



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница проектирования согласно договору о комплексном развитии территории
 - Действующие красные линии
 - Существующие земельные участки
 - Образуемые и/или изменяемые земельные участки
 - Существующий объект капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - Существующий объект капитального строительства по сведениям результатов инженерно- геодезических изысканий
 - Проектируемые здания, строения, сооружения
 - Навесные элементы объектов капитального строительства (проект.)
 - Публичный сервитут
 - Условный номер сервитута
 - Условный номер земельного участка образуемого и/или изменяемого земельного участка
 - Условный номер объекта капитального строительства
 - ул. Труда Наименование улиц

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ						
Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв. м	Наименование объекта капитального строительства	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки (утв. решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13)	Возможные способы образования земельных участков / необх одимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
1	2	3	4	5	6	7
1	11700	10	11655	Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями объектов обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой на 242 машино-места	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 74:36:0506004:973.
		11	45	Трансформаторная подстанция	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	

Земельные участки на территории проектирования подлежат отнесению к категории земель «земли населенных пунктов».

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ СЕРВИТУТОВ			
Условный номер сервитута на плане	Назначение сервитута	Условный или кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предусмотрен сервитут	Площадь проектная, кв.м
1	2	3	4
СЗ	Проезд/проход через земельный участок	74:36:0506004:519	1432

ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД
для РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР (В ТОМ ЧИСЛЕ АВТОДОРОГ)

Условный номер ЗУ на плане	Кадастровый номер ЗУ (при наличии)	Площадь ЗУ, кв.м
1	2	3
2	74:36:0506004:963	795

Примечания к плану межевания территории:

- линия застройки не отображена, так как совпадает с красными линиями (требуется получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части минимального отступа от фронта застройки до красных линий улиц)

022-ПИР-15/ЭШЕР - ДПТ					
г.Челябинск, Центральный район					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Кетова	Кетова	07.23		
Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) согласно договору о комплексном развитии территории по улице Труда в Центральном районе города Челябинска				Стадия	Лист
				ПМ	3.1
				Листов	
				2	
Проект межевания территории (план межевания). М 1:1000				ООО "ЭШЕР"	
ГАП	Бухтияров	Бухтияров	07.23		