



## ЧЕЛЯБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

от 24.06.2023

№ 49/10

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом города Челябинска

#### Челябинская городская Дума

#### РЕШЕНИЕ:

1. Внести в часть 3.1 приложения 3 к решению Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы» следующие изменения:

1) основные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

- «Основные виды разрешенного использования»;
- «Среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- «Блокированная жилая застройка (2.3);
- «Коммунальное обслуживание (3.1);
- «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- «Оказание социальной помощи населению (3.2.2);
- «Бытовое обслуживание (3.3);
- «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- «Оказание услуг связи (3.2.3);
- «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
- «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (объекты медицинского обслуживания без стационара) (3.4.1);
- «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- «Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- «Парки культуры и отдыха (3.6.2);

- осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
- государственное управление (3.8.1);
- амбулаторно-ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- общественное питание (4.6);
- развлекательные мероприятия (4.8.1);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
- водный спорт (5.1.5);
- благоустройство территории (12.0.2);
- связь (6.8);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- служебные гаражи (4.9);

2) вспомогательные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

- «Вспомогательные виды разрешенного использования:
- «улично-дорожная сеть (12.0.1)».

2. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора П.Д. Крутоголова.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (К.В. Ветхов).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
Челябинской городской Думы

Глава города Челябинска



А.В. Шмидт

Н.П. Котова