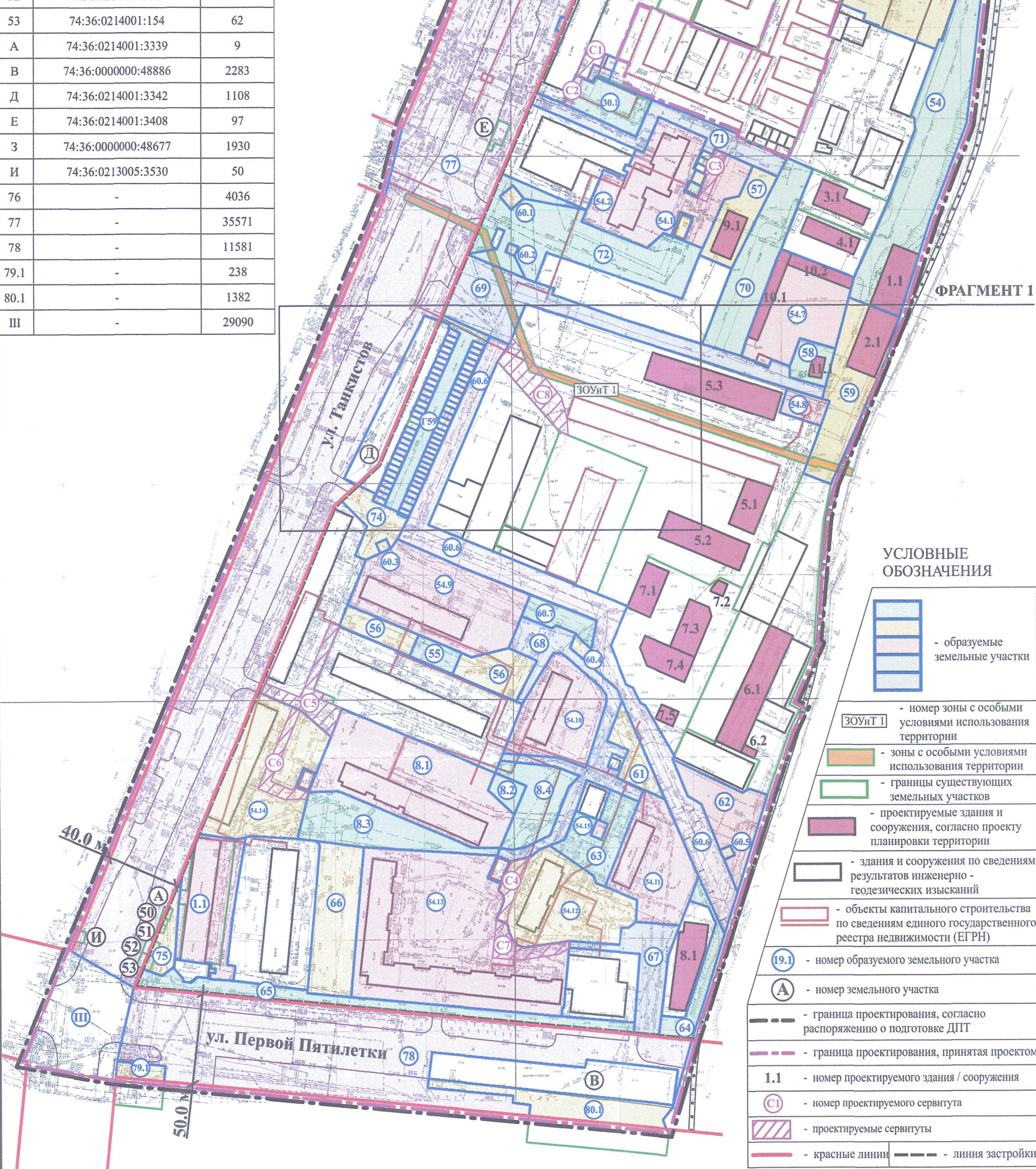


ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ. М 1:2000

ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ
К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ
ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ АВТОДОРОГ

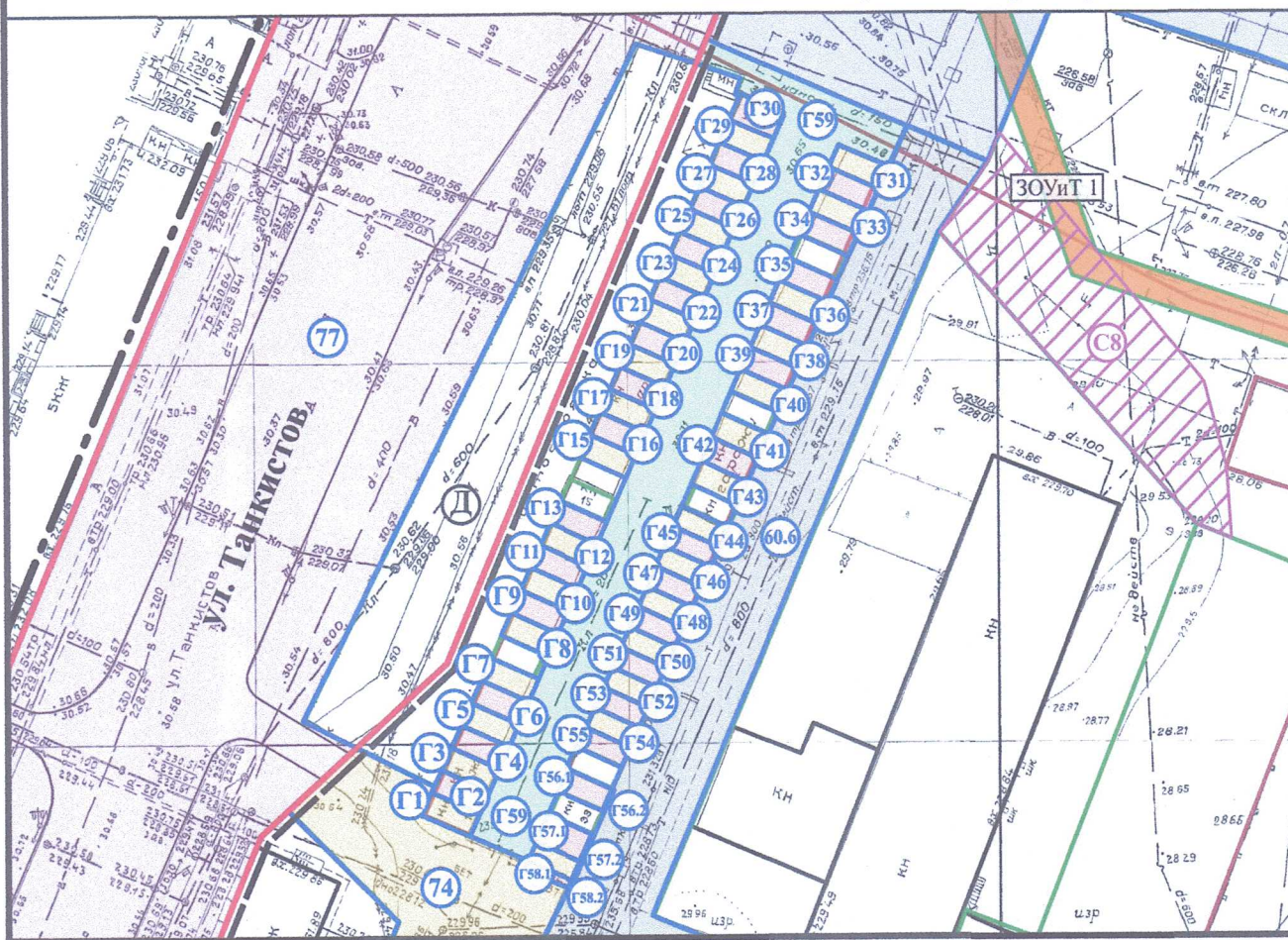
№ на плане	Кадастровый номер земельного участка	Площадь проектная, кв.м.
50	74:36:0214001:168	14
51	74:36:0214001:169	18
52	74:36:0214001:3334	63
53	74:36:0214001:154	62
A	74:36:0214001:3339	9
B	74:36:0000000:48886	2283
D	74:36:0214001:3342	1108
E	74:36:0214001:3408	97
З	74:36:0000000:48677	1930
И	74:36:0213005:3530	50
76	-	4036
77	-	35571
78	-	11581
79.1	-	238
80.1	-	1382
III	-	29090



ВЕДОМОСТЬ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЗООИТ)

№ зоны на плане	Площадь зоны, га	Назначение
ЗООИТ 1	0.1259	Охранная зона инженерных коммуникаций (газопровод)

ФРАГМЕНТ 1. М 1:1000



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, согласно документации по планировке территории, утвержденной постановлением главы города Челябинска № 18-п от 22.01.2019 г.

Условный номер на плане	Наименование
1.1	Производственное здание V класс опасности (СЗЗ 50м)
2.1	Производственное здание V класс опасности (СЗЗ 50м)
3.1	Склад V класса опасности
4.1	Склад V класса опасности
5.1	Здание производственного назначения V класса опасности
5.2	Здание производственного назначения V класса опасности с автостоянкой в один уровень
5.3	Склад с автостоянкой в один уровень
6.1	Здание производственного назначения V класса опасности
6.2	Газовая котельная
7.1	Склад с подземным гаражом (в т.ч. Подземный гараж)
7.2	Газоэнергетическая установка
7.3	Здание производственного назначения V класса опасности
7.4	Административно - бытовое здание
7.5	Автомобильная мойка на 2 поста V класса опасности
8.1	Объект культурно бытового обслуживания
9.1	Здание производственного назначения V класса опасности
10.1	Гаражи
10.2	Гаражи
11.1	Мастерская V класса опасности

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ и(или) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (далее – ЗУ)

Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв.м.	Условный номер ЗУ по плану межевания	Проектная площадь ЗУ, кв.м.	Наименование объекта капитального строительства	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Челябинского городского округа (утв. решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13) ***	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимости исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
1	1612	1.1	2194	Многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха) (2.5)*	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0214001:185 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
8	6615	8.1	4510	Многоквартирный дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (размещение многоквартирных домов этажностью десять этажей и выше; благоустройство и озеленение прилегающих территорий; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха) (2.5)*	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0214001:4284 с сохранением исходного в измененных границах 1 - II этап
8.2	255	8.2	255	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); площадь для занятий спортом (5.1.3); благоустройство территории (12.0.2)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ площади 8.2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, 2 - II этап
8.3	1850	8.3	1850	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); площадь для занятий спортом (5.1.3); благоустройство территории (12.0.2)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ площади 8.2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ с КН 74:36:0214001:3824)
8.4	1497	8.4	1497	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); площадь для занятий спортом (5.1.3); благоустройство территории (12.0.2)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	14	136	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'1	23	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'2	23	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'3	23	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'4	23	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'5	23	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'6	23	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'7	23	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'8	22	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'9	22	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'10	22	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'11	22	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'12	22	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'13	22	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'15	22	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'16	22	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'17	22	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'18	22	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'19	22	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'20	22	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'21	22	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'22	22	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'23	22	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'24	22	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'25	22	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'26	21	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'27	21	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'28	21	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'29	21	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'30	23	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'31	24	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'32	24	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'33	24	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'34	24	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'35	23	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'36	23	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'37	23	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'38	23	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'39	23	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'40	22	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'41	24	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'42	24	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'43	24	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'44	20	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'45	20	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'46	19	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'47	19	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'48	19	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'49	19	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'50	19	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'51	19	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'52	19	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'53	19	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'54	19	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'55	19	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'56.1	20	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'56.2	1	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'57.1	25	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'57.2	1	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'58.1	17	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'58.2	8	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г'59	1014	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Уточнение местоположения границ и площади ЗУ с КН 74:36:0214001:70
259	24.8	Г'60	25	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ ЗУ с КН 74:36:0214001:3310
47	47	Г'61	47	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ с КН 74:36:0214001:3310)
-	-	Г'62	48	Здание водопроводной насосной станции	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
30	922	30.1	922	Административно - деловое здание	Деловое управление (4.1)	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ ЗУ с КН 74:36:0214001:3824
-	-	54	4657	Производственное здание V класса опасности (проект)	Производственная деятельность (6.0)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	54.1	105	Трансформаторная подстанция	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	54.2	3593	Многоквартирный дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (размещение многоквартирных домов этажностью десять этажей и выше; благоустройство и озеленение прилегающих территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха) (2.6)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

Условный номер сервитута на плане	Назначение сервитута	Условный или кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предусмотрен сервитут	Площадь проектная, кв.м.
C1	Проезд / проход через земельный участок	74:36:0214001:3639	147
C2	Проезд / проход через земельный участок	30.1	73
C3	Проезд / проход через земельный участок	54.2	188
C4	Проезд / проход через земельный участок	54.12	273
C5	Проезд / проход через земельный участок	74:36:0214001:4312	687
C6	Проезд / проход через земельный участок	54.14	375
C7	Проезд / проход через земельный участок	54.13	391
C8	Проезд / проход через земельный участок	74:36:0214001:4272	719

Проект разработан в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, правилами землепользования и застройки и документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартов оформления.

Главный архитектор проекта Алексеев А.В.

Примечания:
1) Преобразование земельных участков, предусматриваемое проектом, возможно в случае приведения исходных участков в соответствие с требованиями действующего законодательства.
2) * - Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни и здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. (часть 8, ст.36 градостроительного кодекса РФ).
3) ** - Содержание данного вида разрешенного использования земельных участков включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1. - 12.0.2.
4) *** - Для земельных участков, расположенных на территориях общего пользования, градостроительный регламент Правил на которые не распространяется, вид разрешенного использования земельных участков указан в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.
5) **** - указанный земельный участок образован путем раздела земельного участка, часть которого расположена за границами проектируемой территории. В связи с этим в данной документации по планировке территории отсутствуют сведения о части исходного земельного участка, расположенного за границами проектируемой территории, также образуемого путем раздела.
6) ***** - после изъятия земельного участка для муниципальных нужд.
7) ***** - Участок позиции III является образуемым в документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в границах: проспект Ленина, ул. Танкистов, ул. Первой Пятилетки, ул. Марченко, ул. Ловина в Тракторозаводском районе города Челябинска, утвержденной Постановлением Администрации города Челябинска № 358-п от 14.10.2021 г.
8) Земельные участки на территории проектирования относятся к категории земель: "земли населенных пунктов".
9) Участок позиции 56 является многоконтурным.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	дата	Подпись	Тракторозаводский район. Город Челябинск	Стандия	Лист	Листов
ГАП	Алексеев А.В.	07.23				Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах: ул. Первой Пятилетки, ул. Танкистов, ул. Моисея, полосу отвода железной дороги ОАО «РЖД» в Тракторозаводском районе города Челябинска	ПМ	3.1	4
Разработал	Тагиров ДИ	07.23				Основная часть, подлежащая утверждению. Проект межевания территории. План межевания. М 1:2000	АВАЛЕКС		

Лист № 9643 от 17.07.23