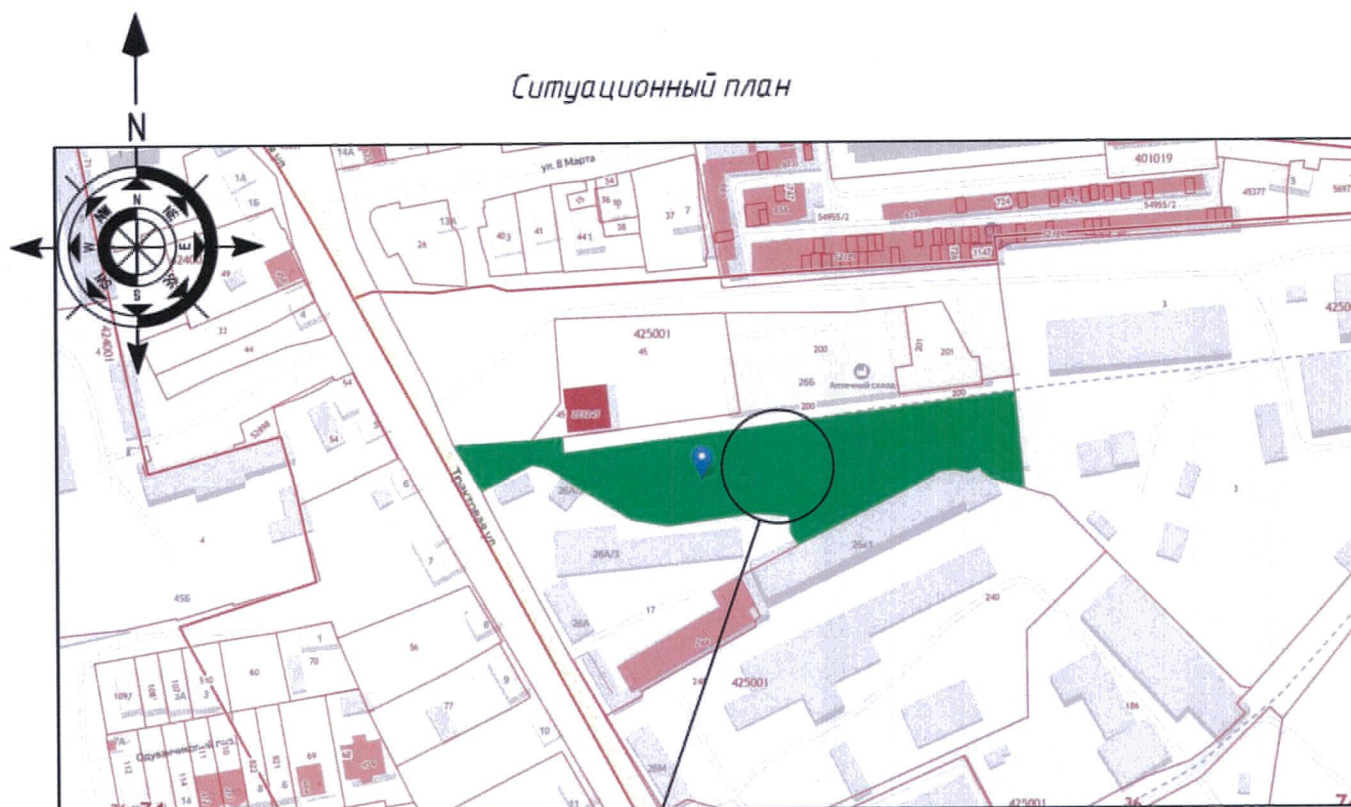


Эскизный проект

Строительство складского здания

Челябинская область, г. Челябинск, Советский район, ул.Трактовая

Ситуационный план



место проектирования

Кадастровый номер: 74:36:0425001:185

Категория земель: Земли населенных пунктов

Для размещения торгово-складской базы

Земельный участок по адресу: Челябинская обл, г Челябинск, р-н Советский, ул Трактовая

Уточненная площадь: 7 172 кв.м.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Существующее положение	
3	План земельного участка	
4	План 1 этажа	
5	План 2 этажа	
6	Видовая точка 1	
7	Видовая точка 2	
8	Видовая точка 3	

Архитектурные и планировочные решения обеспечивают безопасную и удобную эксплуатацию пространства проектируемого здания.

За относительную отметку нуля принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 242,21 в Балтийской системе высот.

Здание в плане прямоугольное, размер в осях 64,00м x 18,00м.

Этажность – 1

Количество этажей – 1

Высота 1-го этажа – 6,38 м;

Класс функциональной пожарной опасности, в соответствии со ст.32 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

– складские здания (части зданий) – Ф5.2

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Количество этажей	шт.	1
2	Этажность		1
3	Строительный объем здания	М3	7163,4
4	Общая площадь здания	М2	1152
5	Площадь застройки	М2	1226,61

ПД-04/03-2019

г.Челябинск, Советский район, ул. Трактовая

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство складского здания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Махнеба	06.20				
Проверил				Гербенский	06.20		ЭП	1	6
Н. контр.				Никишина	06.20	Общие данные			

ООО ПСК
"РегионПроект"



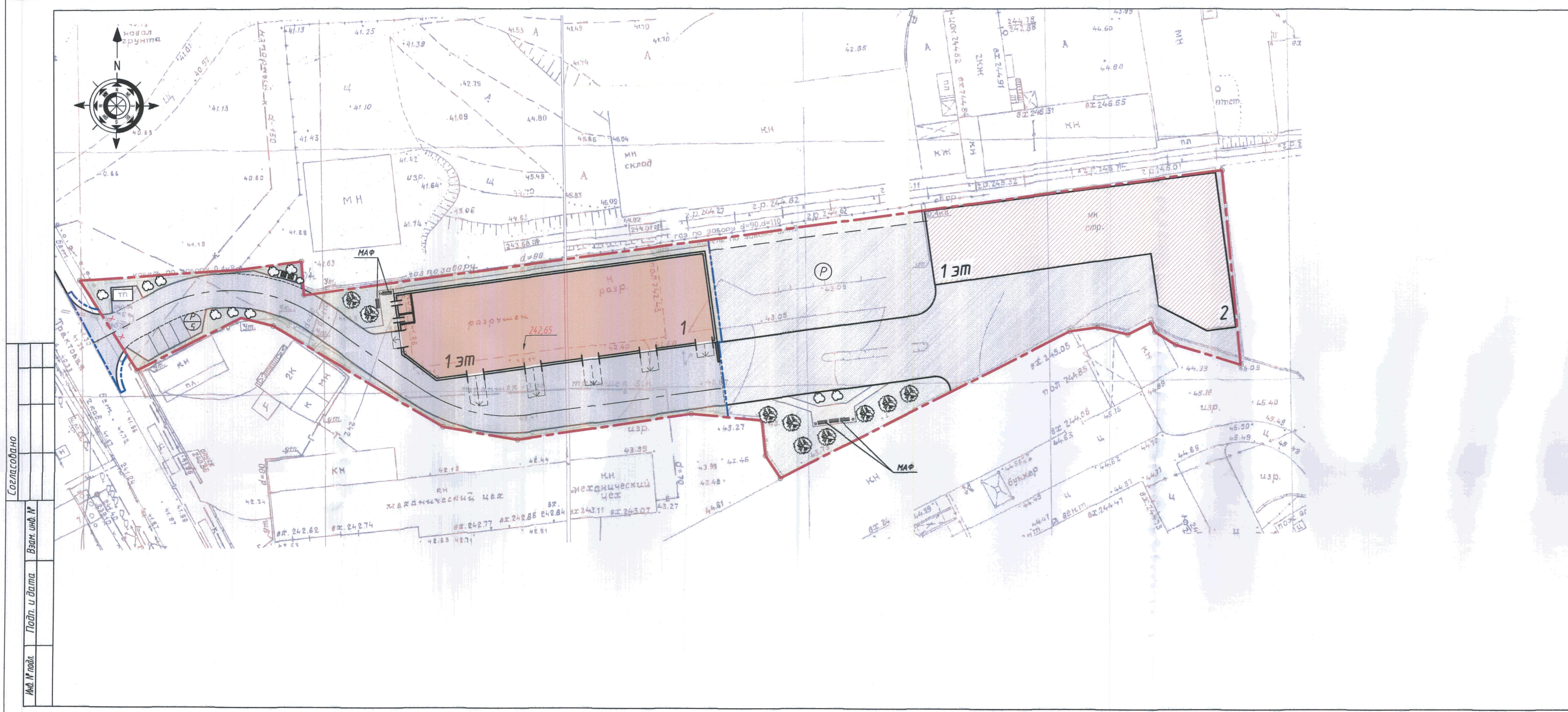
место проектирования

Согласовано			
Изм. №	Кол. ч.	Лист	№ док.
Подп.	и дата	Взам. инв. №	
Инв. № подл.			

ПД-04/03-2019					
г. Челябинск, Советский район, ул. Трактовая					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Махнева				06.20
Проверил	Гербенский				06.20
Строительство складского здания					
Существующее положение					
Н. контр.	Никишина				06.20
Стадия			Лист		
ЭП			2		
Листов			000 ПСК "РегионПроект"		

Копировал

А3



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	кол.этажей	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания			всего
Проектируемые здания и сооружения											
1	Складское здание	1	1			1226,61	1226,61	1152	1152	7163,4	7163,4
Существующие здания и сооружения											
2	Склад готовой продукции	1	1			1154.39	1154.39				

Баланс территории в границах благоустройства		
Наименование	Количество	Примечание
Площадь застройки, м2	1226,61	
Площадь покрытий, м2	1547,00	
Площадь озеленения, м2	459,39	
Площадь благоустройства, м2	3233,00	

Баланс территории в границах отведенного участка		
Наименование	Количество	Примечание
Площадь застройки, м2	2381,00	33 %
Площадь покрытий, м2	3879,00	54 %
Площадь озеленения, м2	912,00	13 %
Площадь участка в границах землеотвода	7172,00	100 %

Коэффициент плотности застройки по участку 0,33

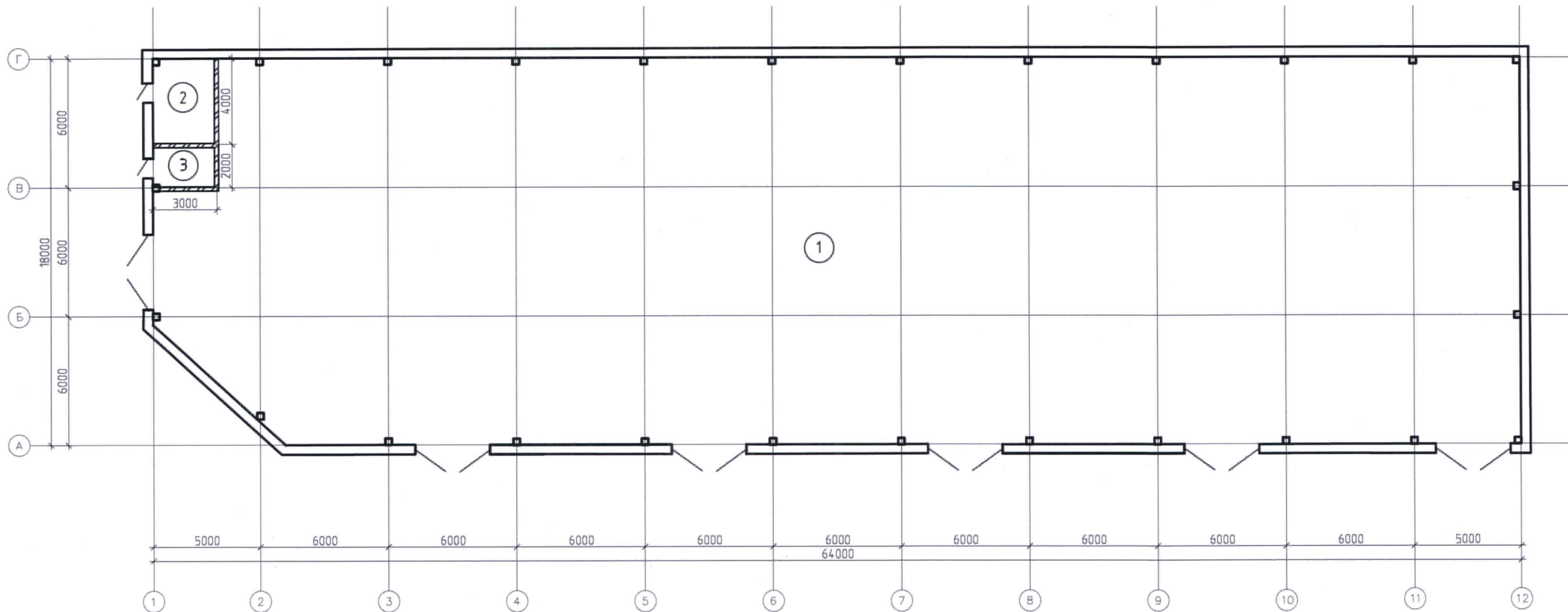
Условные обозначения

Граница отведенного участка

Граница благоустройства




ПД-04/03-2019					
г.Челябинск, Советский район, ул. Трактовая					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Махнеба	06.20			
Проверил	Гербенский	06.20			
Строительство складского здания				ЭП	Лист
План земельного участка.				ООО ПСК "РегионПроект"	
Н. контр.				И.И. И.И.	06.20

План 1 этажа



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
1	Складские помещения	1093,5
2	Котельная	11,21
3	Электрощитовая	5,15

						ПД-04/03-2019			
						г.Челябинск, Советский район, ул. Тракторная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство складского здания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Махнева				06.20		ЭП	4	
Проверил	Гербенский				06.20	План 1 этажа	ООО ПСК "РегионПроект"		
Н. контр.	Никишина				06.20				

Копировал

А3

Согласовано

Взам. инв. №

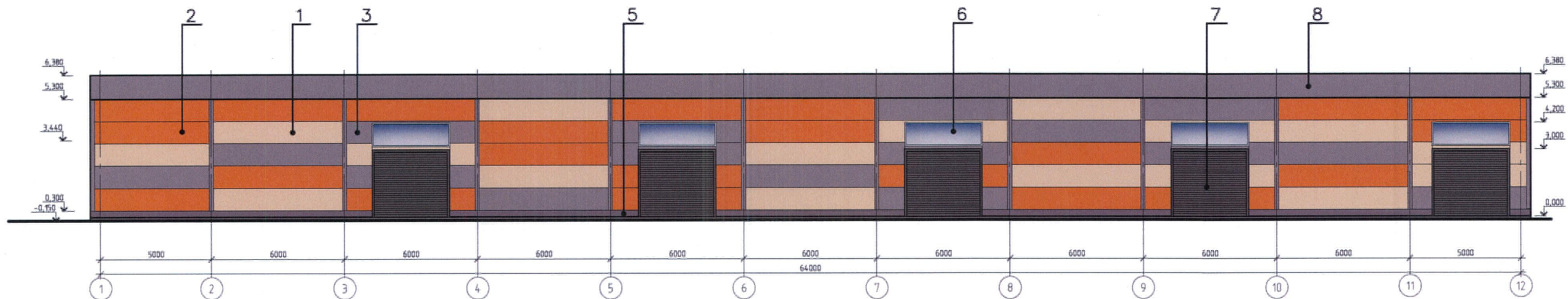
Подп. и дата

Инв. № подл.

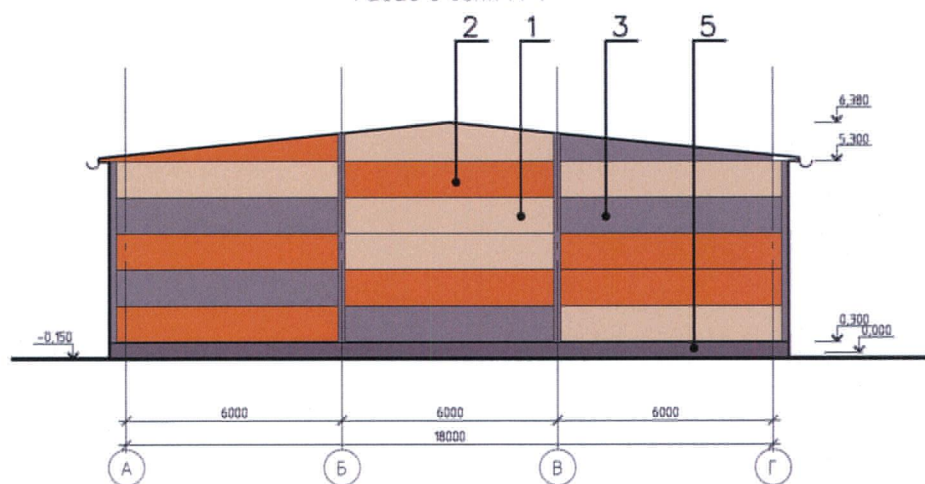
Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Фасад в осях 1-12



Фасад в осях А-Г



Ведомость отделки

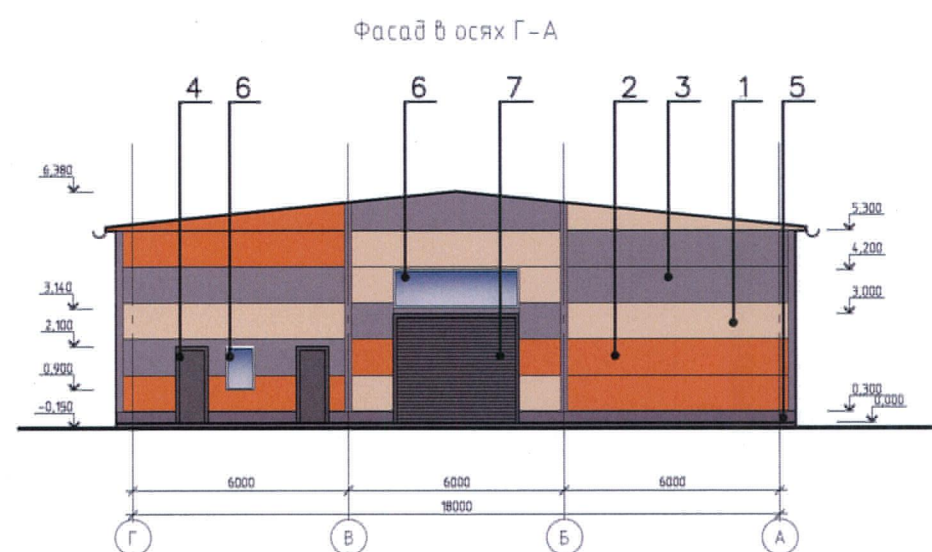
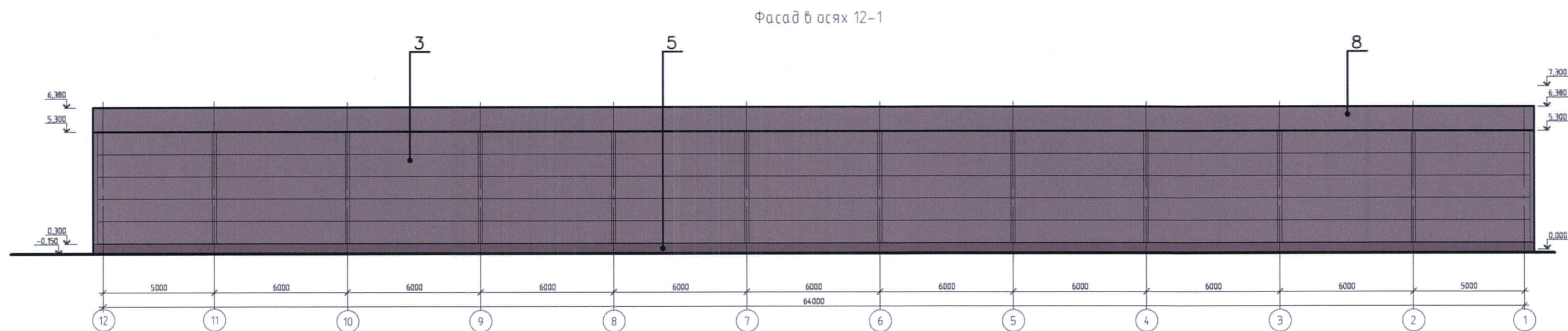
Наименование поверхности	Стены			Фасадные двери	Цоколь	Окна	Ворота	Кровля
№	1	2	3	4	5	6	7	8
Вид отделки	Сэндвич-панели			Металл, окрашенный в заводских условиях	Профлист	ПВХ	Металл, окрашенный в заводских условиях	Кровельные сэндвич-панели
Коллер	RAL 1014	RAL 2004	RAL 7004	RAL 7004	RAL 7024	RAL 9010	RAL 7004	RAL 7004



						ПД-04/03-2019			
						г. Челябинск, Советский район, ул. Трактовая			
Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство складского здания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Махнева			<i>Махнева</i>	06.20		ЭП	5	
Проверил	Гербенский			<i>Гербенский</i>	06.20	Цветовое решение фасадов в осях 1-12, А-Г.	ООО ПСК "РегионПроект"		
Н. контр.	Никишина			<i>Никишина</i>	06.20				

Копировал

А3






Ведомость отделки

Наименование поверхности	Стены			Фасадные двери	Цоколь	Окна	Ворота	Кровля
№	1	2	3	4	5	6	7	8
Вид отделки	Сэндвич-панели			Металл, окрашенный в заводских условиях	Профлист	ПВХ	Металл, окрашенный в заводских условиях	Кровельные сэндвич-панели
Коллер	RAL 1014	RAL 2004	RAL 7004	RAL 7004	RAL 7024	RAL 9010	RAL 7004	RAL 7004

Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инд. №

						ПД-04/03-2019			
						г. Челябинск, Советский район, ул. Тракторная			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство складского здания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Махнева				06.20		ЭП	6	
Проверил	Гербенский				06.20				
Н. контр.	Никушина				06.20	Цветовое решение фасадов в осях 12-1, Г-А.	ООО ПСК "РегионПроект"		

Копировал

А3