



Лист 9.2

Границы субъектов Российской Федерации,
муниципальных образований, населенных пунктов:

Зоны с особыми условиями использования территорий

Приложение:
Согласно от 03.08.2018 № 303 (от 30.12.2017) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 1 января 2025 года зона с особыми условиями использования территорий устанавливается установленными в случае отсутствия установленных зон с особыми условиями использования территорий, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, до 1 января 2025 года одним из следующих способов:
1) установление государственной власти или органа местного самоуправления, принятым в соответствии с законодательством, действующим на день принятия этого решения;
2) согласование уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории с органами государственной власти, действующими на день принятия этого решения, в случае, если порядок установления зон был предусмотрен указанным законодательством.
3) установление государственной власти или органа местного самоуправления с особыми условиями использования территории в границах, установленных указанным органом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон, либо согласование уполномоченным органом государственной власти или органом местного самоуправления с органами государственной власти или органами местного самоуправления в соответствии с законодательством.
4) решением суда.
Однако, зона с особыми условиями использования территорий, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации, такой зоны в текстовой и (или) графической форме (по границам такой зоны обозначены на местности с помощью знаков, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, и (или) с помощью информационных щитов).
* ЗОУИТ ориентировано, не установленное в ЕГРН и обозначенное в информационных щитах.

Памятник природы
Дендрологический парк, ботанический сад

№ на карте	Наименование	Значение
1	Учебно-ботанический сад Челябинского государственного университета	Федеральное
2	Памятник природы Челябинской области "Канатский бор"	Региональное
3	Памятник природы Челябинской области "Тавозе Сосновое"	Региональное
4	Памятник природы Челябинской области "Челябинский (городской) бор"	Региональное
5	Мемориальное дерево "Дуб черешчатый"	Местное
6	Памятник ландшафтной архитектуры "Центральный парк культуры и отдыха им. Ю. А. Гагарина"	Местное
7	Городской сад им. А. С. Пушкина	Местное
8	Детский парк "Алые паруса"	Местное
9	Ботанический сад	Местное

Промыленно-производственная особая экономическая зона

Территории, подлежащие градостроительному преобразованию (развитие застроенных территорий, реорганизация промышленных территорий, иное существенное изменение плотности использования или функции территории)

- ☒ Объект федерального значения
- ☐ Объект регионального значения
- ☐ Объект местного значения

Линия сводки с пустом ГП 9.1

							Муниципальный контракт № 14/23 от 03.07.2023 г.					
							Проект внесения изменений в Генеральный план города Челябинска, утвержденный решением Челябинской городской Думы от 21.12.2021 № 25/4					
Изм.	Копия:	Пост.	№ док.	Подп.	Дата				Страница	Всего страниц		
Рядовые							Материалы по обоснованию			ГП	9	2
Проверки										Объемы с разграничением ответственности		
Начальника										в отношении объектов недвижимости		
Зав. группы										Карта зон с особыми условиями использования территории (Л.1-25.00)		
Н.Смирнова										«Детский сад»		