



Лист 5.1

Условные обозначения:

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов:

- Граница Челябинского городского округа
- Граница населенного пункта г. Челябинск

Функциональные зоны:

- Жилая зона
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами\* (\* в границах данных территорий строительство запрещено)
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Общественно-деловые зоны
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона исторической застройки
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона садоводства, огородничества
- Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха
- Зона лесов
- Иные рекреационные зоны
- Зоны специального назначения
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона режимных территорий
- Зона акваторий

Земли по категориям:

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда



Объекты здравоохранения:

- Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение
- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара

Объекты физической культуры и массового спорта:

- Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- Спортивное сооружение

Объекты образования и науки:

- Дошкольная образовательная организация
- Общеобразовательная организация
- Организация дополнительного образования
- Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования

Объекты культуры и искусства:

- Объект культурно-просветительного назначения
- Объект культурно-досугового (клубного) типа
- Зрелищная организация

Объекты социального обслуживания:

- Стационарные организации социального обслуживания

Места погребения:

- Кладбище

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности:

- Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции

Объекты утилизации и иные объекты:

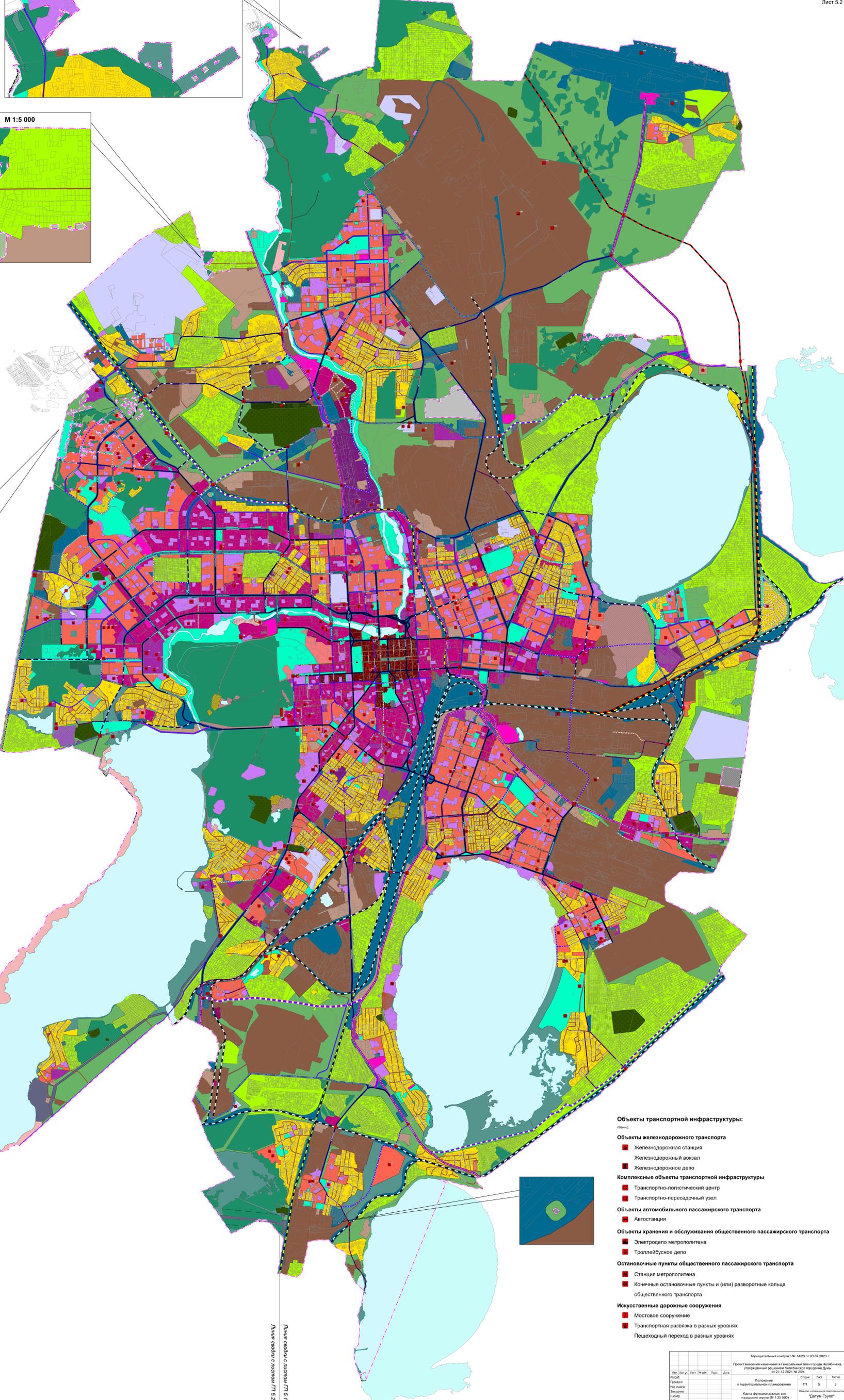
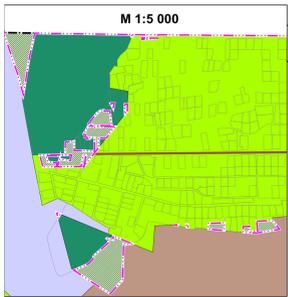
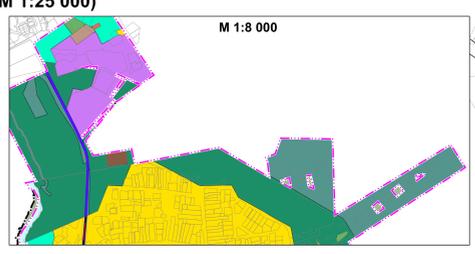
- Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов
- Иные объекты обращения с отходами
- Снегоплавильный, снегоприемный пункт

Объекты транспортной инфраструктуры:

- Железнодорожные пути**
  - Железнодорожный путь общего пользования
- Улично-дорожная сеть городского населенного пункта**
  - Магистральная городская дорога
  - Магистральная дорога регулируемого движения
  - Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
  - Магистральная улица районного значения
  - Улицы и дороги местного значения

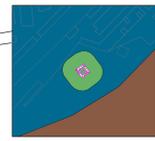
Разделение объектов по значениям:

- Объект федерального значения
- Объект регионального значения
- Объект местного значения



Объекты транспортной инфраструктуры:

- Объекты железнодорожного транспорта**
  - Железнодорожная станция
  - Железнодорожный вокзал
  - Железнодорожное депо
- Комплексные объекты транспортной инфраструктуры**
  - Транспортно-полицейский центр
  - Транспортно-пересадочный узел
- Объекты автомобильного пассажирского транспорта**
  - Автостанция
- Объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта**
  - Электродело метрополитена
  - Троллейбусное депо
- Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта**
  - Станция метрополитена
  - Конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта
- Искусственные дорожные сооружения**
  - Мостовое сооружение
  - Транспортная развязка в разных уровнях
  - Пешеходный переход в разных уровнях



Лист 5.1  
Лист 5.2  
Лист 5.3  
Лист 5.4  
Лист 5.5

Муниципальный контракт № 1423 от 03.07.2023 г.		Проект внесения изменений в Генеральный план города Челябинска, утвержденный решением Челябинской городской Думы от 21.12.2023 № 20/4	
№ п/п	Контракт	Сторона	Лист
1	1423	ГП	5
2		ГП	2

Карта функциональных зон городского округа (М 1:25 000)

Дата: 03.07.2023

Генеральный план