

ESCHER

Проект спортивного комплекса по ул. Новоросийской, 104 (л)

г. Челябинск, Ленинский район

Эскизный проект

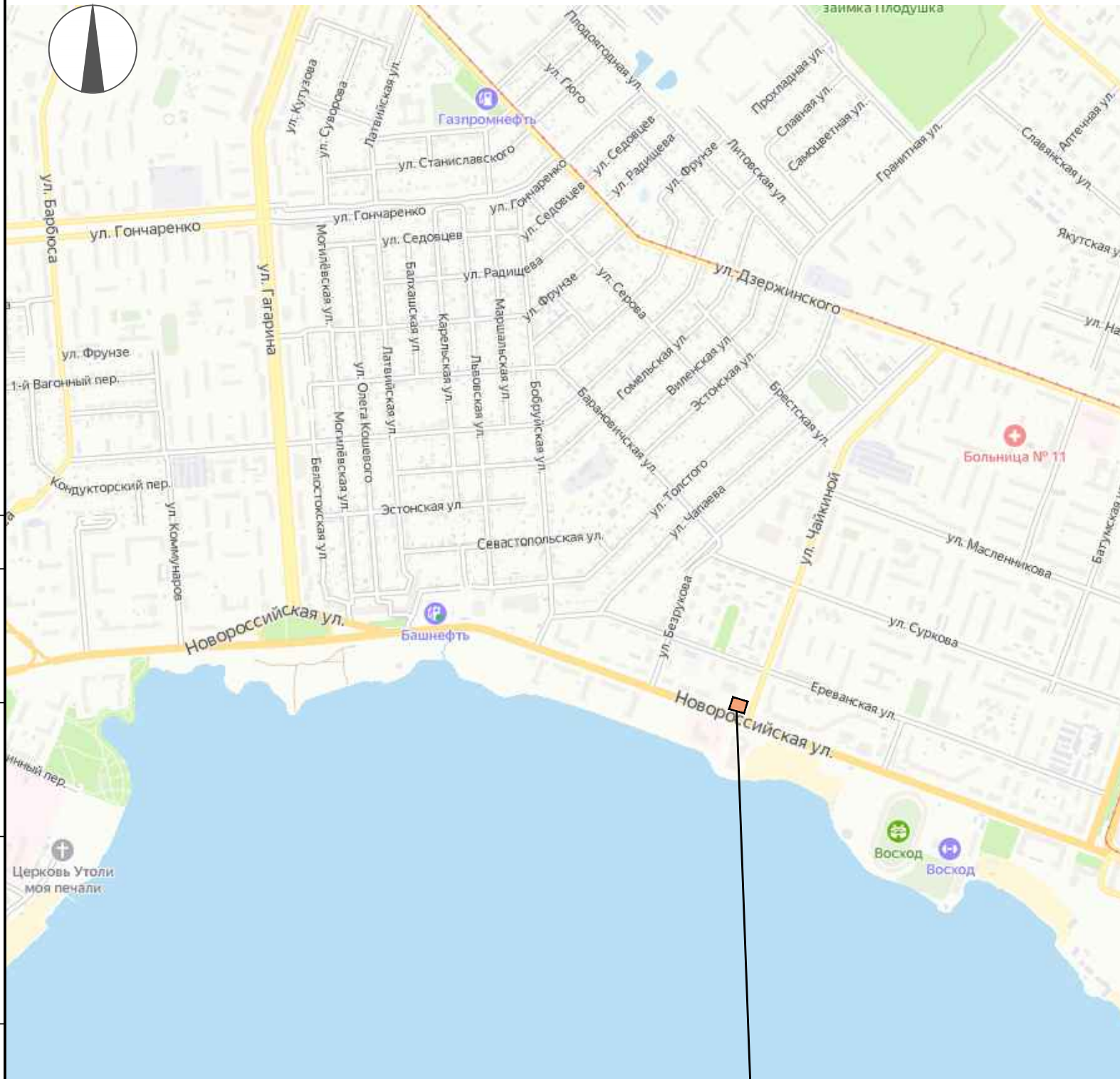
056.АМ.2019 – ЭП

Генеральный директор: _____ / Е.И.Корюкин

ГИП: _____ / А.А.Дроздов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Челябинск 2019г.



Участок проектирования

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

Лист	Наименование
1	Общие данные. Ситуационный план
2	Схема генплана
2.1-2.8	Общий вид
3	План 1-го этажа
4	План 2-го этажа
5	План 3-го этажа
6	Фасад в осях 1-7, 7-1, Н-А, А-Н

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

056.АМ.2019-ЭП

Проект спортивного комплекса по ул. Новоросийской, 104 (л)

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Этап	Лист	Листов
Разработал						Эскизный проект	ЭП	1
ГИП							Общие данные. Ситуационный план.	ООО "ЭШЕР"

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Спортивный комплекс	2-3	1	-	-	1112,0	1112,0	1993,7	1993,7	12210,0	12210,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница проектирования
-  красные линии

Проектируемые объекты благоустройства

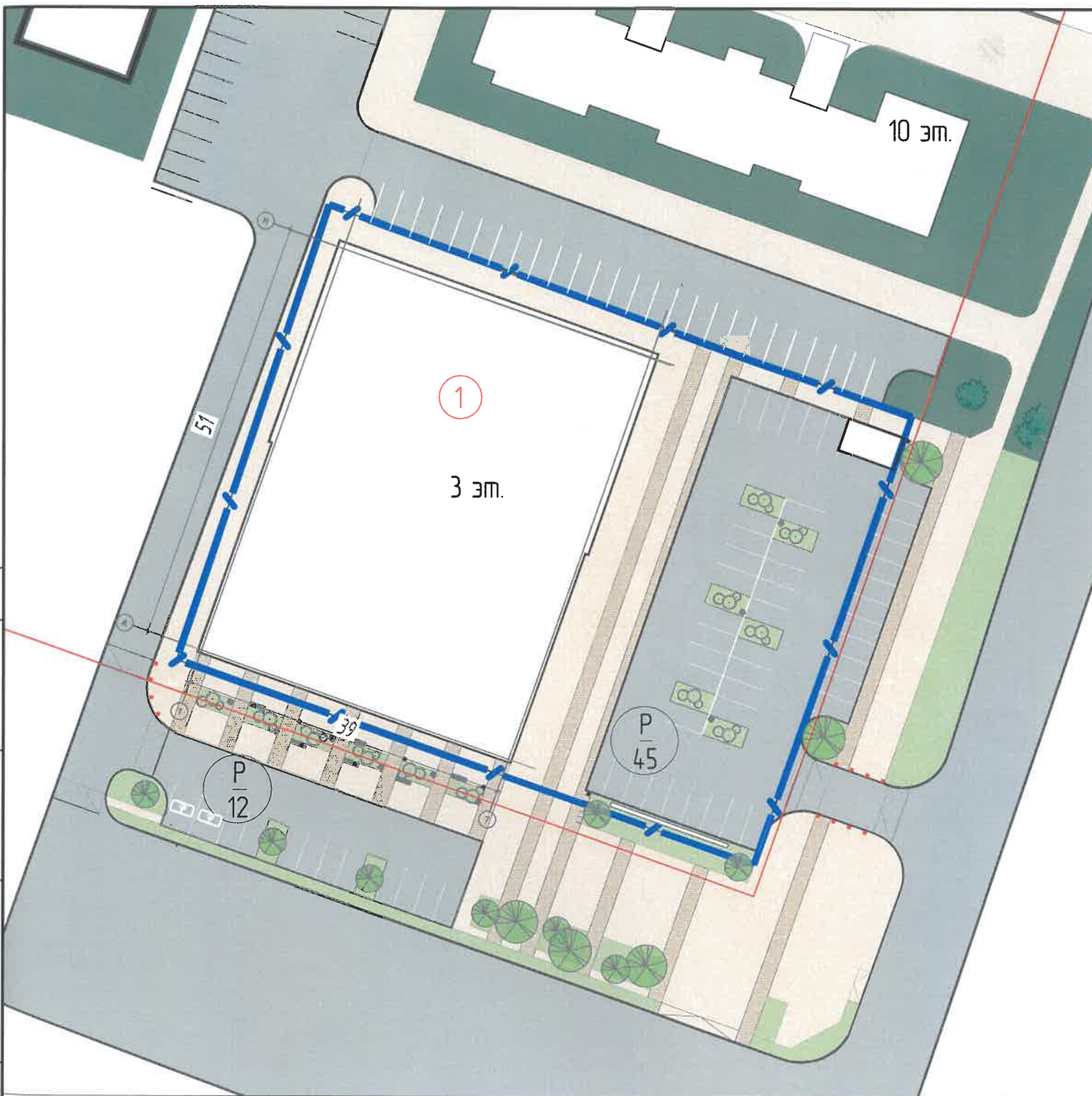
-  газон проектируемый
-  тротуар проектируемый (плитка тротуарная)
-  асфальтовое покрытие проезда
-  урна
-  велопарковка
-  лавочка
-  низкорослые кустарники
-  проектируемые деревья
-  столбик парковочный
-  парковка/машино-место
-  фонарь уличный



РАСЧЕТ ПАРКОВОК

В проектируемом здании размещается спортивный комплекс.
 Согласно технологическому заданию число посетителей спорткомплекса – 145 человек.
 Согласно приложения К СП.42.13330.2011. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" необходимо обеспечить 10-15 машино-мест на каждые 100 одновременных посетителей.
 С учетом повышающего коэффициента для г. Челябинска 1,8:
 $145/100 * 15 * 1,8 = 40$ м/м, принято 81 машино-место.
 В соответствии с СП 59.13330.2011 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" п. 4.2.1 необходимо выделить 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.
 $40 * 0,05 = 2$, принято 3 машино-места.

					056.АМ.2019-ЭП			
					Проект спортивного комплекса по ул. Новоросийской, 104 (л)			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал								
Эскизный проект						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	2	
ГИП						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		ООО "ЭШЕР"



БАЛАНС ТЕРРИТОРИЙ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Площадь отведенного участка	0,4221 га	100%
Площадь застройки	0,1112 га	26%
Площадь покрытий	0,2308 га	55%
Площадь озеленения	0,0801 га	19%
Коэффициент застройки	0,26 (0,4 нормативный)	
Коэффициент плотности застройки	0,47 (1,2 нормативный)	

Проектируемый участок расположен в правой зоне В.2.2 – зоны многоквартирных домов в 5 этажей и выше. Технично-экономические показатели проектируемого объекта соответствуют градостроительным параметрам рассматриваемой зоны и показателям утвержденного на эту территорию проекта планировки.

ТАБЛИЦА ПЛОЩАДОК

№ п/п	Назначение	Тип покрытия
Р	Стоянка легкового транспорта	Асфальтобетон
М	Площадка для сбора мусора	Асфальтобетон



Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						056.АМ.2019-ЭП			
						Проект спортивного комплекса по ул. Новоросийской, 104 (л)			
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Савельева					ЭП	2.1	
ГИП		Дроздов				Видовой кадр	ООО "ЭШЕР"		



Согласовано:

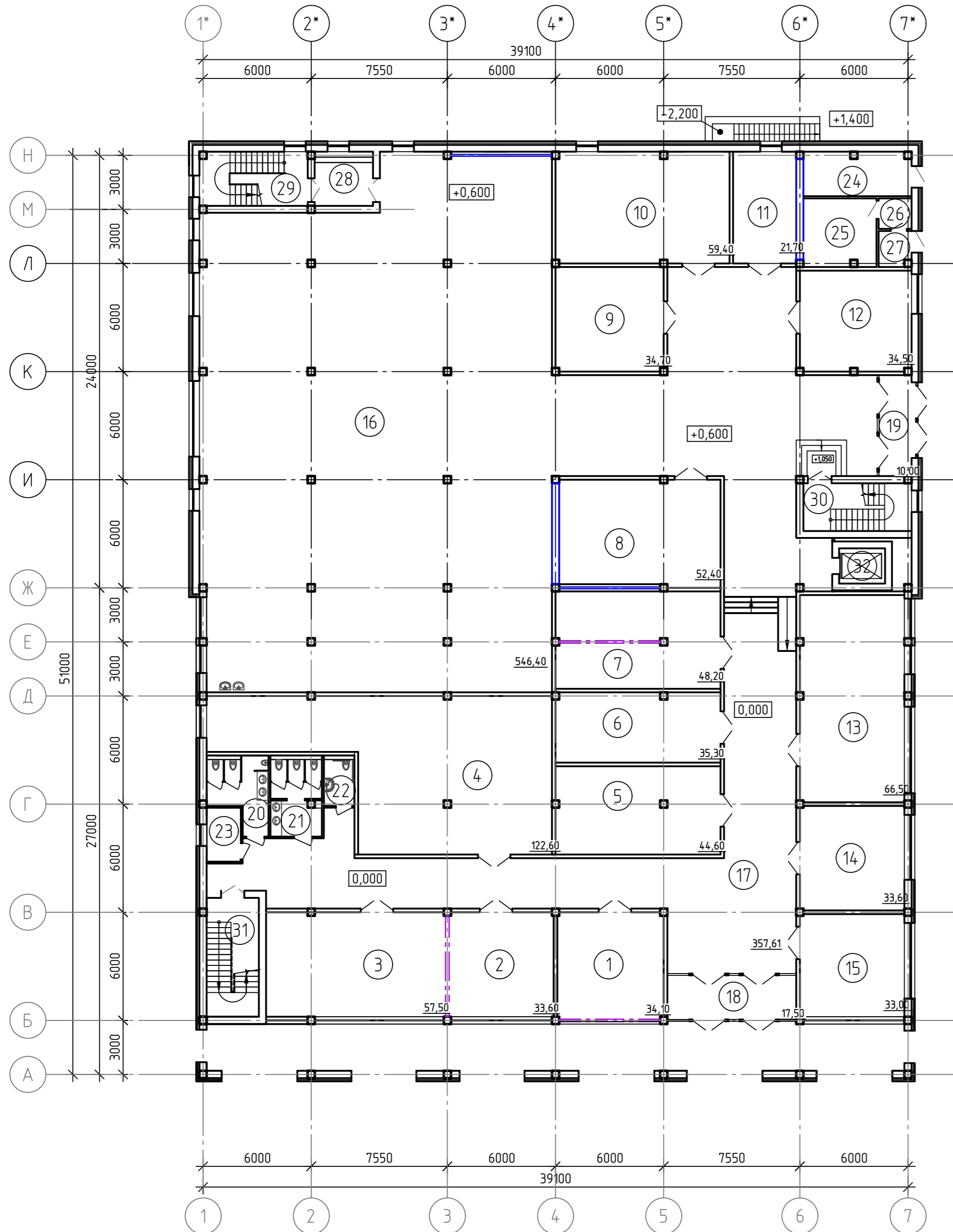
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						056.АМ.2019-ЭП			
						Проект спортивного комплекса по ул. Новоросийской, 104 (л)			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Савельева					ЭП	2.2	
ГИП		Дроздов				Видовой кадр	ООО "ЭШЕР"		

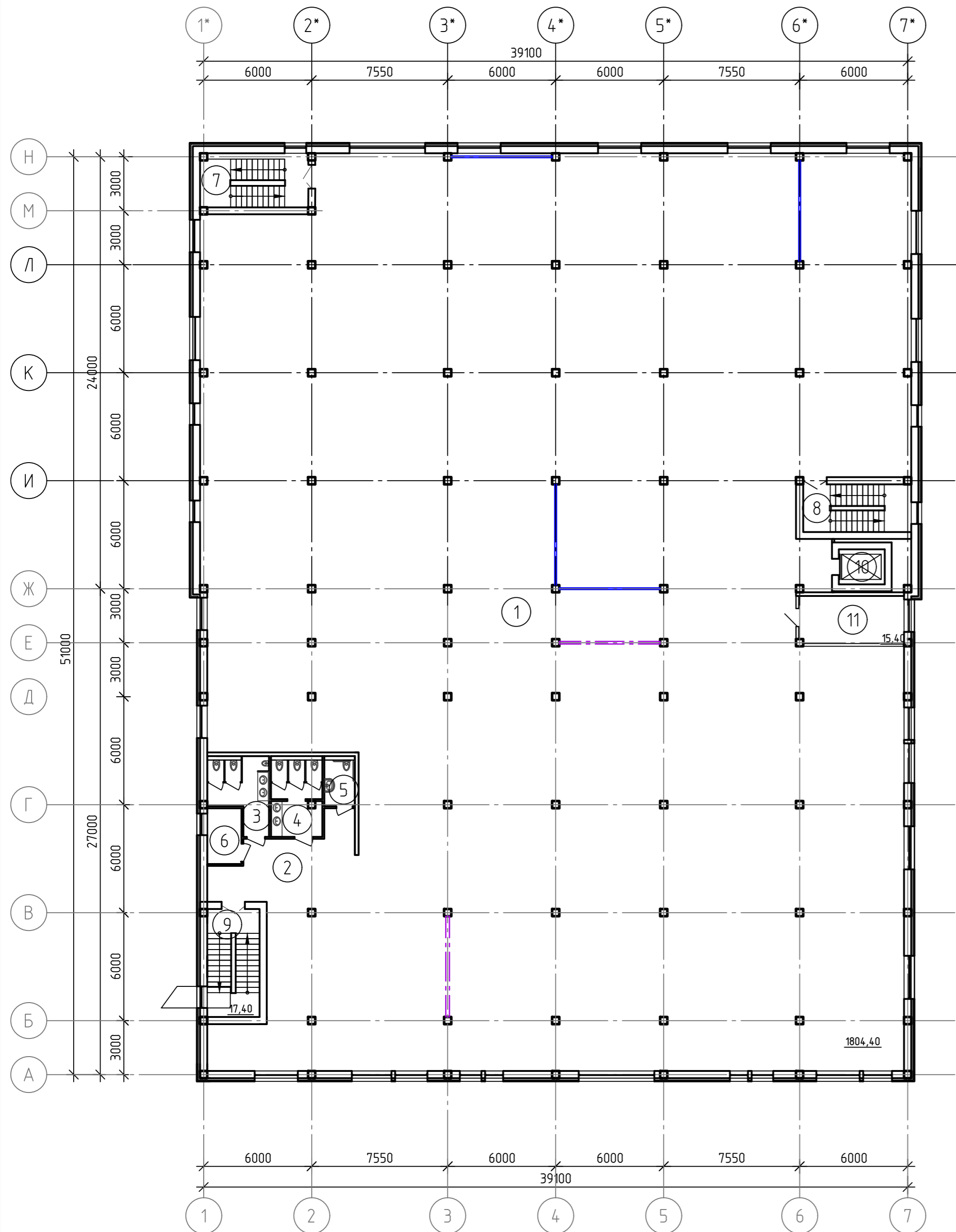
План 1-го этажа М 1200



Экспликация помещений к плану 1-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Магазин спортивного инвентаря	34.1	
2	Магазин спортивного инвентаря	33.6	
3	Магазин спортивного инвентаря	57.5	
4	Проектная организация	122.6	
5	Проектная организация	44.6	
6	Проектная организация	35.3	
7	Проектная организация	48.2	
8	Проектная организация	52.4	
9	Проектная организация	34.7	
10	Проектная организация	59.4	
11	Проектная организация	21.7	
12	Проектная организация	34.5	
13	Магазин спортивного инвентаря	66.5	
14	Магазин спортивного инвентаря	33.6	
15	Магазин спортивного инвентаря	33	
16	Проектная организация	546.4	
17	Коридор	357.61	
18	Тамбур	17.5	
19	Тамбур	10	
20	Санузел мужской	11.62	
21	Санузел женский	11.96	
22	Санузел доступный для МГН	4.5	
23	Подсобное помещение	5.4	
24	Электрощитовая	14.5	
25	Техническое помещение	15.2	
26	Тамбур	3.1	
27	Санузел	3.5	
28	Входная зона	9.8	
29	Лестничная клетка 1	9.3	
30	Лестничная клетка 2	7.8	
31	Лестничная клетка 3	9.8	
32	Лифт	5	
Общая площадь		1754.7	

						056.АМ.2019-ЭП				
						Проект спортивного комплекса по ул. Новороссийской, 104 (л)				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Эскизный проект		Стадия	Лист	Листов
Разработал								ЭП	3	
ГИП						План 1-го этажа М 1200		ООО "ЭШЕР"		

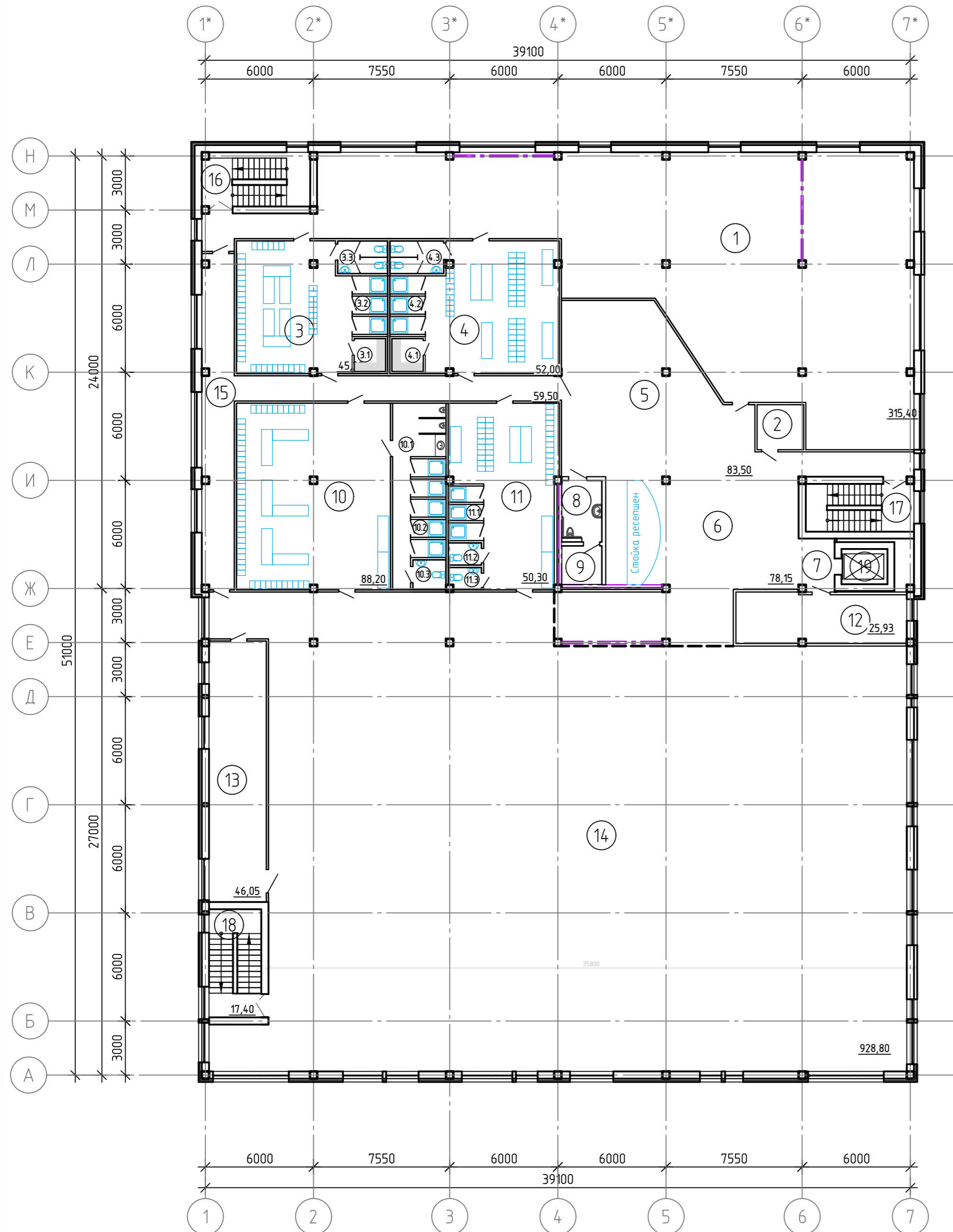


Экспликация помещений к плану 2-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Проектная организация	1804.39732499	
2	Коридор	31.33	
3	Санузел мужской	11.62	
4	Санузел женский	11.99	
5	Санузел доступный для МГН	4.5	
6	Подсобное помещение	5.6	
7	Лестничная клетка 1	16.5	
8	Лестничная клетка 2	15.9	
9	Лестничная клетка 3	17.4	
10	Лифт	5	
11	Зона безопасности для МГН	15.4	
Общая площадь		1939.6	

						056.АМ.2019-ЭП				
						Проект спортивного комплекса по ул. Новороссийской, 104 (л)				
Изм.	Колч.	Лист	И док.	Подпись	Дата					
Разработал						Эскизный проект		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	4	
ГИП						План 2-го этажа М 1200		ООО "ЭШЕР"		

План 3-го этажа М 1200



Экспликация помещений к плану 3-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Спортивный зал	315.4	
2	Гардероб	6.4	
3	Раздевалка женская	45.2	
3.1	Сауна (инфракрасная)	3.1	
3.2	Душевая	6.3	
3.3	Санузел	4.8	
4	Раздевалка мужская	52	
4.1	Сауна (инфракрасная)	3.1	
4.2	Душевая	6.3	
4.3	Санузел	5.3	
5	Зона отдыха	83.5	
6	Ресепшен	78.1	
7	Лифтовой холл	4.8	
8	Санузел доступный для МГН	7.4	
9	КУИ	4.7	
10	Раздевалка мужская	88.2	
10.1	Санузел	16.2	
10.2	Душевая	10.8	
10.3	Туалет	2.9	
11	Раздевалка детская	50.3	
11.1	Душевая	5.9	
11.2	Туалет	2.1	
11.3	Туалет	2.1	
12	Зона безопасности для МГН	25.9	
13	Проектная организация	46	
14	Проектная организация	928.8	
15	Коридор	59.5	
16	Лестничная клетка 1	17.8	
17	Лестничная клетка 2	15.9	
18	Лестничная клетка 3	17.4	
19	Лифт	4.9	
Общая площадь		1921.2	

						056.АМ.2019-ЭП				
						Проект спортивного комплекса по ул. Новороссийской, 104 (л)				
Изм.	Колч.	Лист	И док.	Подпись	Дата					
Разработал						Эскизный проект		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	5	
ГИП						План 3-го этажа М 1200		ООО "ЭШЕР"		



Ведомость отделки фасадов.

Элемент фасада	Вид отделки
Стена	Штукатурка, RAL 9010 (белый)
Стена	Штукатурка, RAL 7023 (теплый, серый)
Дверь, окно, витраж	Алюминиевый профиль: 7023
Вывеска	Объемные световые буквы, RAL 9010 (белый)
Вставка декоративная	Стальная панель, с текстурой дерева



				056.АМ.2019-ЭП		
				Проект спортивного комплекса по ул. Новоросийской, 104 (л)		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал						
				ЭП	6	
				000 "ЭШЕР"		
				Фасады 1-7, 7-1, А-Н, Н-А М 1500		
				Эскизный проект		
				ГИП		