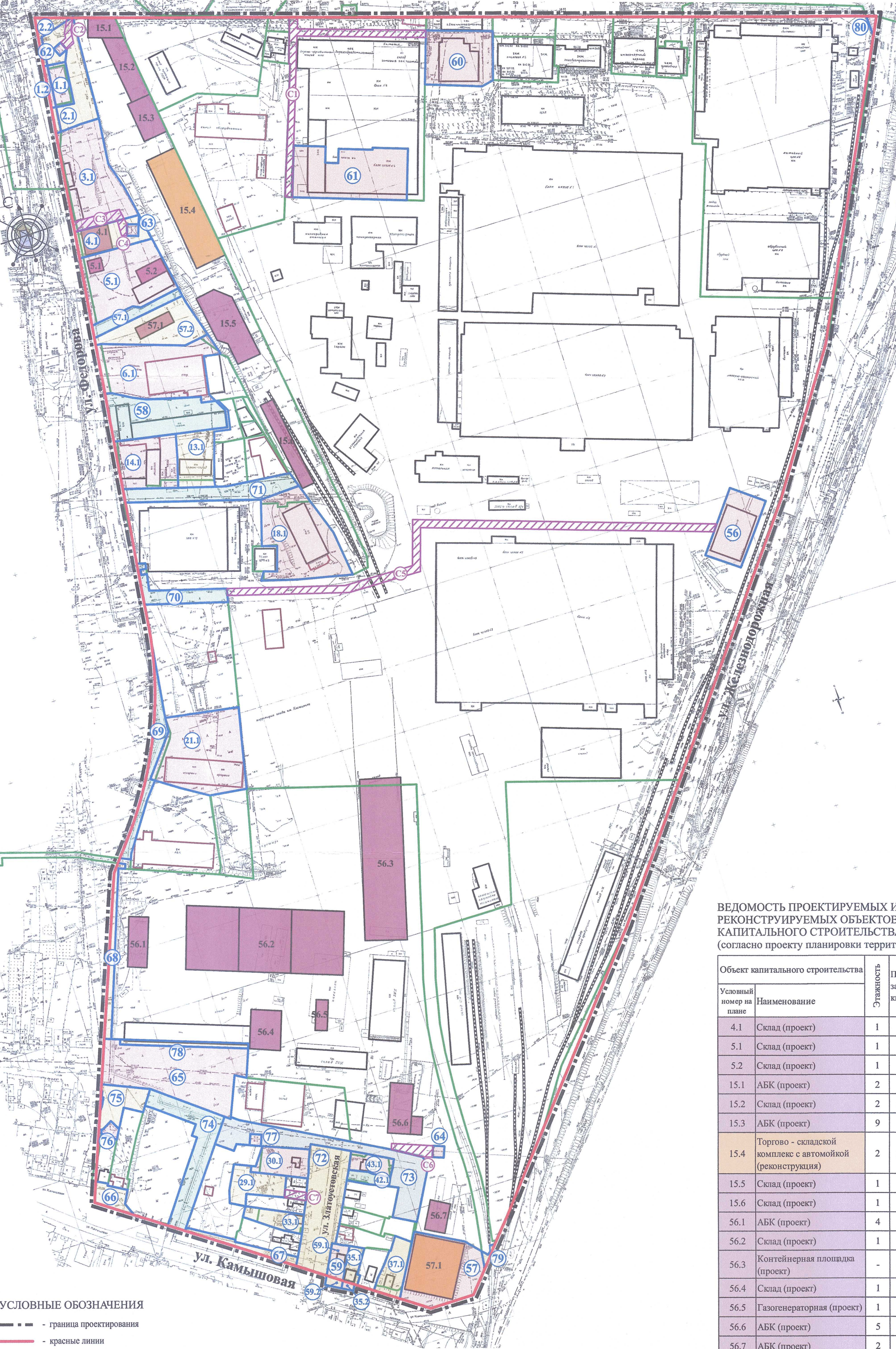


ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ, ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ. М 1:2000

ул. Доватора



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница проектирования
- - красные линии
- - границы существующих земельных участков
- - здания и сооружения
- - объекты капитального строительства, сведения о которых имеются в ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости)
- 57.1 - номер проектируемого / реконструируемого здания и сооружения (согласно проекту планировки территории)
- 57.1 - номер проектируемого здания и сооружения (согласно проекту планировки территории)
- 57.1 - реконструируемые здания и сооружения (согласно проекту планировки территории)
- 57.1 - образующие земельные участки
- 59 - номер образуемого земельного участка
- 59 - номер проектируемого сервитута
- 59 - проектируемые сервитуты

ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ АВТОДОРОГ

Проект разработан в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, правилами землепользования и застройки и документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартов оформления.

Главный архитектор проекта

Тагиров Д.И.

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ И РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (согласно проекту планировки территории)

Условный номер на плане	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м.	Общая площадь, кв.м.
4.1	Склад (проект)	1	530.80	398.10
5.1	Склад (проект)	1	141.28	106.00
5.2	Склад (проект)	1	511.69	383.77
15.1	АБК (проект)	2	380.00	608.00
15.2	Склад (проект)	2	1300.00	1950.00
15.3	АБК (проект)	9	600.00	4320.00
15.4	Торгово - складской комплекс с автомойкой (реконструкция)	2	2275.00	3412.50
15.5	Склад (проект)	1	1290.00	968.00
15.6	Склад (проект)	1	736.00	552.00
56.1	АБК (проект)	4	565.00	2260.00
56.2	Склад (проект)	1	5826.00	5800.00
56.3	Контейнерная площадка (проект)	-	4125.00	4125.00
56.4	Склад (проект)	1	722.00	542.00
56.5	Газогенераторная (проект)	1	330.00	200.00
56.6	АБК (проект)	5	820.00	4500.00
56.7	АБК (проект)	2	664.00	1320.00
57.1	КБО (реконструкция)	1	1950.00	1650.00
57.2	Административное здание (проект)	2	253.00	404.80

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

Условный номер сервитута на плане	Назначение сервитута	Условный или кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предусмотрен сервитут	Площадь проектная, кв.м.
C1		74:36:0410001:50	1320
C2		74:36:0410001:74; 2.1; 2.2	130
C3		74:36:0410001:66 ; 3.1	228
C4	Проезд / проход через земельный участок	74:36:0410001:67 ; 4.1	70
C5		74:36:0000000:1257	2414
C6		74:36:0000000:1258	239
C7		74:36:0404011:88	104

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (далее – ЗУ)

Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв.м.	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв.м.	Наименование объекта капитального строительства	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Челябинского городского округа (утв. решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13) ***	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
1	352	1.1	465	-	Производственная деятельность (6.0) (****)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0410001:73 и 74:36:0410001:74 (1 - й этап)
2	1764	2.1	1651	-	Производственная деятельность (6.0) (****)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0410001:73 и 74:36:0410001:74 (1 - й этап)
1.1	465	1.2	576	-	Производственная деятельность (6.0) (****)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0410001:73 и 74:36:0410001:74 (1 - й этап)
2.1	1651	2.2	2010	-	Производственная деятельность (6.0) (****)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0410001:73 и 74:36:0410001:74 (1 - й этап)
3	2972	3.1	3106	Склады	Склад (6.9)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0410001:66 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	961	4.1	1013	Склад (проект)	Склад (6.9)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0410001:67 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	2843	5.1	3018	Склады (проект)	Склад (6.9)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0410001:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	3259	6.1	3471	Нежилое здание (автосервисный центр)	Склад (6.9); Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0410001:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
13	1116	13.1	1269	Гараж - склад	Склад (6.9); Служебные гаражи (4.9)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0410001:59 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
14	1603	14.1	1733	Магазин; Нежилое здание (Шоурум, открытое пространство)	Склад (6.9); Деловое управление (4.1); Магазины (4.4)*	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0410001:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
18	2989	18.1	3289	Нежилое здание; Здание БРУ	Производственная деятельность (6.0); Склад (6.9); Деловое управление (4.1)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0410001:69 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
21	3585	21.1	3713	Автосервис	Склад (6.9); Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0000000:4536 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	29.1	872	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Благоустройство территории (12.0.2)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
30	780	30.1	842	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0404011:45 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
33	462	33.1	575	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0404011:27 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
35	361	35.1	311	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0404011:403
37	637	37.1	752	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0404011:405 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
42	250.4	42.1	269	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0404011:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
43	406	43.1	461	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0404011:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	56	1572	Здание складского назначения (склад)	Склад (6.9)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	57	2736	Овощеводческое хозяйство (КБО (реконструкция))	Склад (6.9); Ботаническое хозяйство (3.3)*; Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Деловое управление (4.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	57.1	596	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Улично - дорожная сеть (12.0.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	57.2	1746	Административное здание (проект)	Деловое управление (4.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	58	2451	АБК; Гараж	Служебные гаражи (4.9); Деловое управление (4.1); Ботаническое хозяйство (3.3)*	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
59	729	59	420	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Уточнение местоположения границ и площади ЗУ с КН 74:36:0404011:1.1 - й этап
59	420	59.1	334	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Образование земельных участков путем раздела ЗУ с КН 74:36:0404011:1.1 - й этап
-	-	59.2	86	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**	Образование земельных участков путем раздела ЗУ с КН 74:36:0404011:1.1 - й этап
-	-	60	2125	Производственный корпус	Производственная деятельность (6.0)	
-	-	61	3287	Производственный корпус	Производственная деятельность (6.0)	
-	-	62	50	Опора линии электропередачи (ЛЭП)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	
-	-	63	78	Опора линии электропередачи (ЛЭП)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	
-	-	64	75	Опора линии электропередачи (ЛЭП)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	
-	-	65	4210	-	Служебные гаражи (4.9)	
-	-	66	413	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Благоустройство территории (12.0.2)	
-	-	67	394	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Благоустройство территории (12.0.2)	
-	-	68	570	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Благоустройство территории (12.0.2)	
-	-	69	916	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Благоустройство территории (12.0.2)	
-	-	70	776	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Благоустройство территории (12.0.2)	
-	-	71	1519	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Благоустройство территории (12.0.2)	
-	-	72	2646	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Благоустройство территории (12.0.2)	
-	-	73	2705	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Благоустройство территории (12.0.2)	
-	-	74	1993	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Благоустройство территории (12.0.2)	
-	-	75	812	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Благоустройство территории (12.0.2)	
-	-	76	111	Опора линии электропередачи (ЛЭП)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	
-	-	77	77	Опора линии электропередачи (ЛЭП)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	
-	-	78	317	Склад	Склад (6.9)	
-	-	79	62	Железнодорожные пути	Железнодорожный транспорт (7.1); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Благоустройство территории (12.0.2)	
-	-	80	58	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Благоустройство территории (12.0.2)	

Примечания:
1) Земельные участки на территории проектирования относятся к категории земель: "земли населенных пунктов".
2) Координаты участков межевания, проектируемых сервитутов, линии застройки, границы проектирования размещены на листе №3.2, основной части подлежащей утверждению.
3) * - Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни и здоровья человека, для окружающей среды объектов культурного наследия.
4) ** - Содержание данного вида разрешенного использования земельных участков включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2.
5) *** - Для земельных участков, расположенных на территориях общего пользования, градостроительный регламент Правил на которые не распространяется, вид разрешенного использования земельных участков указан в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Росреестра от 10.11.2020 № ПУ0412.
6) **** - вид разрешенного использования указан в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка (пункт 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ).
7) Преобразование земельных участков, предусматриваемое проектом, возможно в случае приведения исходных земельных участков в соответствие с требованиями действующего законодательства.
8) Линия застройки установлена по красным линиям улиц.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	дата	Подпись	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Тагиров Д.И.	08.23				ПМ	3.1	4
Разработал	Тагиров Д.И.	08.23						

Советский район. Город Челябинск

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗАСТРОЙКА»

ВЫСОТА