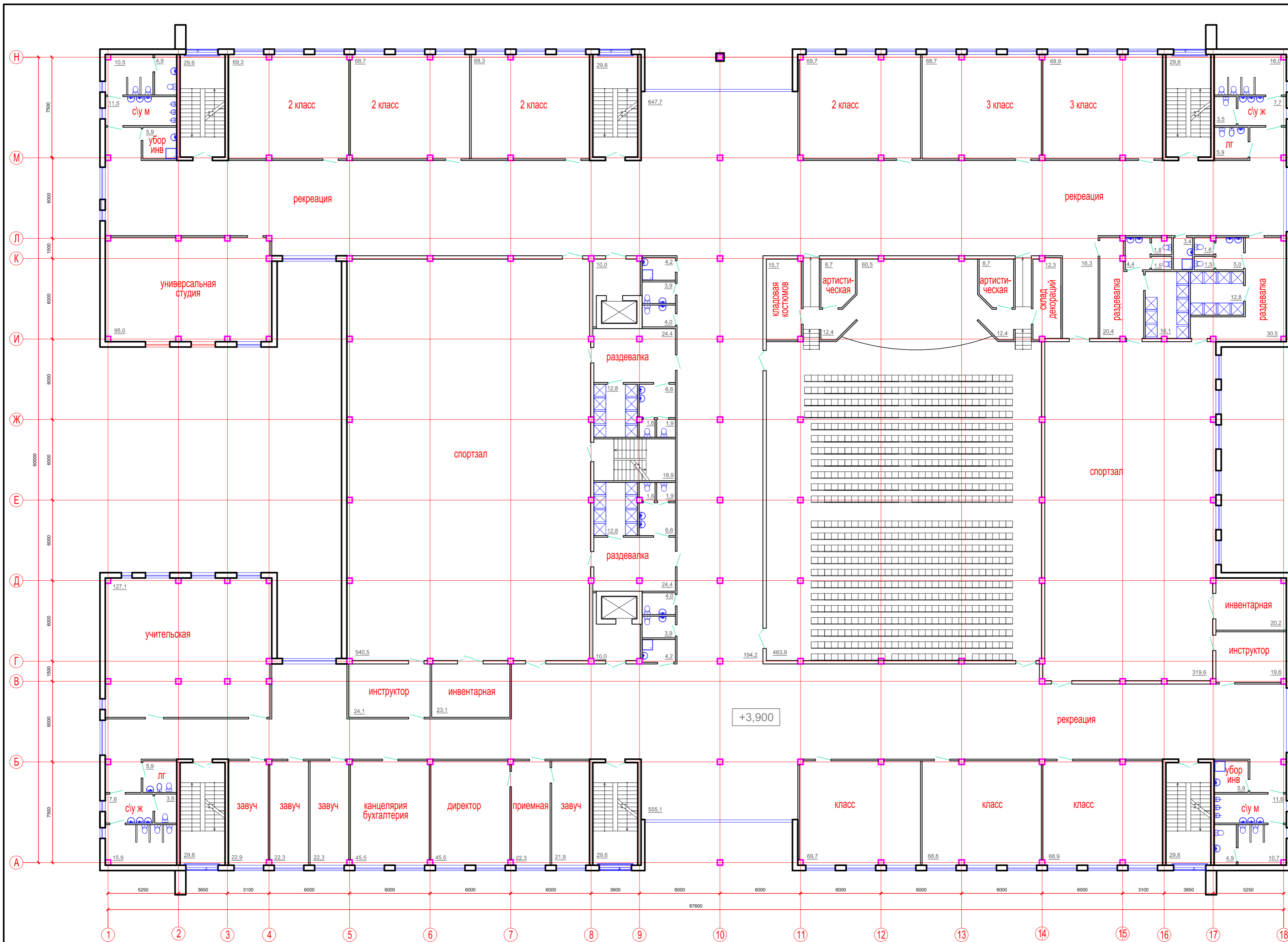
Фасад	Элемент	Отделка	Колер				020-21-26								
В ОСЯХ 1-18 А-Н	СТЕНЫ	ТЕПЛОЭФЕКТИВНЫЕ ТРЁХСЛОЙНЫЕ БЛОКИ С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ПОКРАСКОЙ	RAL №7040	RAL №3012	RAL №7003	RAL №9002	Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Микрорайон № 45 жилого района № 11 Краснопольской площадки №1 в Курчатовском районе г.Челябинска.		
													ЭП	10	
	ЦОКОЛЬ	КЕРАМОГРАНИТ	ТЁМНОСЕРЫЙ												
ВИТРАЖИ	АЛЮМИНИЕВЫЕ КОНСТРУКЦИИ	RAL №7038				Н. контр.	Нежелская	03.21							

Согласовано:

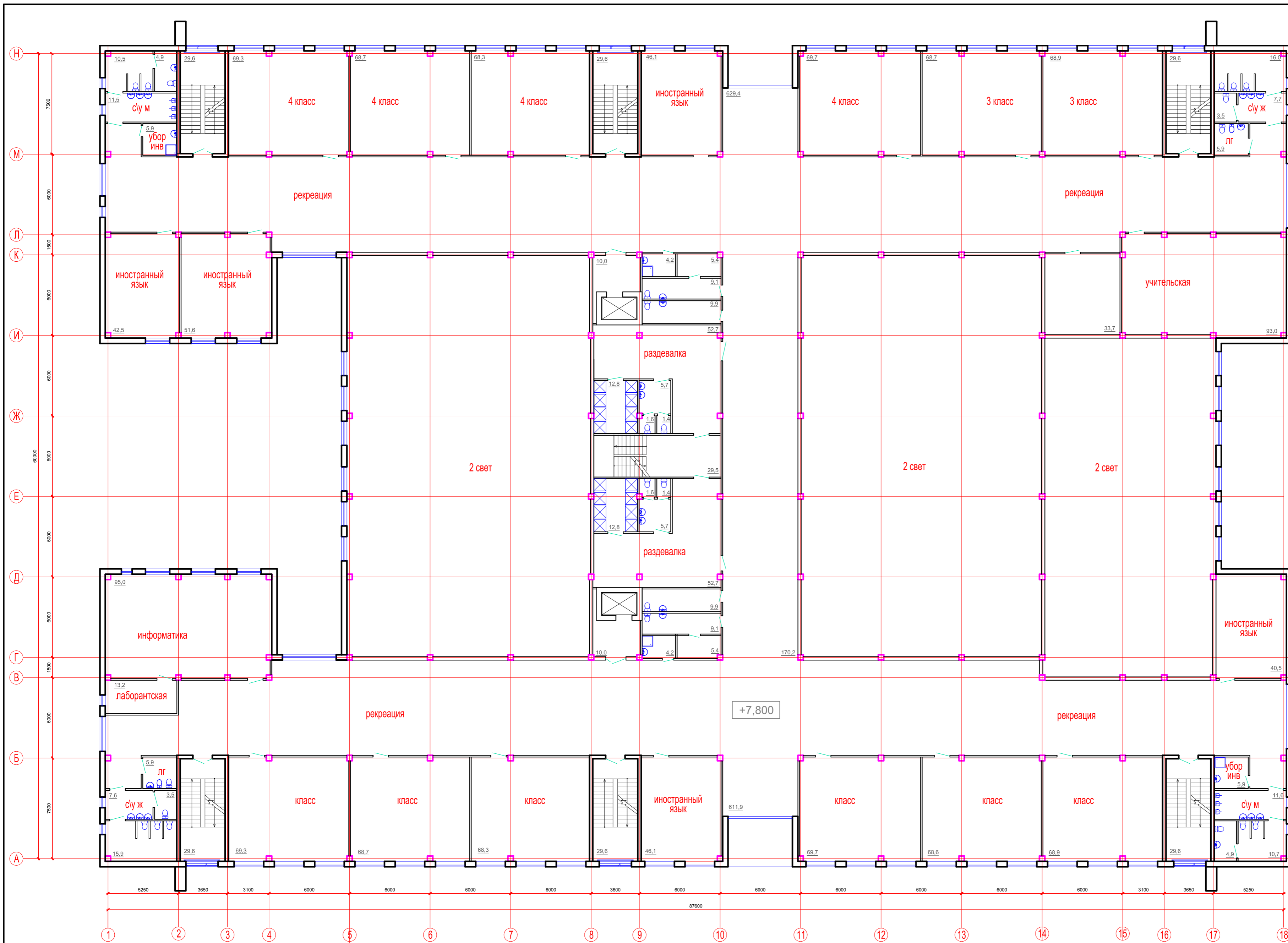
Инь.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№



020-21-26					
Микрорайон № 45 жилого района № 11 Краснопольской площадки №1 в Курчатовском районе г.Челябинска.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Инд.	Подпись	Дата
Разработал		Дроздова		<i>Дроздова</i>	03.21
Разработал		Нежелская		<i>Нежелская</i>	03.21
Разработал		Сихарулидзе		<i>Сихарулидзе</i>	03.21
Проверил		Дроздова		<i>Дроздова</i>	03.21
Н. контр.		Нежелская		<i>Нежелская</i>	03.21
Школа на 1100 мест.				Стадия	Лист
ЭП				11	Листов
План 1 этажа. М 1:200				ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК-ГРАЖДАНПРОЕКТ"	



020-21-26					
Микрорайон № 45 жилого района № 11 Краснопольской площадки №1 в Курчатовском районе г. Челябинска.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработал		Дроздова		<i>Дроздова</i>	03.21
Разработал		Нежелская		<i>Нежелская</i>	03.21
Разработал		Сихарулидзе		<i>Сихарулидзе</i>	03.21
Проверил		Дроздова		<i>Дроздова</i>	03.21
Н. контр.		Нежелская		<i>Нежелская</i>	03.21
Школа на 1100 мест.				Стадия	Лист
План 2 этажа. М 1:200				ЭП	12
ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК-ГРАЖДАНПРОЕКТ"					



						020-21-26			
						Микрорайон № 45 жилого района № 11 Краснопольской площадки №1 в Курчатовском районе г. Челябинска.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Школа на 1100 мест.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дроздова		<i>[Signature]</i>	03.21		ЭП	13	13
Разработал		Нежелская		<i>[Signature]</i>	03.21				
Разработал		Сихарулидзе		<i>[Signature]</i>	03.21				
Проверил		Дроздова		<i>[Signature]</i>	03.21	План 3 этажа. М 1:200	ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК-ГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н. контр.		Нежелская		<i>[Signature]</i>	03.21				



+11,700

020-21-26					
Микрорайон № 45 жилого района № 11 Краснопольской площадки №1 в Курчатовском районе г.Челябинска.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Разработал	Дроздова			<i>[Signature]</i>	03.21
Разработал	Нежелская			<i>[Signature]</i>	03.21
Разработал	Сихарулидзе			<i>[Signature]</i>	03.21
Проверил	Дроздова			<i>[Signature]</i>	03.21
Н. контр.	Нежелская			<i>[Signature]</i>	03.21
Школа на 1100 мест.				Стадия	Лист
План 4 этажа. М 1:200				ЭП	14
ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК-ГРАЖДАНПРОЕКТ"					