

КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО
СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Многоквартирный дом №11(стр.)

Г.ЧЕЛЯБИНСК, МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ РАЙОН

ШИФР: 891 – 2018

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

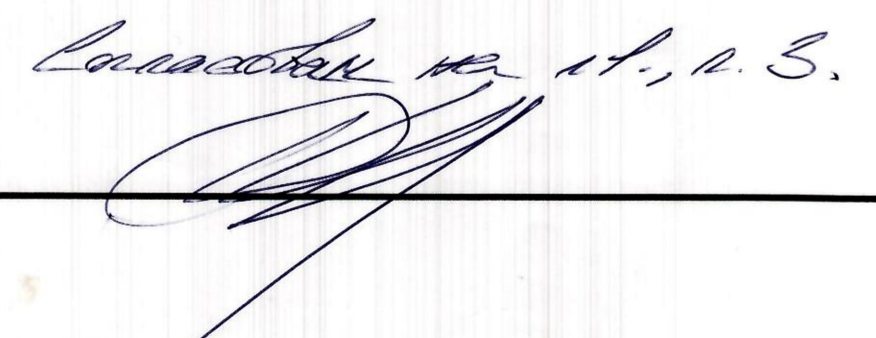
01 0822

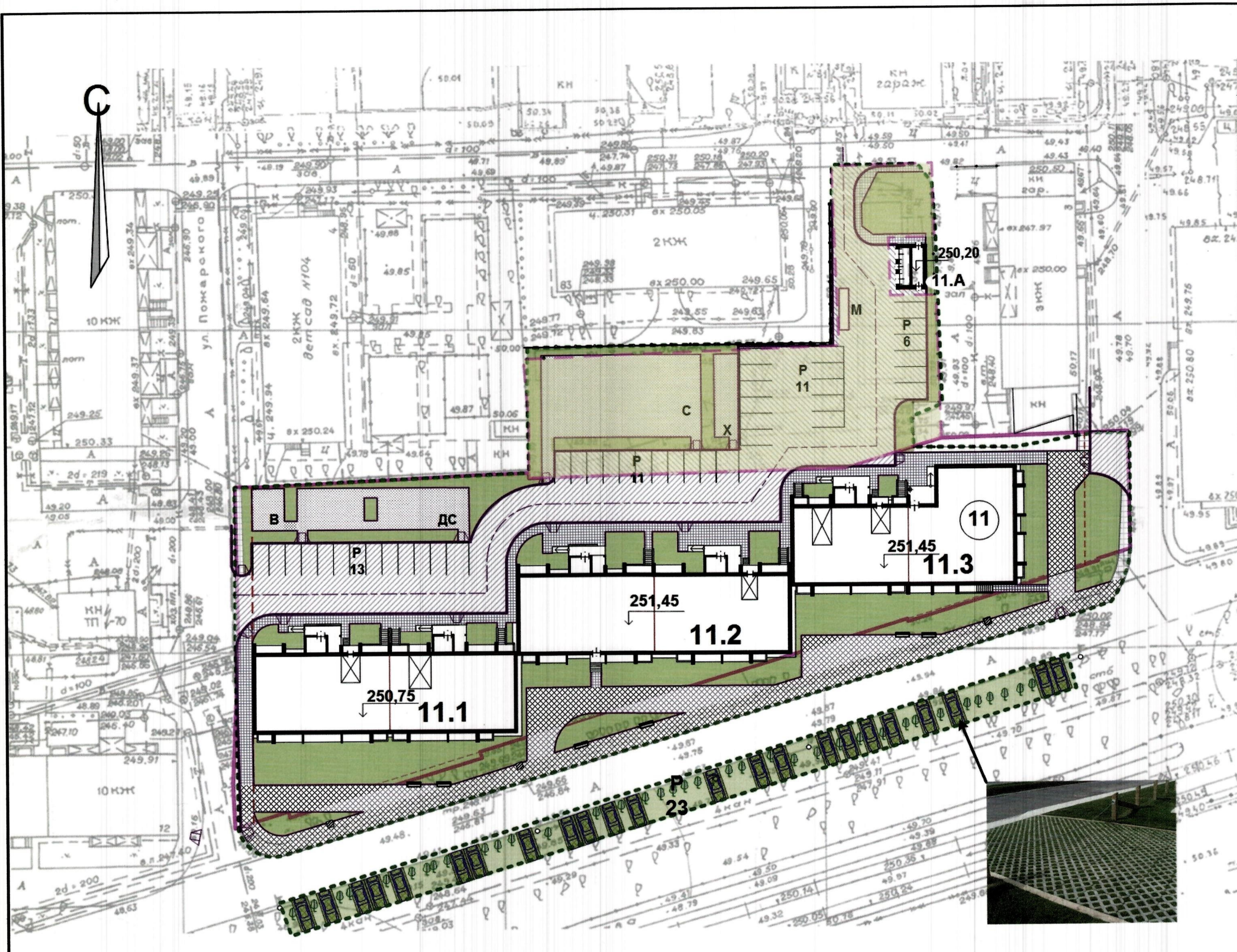
ГИП _____  КИДРАЛЕЕВА Р.Р.

ДИРЕКТОР _____  БОБРОВ О.В.

Г.Челябинск
2019




Согласован на 17.12.19



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	жилая	квартир		общий	Ниже 0,00
11	Жилой дом, в т.ч.	10	1	259	1400,0	6118,76	10881,99		55274,99	3387,31
11.1	3 этап строительства	10	1	90	467,0	1962,46	3615,52		18318,50	1120,67
11.2	2 этап строительства	10	1	90	467,0	2201,14	3756,77		18791,13	1155,11
11.3	1 этап строительства	10	1	79	466,0	1955,16	3509,70		18165,36	1111,53
11A	КТПБ	1	1		32,43					

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
P	Стоянки автомобилей	проектируемые
D	Детские площадки	проектируемые
C	Спортивные площадки	проектируемые
B	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
X	Хозяйственные площадки	проектируемые
M	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые



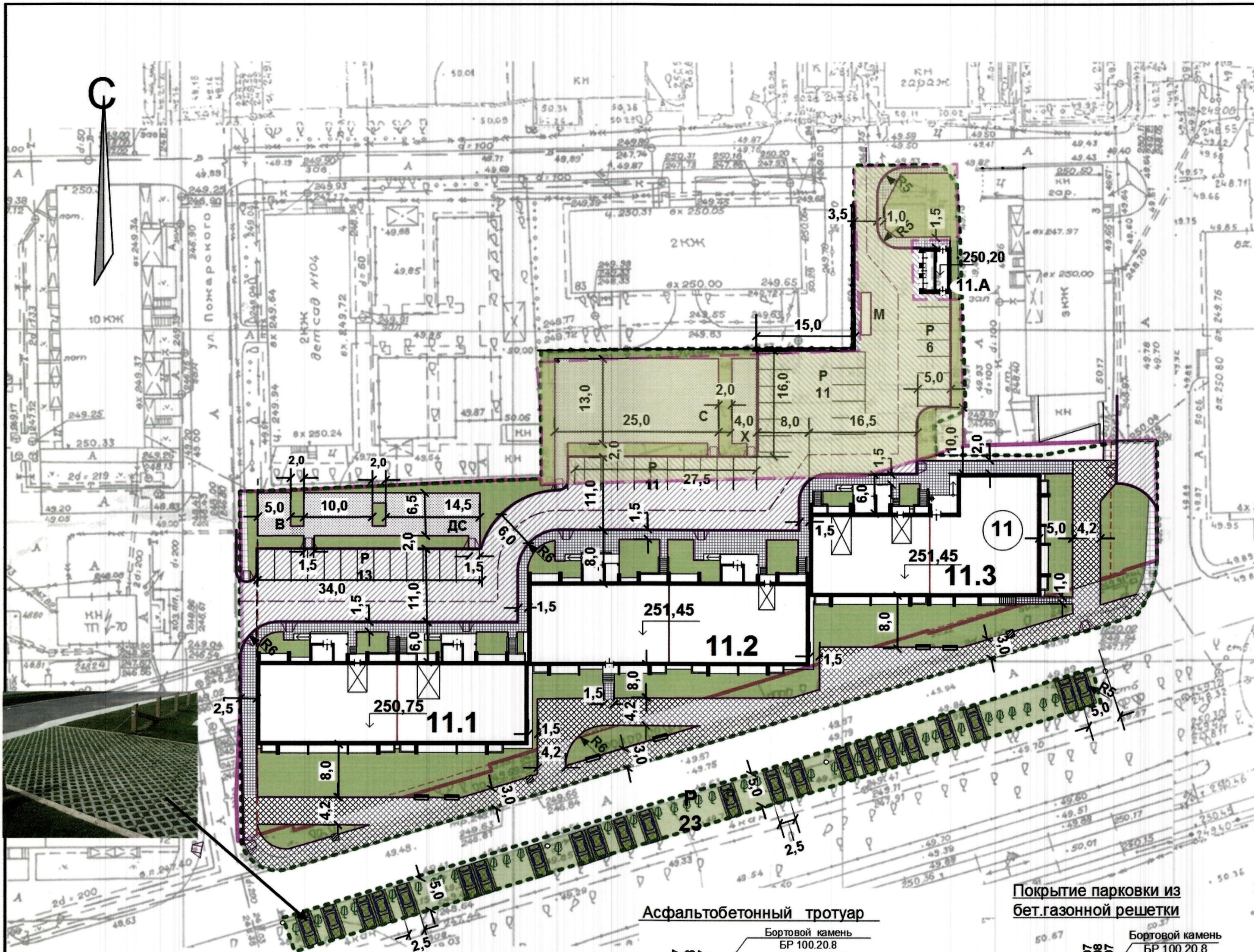
Перечень чертежей

№ листа	Наименование	Примечание
1	План благоустройства. М 1:500	
2	План проездов, площадок и тротуаров. М1:500	
3	План озеленения. М1:500	
4	План расположения малых форм архитектуры и переносных изделий. М1:500	

Условные обозначения.

- Границы земельного участка
- Границы дополнительного земельного участка S=1535м2
- Граница благоустройства
- Сохраняемые деревья
- Парковочные места 2,5х5,0м из бетонной газонной решетки

891 – 2018 – ГП					
г. Челябинск, Металлургический район					
Изм	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГП	Кидралева				
Разраб.	Гаммель				
Многоквартирный дом №11 (стр.) по Шоссе Metallургов				Стадия	Лист
План благоустройства.М1:500				P	1
				КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Площадь, м2			Строительный объем, м3	
				зданий	квартир	застройки	общий	Ниже 0,00
11	Жилой дом, в т.ч.	10	1	259		1400,0	6118,76	10881,99
11.1	3 этап строительства	10	1	90		467,0	1962,46	3615,52
11.2	2 этап строительства	10	1	90		467,0	2201,14	3756,77
11.3	1 этап строительства	10	1	79		466,0	1955,16	3509,70
11А	КТПБ	1	1			32,43		

Экспликация площадок и сооружений

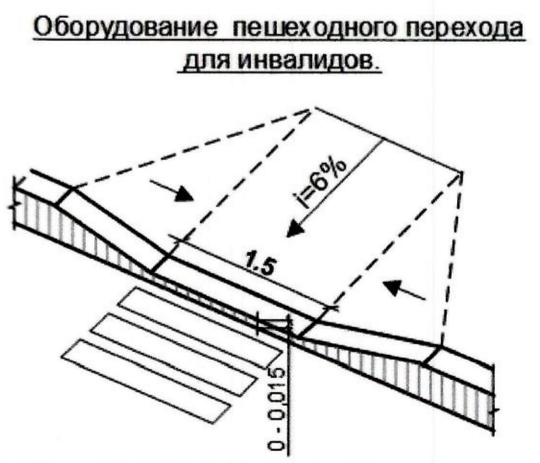
№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
Х	Хозяйственные площадки	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

Ведомость дорог, площадок и тротуаров

	Наименование	Площадь покрытия, м2	Расход б. камня	Примечание
В границах земельного участка				
	Проезды	861	190	
	Тротуары	393	133	
	Площадки	205	101	
	Тротуар - проезд	213	103	
Прилегающая территория				
	Проезды	906	147	
	Тротуары	41	29	
	Площадки	346	50	
	Тротуар - проезд	260	98	
	Парковочные места из газонной решетки	288	248	



Условные обозначения.

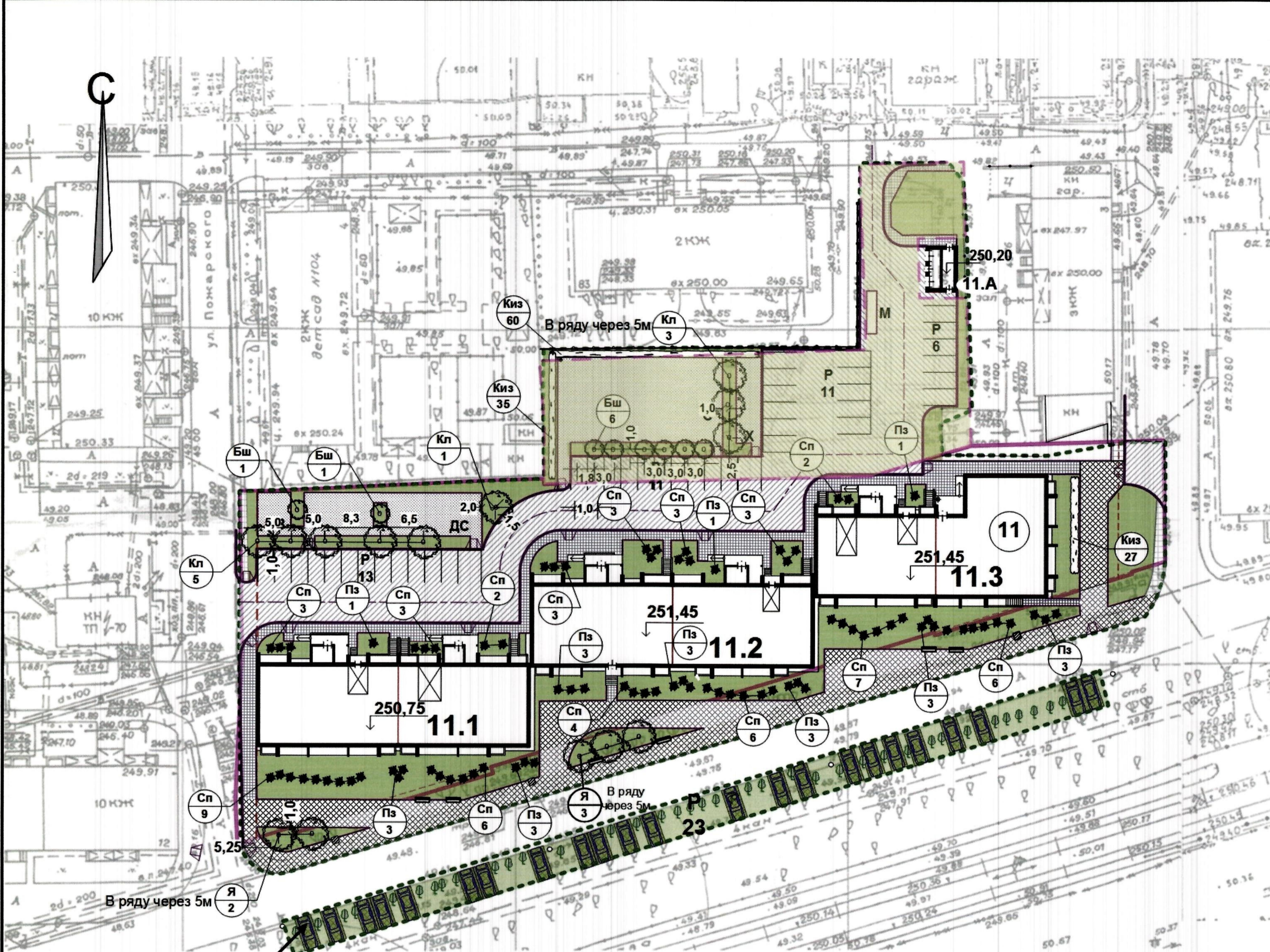


Границы земельного участка
Границы дополнительного земельного участка S=1535м2
Граница благоустройства

Сохраняемые деревья
Парковочные места 2,5х5,0м из бетонной газонной решетки

Примечание.
1. Вертикальная планировка пожарных проездов и тротуаров выполнена в увязке с существующими отметками дорог и тротуаров.
2. Парковочные места на местном проезде шоссе Metallurgov указаны в соответствии с проектом планировки территории в границах: ул.Дегтярева ул.Электростальская - ул.Сталевваров - шоссе Metallurgov
3. Парковочные места 2,5х5,0м с южной стороны местного проезда по шоссе Metallurgov выполнять между сущ. деревьями на расстоянии 1м от ствола. Высота бет.бортового камня проезда вдоль парковочных места должна быть не более 0,04м.

891 – 2018 – ГП				
г. Челябинск, Metallургический район				
Изм	Науч.	Лист	Недок	Подпись
Многоквартирный дом №11 (стр.) по Шоссе Metallurgov				
Гипс Кидраleeва				
Разраб. Гаммель				
План проездов, площадок и тротуаров. М1:500				
КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	жилая	квартир	общий	Ниже 0,00
11	Жилой дом, в т.ч.	10	1	259	1400,0	6118,76	10881,99	55274,99	3387,31
11.1	3 этап строительства	10	1	90	467,0	1962,46	3615,52	18318,50	1120,67
11.2	2 этап строительства	10	1	90	467,0	2201,14	3756,77	18791,13	1155,11
11.3	1 этап строительства	10	1	79	466,0	1955,16	3509,70	18165,36	1111,53
11А	КТПБ	1	1		32,43				

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
Х	Хозяйственные площадки	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Размер, см	Объем кома, л	кол-во		
				В границах участка	Прилег. Терр-я	всего
Я	Яблоня Нездвецкого	180-200	С15	-	5	7
Кл	Клен канадский	180-200	С15	6	3	9
Бш	Боярышник	100-130	С30	2	6	8
Пз	Пузыреплодник Диаболо	89-90	Саженец	15	9	24
Сп	Спирея рябинолистная	30-40	С2	27	39	66
Киз	Кизильник блестящий	30-40	Саженец В ряду через 0,5м	27	95	122
	Устройство газона, м2			1779	755	2534
	- подсыпка раст.земли, м3			326	151	477
	- посев трав, м2			1779	755	2534

Примечание

1. Парковочные места на местном проезде шоссе Metallургов указаны в соответствии с проектом планировки территории в границах: ул.Дегтярева ул.Электростальская - ул.Сталеваров - шоссе Metallургов. Парковочные места 2,5х5,0м с южной стороны местного проезда по шоссе Metallургов выполнять между сущ. деревьями на расстоянии 1м от ствола. Покрытие выполнить из бетонных газонных решеток с заполнением пазух раст.землей и посевом трав. В границах благоустройства парковки выполнить обновление существующего газона по месту.
2. План составлен с учетом прокладки существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.
3. Посадку кустарников производить на расстоянии не менее 1,5м от наружной стены здания.
4. Работы по озеленению производить с заменой местного грунта плодородной почвой на 100%.
5. Посев семян газонных трав производить из расчета 20г/м2.
6. Подготовку посадочных мест производить механизмами, почвы под газонами - 70 % механизмами, 30% - вручную.



РАССМОТРЕНО:
для подготовки документов
Начальник УАГП
г. Челябинск,
главный архитектор
И.Д. Крутицкий

Согласован
И.П., И.З.

СПРАВКА

Условные обозначения.

- Границы земельного участка
- Границы дополнительного земельного участка S=1535м2
- Граница благоустройства
- Сохраняемые деревья
- Парковочные места 2,5х5,0м из бетонной газонной решетки

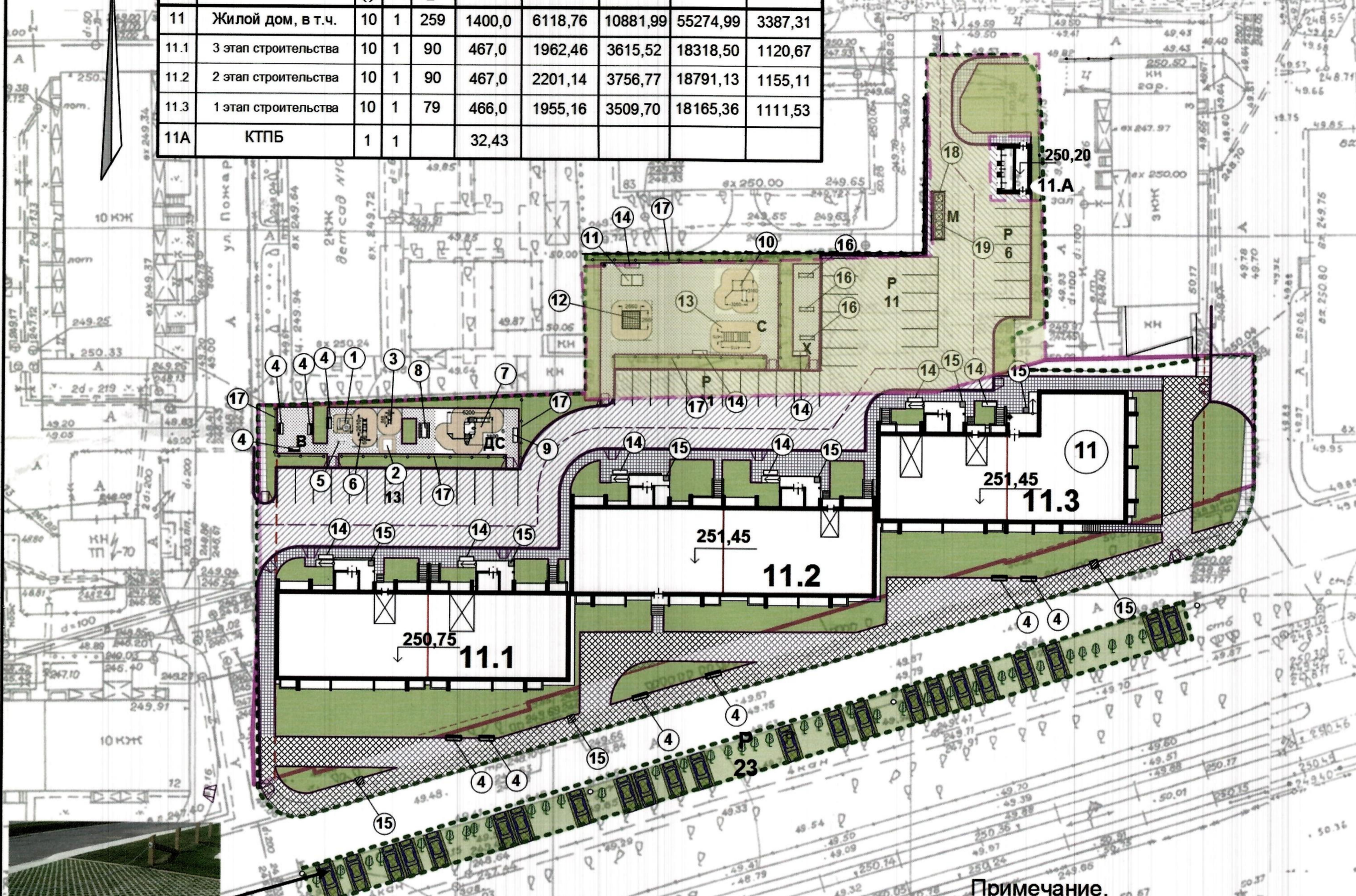
891 - 2018 - ГП					
г. Челябинск, Metallургический район					
Изм	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП	Кидралеева				
Разраб.	Гаммель				
Многоквартирный дом №11 (стр.) по Шоссе Metallургов				Стадия	Лист
План озеленения. М1:500				Р	3
				КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	жилая	квартир	общий	Ниже 0,00
11	Жилой дом, в т.ч.	10	1	259	1400,0	6118,76	10881,99	55274,99	3387,31
11.1	3 этап строительства	10	1	90	467,0	1962,46	3615,52	18318,50	1120,67
11.2	2 этап строительства	10	1	90	467,0	2201,14	3756,77	18791,13	1155,11
11.3	1 этап строительства	10	1	79	466,0	1955,16	3509,70	18165,36	1111,53
11A	КТПБ	1	1		32,43				

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	вид	Наименование	Количество	Артикул
1		Песочница Ромашка	1	1.5
2		Домик игровой Счеты	1	9.2
3		Качалка на пружине Лягушонок	1	7.14
4		Скамейка со спинкой 1	10	19.2
5		Скамейка Улитка	1	19.24
6		Горка Слоненок	1	4.28
7		Детский игровой комплекс	1	10.48
8		Стол со скамьями	1	19.9
9		Скамейка детская Кит	1	19.37
10		Спортивный комплекс (воркаут)	1	16.27
11		Стол теннисный	1	13.19
12		Гимнастический городок	1	19.8
13		Рукоход двухуровневый (воркаут)	6	16.13
14		Скамейка	9	19.1
15		Урна	9	20.3
16		Стойка для хоз. площадки	3	22.4
17		Ограждение H=0,5м, пм	108	15.16
18		Площадка для мусорных контейнеров		См.л.10
19		Бак для мусора с крышкой	5	



Примечание.

1. План расположения малых форм архитектуры и переносных изделий составлен с учетом прокладки существующих и проектируемых инженерных сетей.
2. Малые формы, игровое и спортивное оборудование запроектированы по каталогу Желдорпром 2018. Представленный ассортимент каталога имеет сертификаты соответствия продукции и паспорта. Продукция для оборудования детских игровых площадок соответствует ГОСТ Р 52169-2003, ГОСТ Р 52301-2004 п.5.1-5.3; спортивное оборудование – ТУ 9610-003-86942450-2011.
Допускается замена оборудования на аналогичное, выполненное с учетом технических и санитарных норм игрового и спортивного оборудования.

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
Х	Хозяйственные площадки	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

Условные обозначения.

	Границы земельного участка
	Границы дополнительного земельного участка S=1535м2
	Граница благоустройства
	Сохраняемые деревья
	Парковочные места 2,5х5,0м из бетонной газонной решетки

891 – 2018 – ГП					
г. Челябинск, Металлургический район					
Изм	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГП	Кидраеева				
Разраб.	Гаммель				
Многоквартирный дом №11 (стр.) по Шоссе Metallургов				Стadia	Лист
План расположения малых форм архитектуры и переносных изделий. М1:500				Р	4
				КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	