

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ. М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— — —

—

—

11.1

—

—

—

—

—

—

—

—

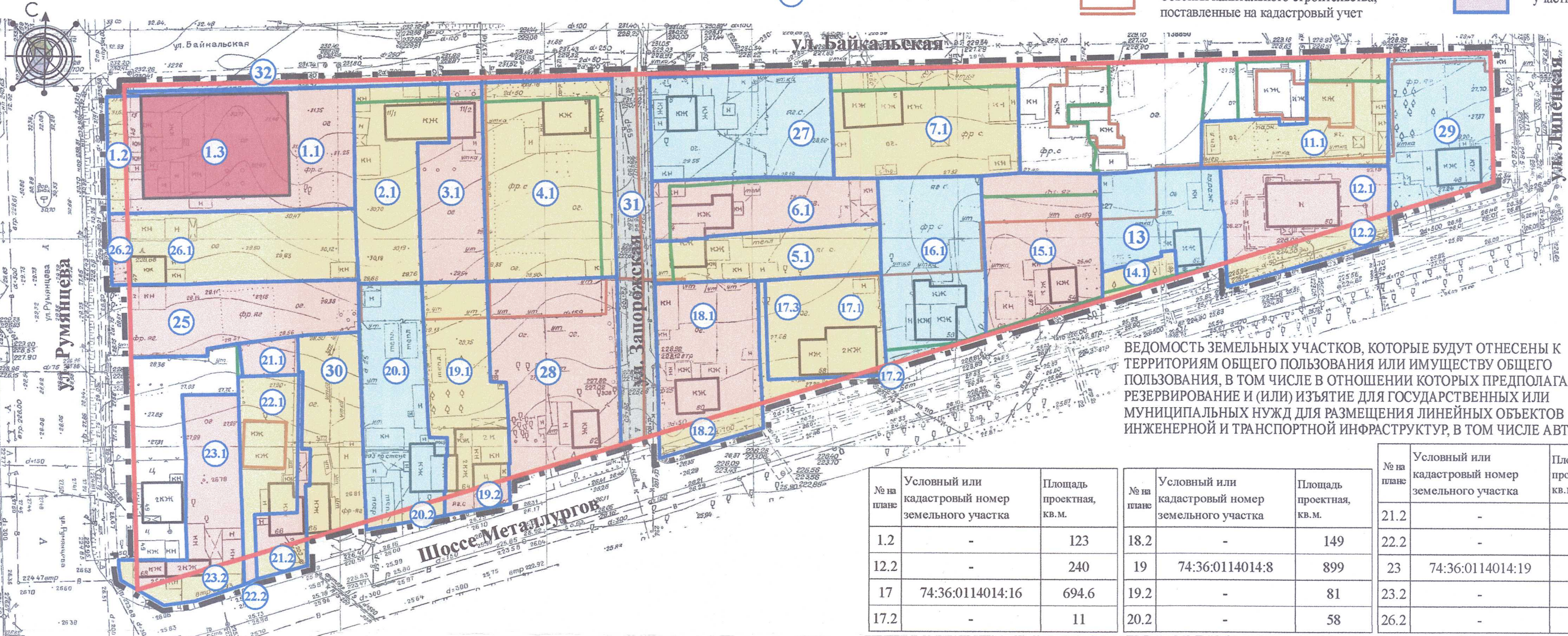
— границы существующих земельных участков

— существующие здания и сооружения

— проектируемые здания и сооружения

— объекты капитального строительства, поставленные на кадастровый учет

— образующие и изменяемые земельные участки



ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ АВТОДОРОГ

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ и(или) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (далее – ЗУ) (начало)

Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв.м.	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв.м.	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Челябинского городского округа (утв. решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13)**	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
1	1707.5	1.1	1585	Магазины (4.4); Служебные гаражи (4.9)	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0114014:9. 1 - й этап
		1.2	123	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*	
1.1	1585	1.3	1617	Магазины (4.4); Служебные гаражи (4.9)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ позиции 1.1 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности. 2 - й этап
2	753	2.1	840	Для индивидуального жилищного строительства (размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенного для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур, размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек) (2.1)***	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0114014:18 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
3	614	3.1	644	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0114014:11 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0114014:5 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
4	1200	4.1	1498	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0114014:32 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0114014:21 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
5	574	5.1	618	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0114014:28 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0114014:23 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
6	615	6.1	708	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0114014:23 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0114014:17
7	956	7.1	1173	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0114014:17	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ с КН 74:36:0114014:14
11	679	11.1	790	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*; Блокированная жилая застройка (2.3)*	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0114014:13 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
12	932.2	12.1	692	Деловое управление (4.1)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0114014:20 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
13	670.4	13	674	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)***	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0114014:25 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
14	95.77	14.1	118	Для индивидуального жилищного строительства (размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенного для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур, размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек) (2.1)***	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0114014:16. 1 - й этап
15	808	15.1	981	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0114014:16. 1 - й этап	
16	1000	16.1	1037	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0114014:16. 1 - й этап	
17	694.6	17.1	684	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*	
		17.2	11		

Примечания:
1) Земельные участки на территории проектирования относятся к категории земель: “земли населенных пунктов”;
2) Линия застройки установлена по красным линиям;
3) Координаты участков межевания, линии застройки, границы проектирования располагаются на листе №3.2, основной части подлежащей утверждению;
4) * - содержание данного вида разрешенного использования земельных участков включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2.
5) ** - для земельных участков, расположенных на территориях общего пользования, градостроительный регламент Правил на которые не распространяется, вид разрешенного использования земельных участков указан в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/04/12.
6) *** - земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни и здоровья человека, для окружающей среды объектов культурного наследия. (часть 8, ст.36 градостроительного кодекса РФ).

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ и(или) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (далее – ЗУ) (окончание)

Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв.м.	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв.м.	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Челябинского городского округа (утв. решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13)**	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
17.1	684	17.3	787	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)***	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ позиции 17.1 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности. 2 - й этап
18	966	18.1	817	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)***	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0114014:12
		18.2	149	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*	
19	899	19.1	818	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)***	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0114014:8
		19.2	81	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*	
20	989	20.1	931	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)***	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0114014:31
		20.2	58	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*	
21	353	21.1	278	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)***	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0114014:2
		21.2	75	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*	
22	511	22.1	492	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)***	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0114014:3
		22.2	19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*	
23	787	23.1	619	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)***	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0114014:19
		23.2	168	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*	
25	827.4	25	828	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)***	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ с КН 74:36:0114014:15
26	1013	26.1	939	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)***	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0114014:10
		26.2	74	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*	
-	-	27	1097	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)***	
-	-	28	1293	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)***	
-	-	29	858	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)***	
-	-	30	669	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)***	
-	-	31	799	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Улично - дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	
-	-	32	149	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Благоустройство территории (12.0.2)	

Металлургический район. Город Челябинск

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	дата	Подпись
ГАП	Тагиров Д.И.	05.23			
Разработал	Тагиров Д.И.	05.23			

Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в границах улиц: Румянцевая, Байкальская, Липицкая, шоссе Металлургов в Металлургическом районе г. Челябинска

Основная часть, подлежащая утверждению. Проект межевания территории. План межевания. М 1:1000

Стадия Лист Листов

ППМ 3.1 7

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

ВЫСОТА

68. n 6028 of 02.05.23