



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 27.06.2023

№ 40/16

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы» в части изменения градостроительного регламента для территориальной зоны В.1.1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума РЕШЕНИЕ:

1. Внести в приложение 3 к решению Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы» следующее изменение:

условно	разрешенные	виды	использования	подраздела
«В.1.1 - зоны усадебной и коттеджной индивидуальной жилой застройки»	раздела «В - жилые территориальные зоны»	изложить в следующей редакции:		
«Условно разрешенные виды использования:				
- среднеэтажная жилая застройка** (размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартирах, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры) (2.5);				
- осуществление религиозных обрядов (3.7.1);				
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);				
- магазины (4.4);				
- автомобильный транспорт (7.2);				
- размещение автомобильных дорог (7.2.1);				
- обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);				
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);				
- площадки для занятий спортом (5.1.3);				
- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);				
- стационарное медицинское обслуживание (3.4.2).»				

2. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора П.Д. Куртолапова.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (К.В. Ветхов).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Челябинской городской Думы

А.В. Шмидт

Глава города Челябинска

Н.П. Котова

