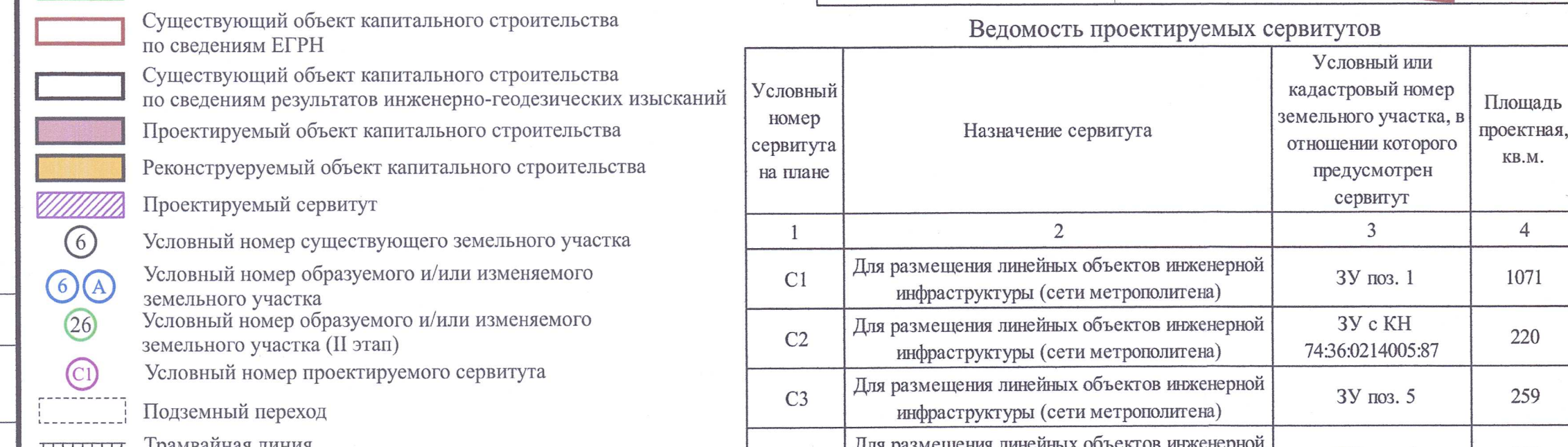
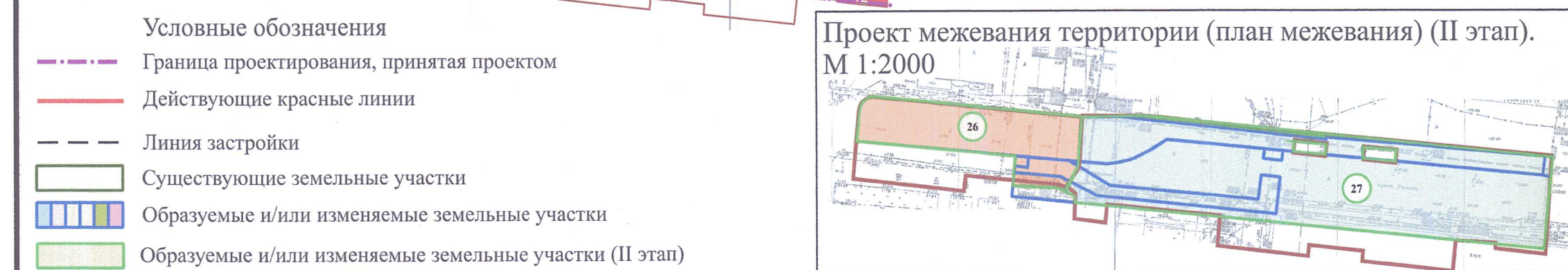




	C4	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (сети метрополитена)	ЗУ поз. 6	362
	C5	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (сети метрополитена)	ЗУ поз. 6	300
	C6	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (сети метрополитена)	ЗУ поз. 23	320
	C7	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (сети метрополитена)	ЗУ поз.17	48
	C8	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (сети метрополитена)	ЗУ поз. 17	133
	C9	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (сети метрополитена)	ЗУ поз. 22	152
	C10	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (сети метрополитена)	ЗУ поз. 22	70
	C11	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (сети метрополитена)	ЗУ поз. 22	367
	C12	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (сети метрополитена)	ЗУ с КН 74:36:0214005:46	512
C13	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (сети метрополитена)	ЗУ поз. 8.4	74	

Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков						
Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв. м	Наименование объекта капитального строительства	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Челябинского городского округа (утв. решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13)*	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимости исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
1	2	3	4	5	6	7
1	7668 ²⁾	1	5521	Внеуличный транспорт (7.6) *		Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0214005:23, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.
		21	2249	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**; внеуличный транспорт (7.6) *		
—	—	5	4891	Банк	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
6	8288	6	8497	Офисно-административное здание, объект хранения автотранспорта (2 объекта), научно-производственный комплекс	Деловое управление (4.1); служебные гаражи (4.9); научно-производственная деятельность (6.12)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0214005:47 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
8	38443	8.1	22500	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**; внеуличный транспорт (7.6) *		Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0000000:53821 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. (1 этап)
		8.2	1649	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**		
		8.3	4433	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**		
		8.4 ¹⁾	6742	Внеуличный транспорт (7.6) *; улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)		
		8.5	1548	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)** внеуличный транспорт (7.6) *;		
		8.6	1450			
		8.7	62			
		8.8	59			
10	4160	10.1	4123	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**; внеуличный транспорт (7.6) *		Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0000000:46105 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. (1 этап)
		10.2	37	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**; внеуличный транспорт (7.6) *		
13	1430	13.1 ¹⁾	177	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**		Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0000000:53787 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.
		13.2 ¹⁾	609	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; благоустройство территории	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2)	
		13.3 ¹⁾	503	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**		
		13.4 ¹⁾	141	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**		
—	—	17	1512	Офисно-административное здание	Деловое управление (4.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование ЗУ возможно после снятия с кадастрового учета ЗУ с КН 74:36:0214005:140 и 74:36:0000000:5380
—	—	18	595	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; благоустройство территории	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование ЗУ возможно после снятия с кадастрового учета ЗУ с КН 74:36:0000000:53809
—	—	19	929			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
—	—	20 ¹⁾	2612	Трамвайные пути; благоустройство территории	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); внеуличный транспорт (7.6)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование ЗУ возможно после снятия с кадастрового учета ЗУ с КН 74:36:0000000:53809
—	—	22	1082	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; благоустройство территории	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование ЗУ возможно после снятия с кадастрового учета ЗУ с КН 74:36:0214005:141
—	—	23	447	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; благоустройство территории	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование ЗУ возможно после снятия с кадастрового учета ЗУ с КН 74:36:0000000:53809 и 74:36:0214005:141
—	—	24	543	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; благоустройство территории	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков						
Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв. м	Наименование объекта капитального строительства	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Челябинского городского округа (утв. решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13)*	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимости исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
1	2	3	4	5	6	7
—	—	25	299	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; благоустройство территории	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2)	Образование ЗУ из земель, находящихся государственной или муниципальной собственности. Образование ЗУ возможно после снятия с кадастрового учета ЗУ с КН 74:36:0214005:140 и 74:36:0214005:141
8.5, 13.4, Д	1548, 141, 112	26	1801	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**		Образование ЗУ путем объединения земельных участков поз. 8.5, 13.4, Д (II этап)
8.6, 10.2, 13.3, В	1450, 37, 503, 4477	27	6467	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**		Образование ЗУ путем объединения земельных участков поз. 8.6, 10.2, 13.3, В (II этап)
—	—	А ¹⁾	4462	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**; внеуличный транспорт (7.6) *		Образование ЗУ из земель, находящихся государственной или муниципальной собственности. Образование ЗУ возможно после снятия с кадастрового учета ЗУ с КН 74:36:0000000:53809
—	—	Б ¹⁾	10983	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**		Образование ЗУ из земель, находящихся государственной или муниципальной собственности. Образование ЗУ возможно после снятия с кадастрового учета ЗУ с КН 74:36:0000000:53809 и 74:36:0214005:141
—	—	В	4477	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**		Образование ЗУ из земель, находящихся государственной или муниципальной собственности. Образование ЗУ возможно после снятия с кадастрового учета ЗУ с КН 74:36:0211002:709 и 74:36:0000000:53809
—	—	Г	1074	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**		Образование ЗУ из земель, находящихся государственной или муниципальной собственности. Образование ЗУ возможно после снятия с кадастрового учета ЗУ с КН 74:36:0211002:709; 74:36:0000000:53809
—	—	Д ¹⁾	112	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**		Образование ЗУ из земель, находящихся государственной или муниципальной собственности. Образование ЗУ возможно после снятия с кадастрового учета ЗУ с КН 74:36:0211002:709; 74:36:0000000:53809
—	—	Е	124	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**		Образование ЗУ из земель, находящихся государственной или муниципальной собственности

Примечания:

* - В случае если согласно статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты на земельные участки не распространяются или не устанавливаются, вид разрешенного использования таких земельных участков указывается в соответствии с утвержденным классификатором видов разрешенного использования.;

** - Содержание данного вида разрешенного использования земельных участков включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 с соответствующим перечнем объектов, размещаемых на них;

1) - ЗУ являются многоконтурными.

2) - Площадь земельного участка указана по сведениям ЕГРН, уточнена по координатам - 7770 кв.м. Требуется исправить техническую ошибку в сведениях ЕГРН.

Категория существующих, образуемых и изменяемых земельных участков-земли населенных пунктов.

План межевания территории выполнен на основе кадастрового плана территории (в электронном виде, система координат МСК-74) от 16.02.2023 года.

Линия застройки совпадает с красными линиями улиц.

Координаты образуемых и изменяемых земельных участков, границы проектирования, сервитуты и линии застройки предоставлены на листе 3.2 данного проекта.

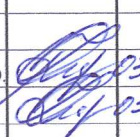
Проектом принята граница проектирования, отличная от границы проектирования согласно Распоряжению Администрации г. Челябинска № 3298 от 01.04.2020 о подготовке документации по планировке территории, для включения в эти границы земельного участка с КН 74:36:0000000:53821.

Ведомость земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (в том числе автодорог)

Условный номер ЗУ на плане	Кадастровый номер ЗУ (при наличии)	Проектная площадь ЗУ, кв.м.
1	2	3
8.1	—	22500
8.2	—	1649
8.3	—	4433
8.5	—	1548
8.6	—	1450
8.7	—	62
8.8	—	59
9	74:36:0214005:88	14
10.1	—	4123
13.1	—	177
13.3	—	503
13.4	—	141
А	—	4462
Б	—	10983
В	—	4477
Г	—	1074
Д	—	112
Е	—	124
26	—	1801
27	—	6467

Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ, Правилами землепользования и застройки, документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартами оформления.

Главный архитектор проекта  Андриянова У. О.

						334.20- ПП		
						г. Челябинск, Тракторозаводский район		
Изм	К.уч	Лист	Масш.	Подпись	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания территории в границах пр. Ленина, ул. Танкистов, границы земельного участка ОА «СКБ «Турбина», местного проезда Стация Лист Листов ПМ 3.1		
ГАП	Андриянова У. О.				03.12.2020	Проект межевания территории (план межевания). М 1:2000 ООО «Комплексе-Проект»		
Разраб.	Липунова С. Д.			