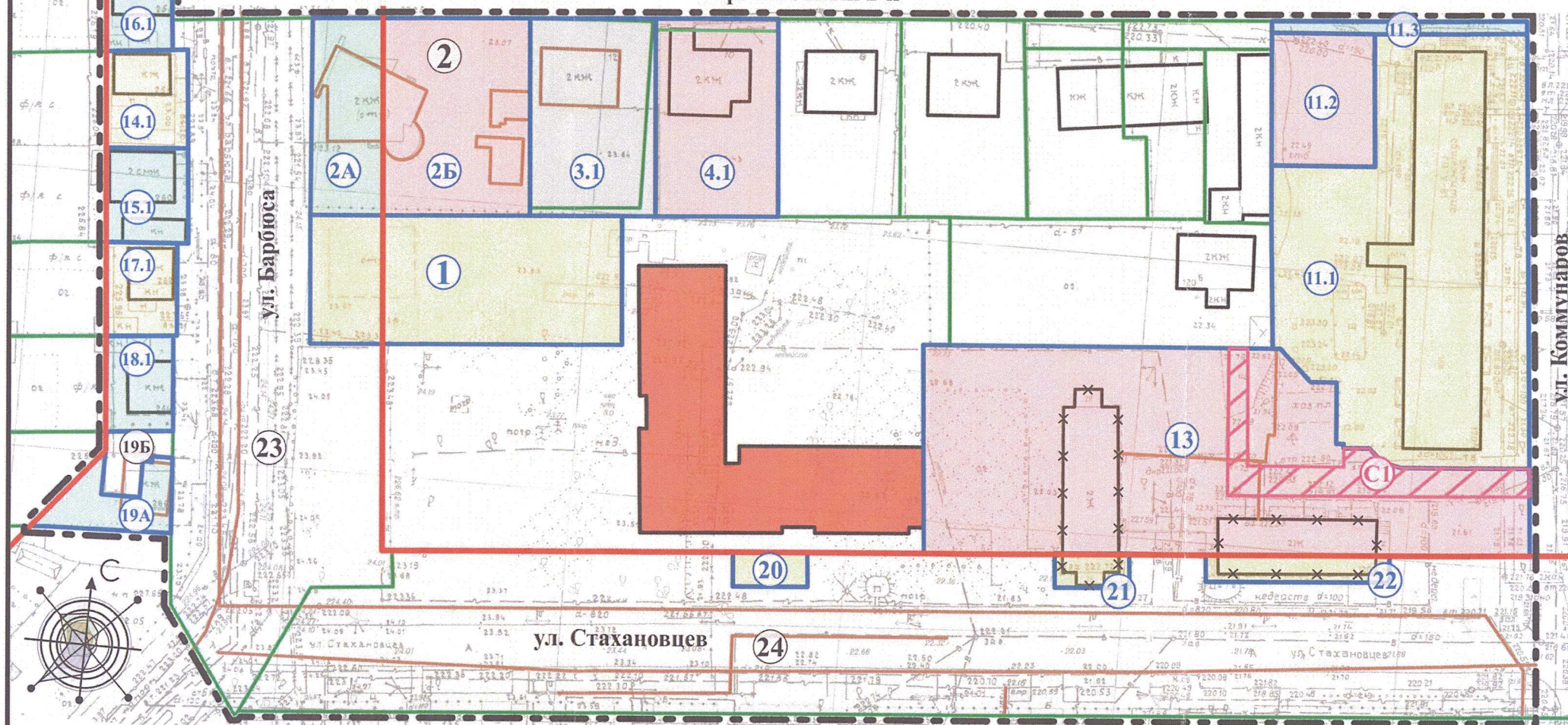


ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ. М 1:1000. 1 - й этап

пер. Вагонный 2-й



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница проектирования, установленная проектом
- - красные линии
- - объекты капитального строительства, по сведениям ЕГРН (единый государственный реестр недвижимости)
- - объекты капитального строительства, по сведениям результатов инженерно-геодезических изысканий
- ×× - существующий объект капитального строительства по сведениям результатов инженерно-геодезических изысканий, подлежащий сносу
- - границы образуемых земельных участков
- ① - номер образуемого земельного участка
- ② - номер земельного участка
- С1 - номер проектируемого сервитута
- - проектируемые сервитуты
- - границы существующих земельных участков
- - проектируемые здания и сооружения (согласно проекту планировки)

ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ АВТОДОРОГ

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ И(ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (далее - ЗУ)

Условный номер исходного ЗУ	Исходная площадь ЗУ, кв.м.	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв.м.	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Челябинского городского округа (утв. решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13)**	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
1	1288	1	1288	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)****	Уточнение местоположения границ и площади ЗУ с КН 74:36:0315010:37
2	1370	2А	447	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0315010:9***
		2Б	923	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)****	
3	700	3.1	792	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)****	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0315010:27 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	726	4.1	771	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)****	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0315010:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	11.1	2902	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)****	
-	-	11.2	424	Площадки для занятий спортом (5.1.3); Улично - дорожная сеть (12.0.1); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Благоустройство территории (12.0.2)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	11.3	93	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Улично - дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	
-	-	13	3257	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)****	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
14	564	14.1	253	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0315011:63 (после уточнения местоположения границ и площади ЗУ с КН 74:36:0315011:63) *** (****)
15	560	15.1	253	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0315011:54 (после уточнения местоположения границ и площади ЗУ с КН 74:36:0315011:54) *** (****)
16	565	16.1	206	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0315011:62 *** (****)
17	560	17.1	219	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0315011:22 *** (****)
18	559	18.1	214	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0315011:47 *** (****)
19	456	19А	214	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0315011:687 *** (****)
-	-	20	78	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*	
-	-	21	77	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)****	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	22	150	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)****	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

Условный номер сервитута на плане	Назначение сервитута	Условный или кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предусмотрен сервитут	Площадь проектная, кв.м.
С1	Проезд / проход через земельный участок	13	375

Примечания:

- 1) Земельные участки на территории проектирования относятся к категории земель: "земли населенных пунктов".
- 2) Линия застройки установлена по красным линиям.
- 3) * - Содержание данного вида разрешенного использования земельных участков включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2.
- 4) ** - Для земельных участков, расположенных на территориях общего пользования, градостроительный регламент Правил на которые не распространяется, вид разрешенного использования земельных участков указан в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.
- 5) *** - Предусмотренное проектом межевания образование частей земельных участков, расположенных на территории общего пользования, путем раздела общего земельного участка, возможно, при необходимости, как до, так и после изъятия для муниципальных нужд.
- 6) **** - Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни и здоровья человека, для окружающей среды объектов культурного наследия. (часть 8 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ).
- 7) ***** - Указанный земельный участок образован путем раздела земельного участка, часть которого расположена за границами проектирования. В связи с этим в данной документации по планировке территории отсутствуют сведения о части исходного земельного участка, расположенного за границами проектирования, также образуемого путем раздела.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	дата	Подпись
ГАП	Алексеев А.В.	06.23			
Разработал	Тагиров Д.И.	06.23			

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах ул. Барбюса, ул. Стахановцев, ул. Коммунаров, пер. Вагонный 2-й в Ленинском районе города Челябинска

Основная часть проекта межевания. Проект межевания территории. План межевания. М 1:2000. 1 - й этап.

Стадия	Лист	Листов
ППиМ	3.1	10

АВАЛЕКС

86-11955 от 18.08.23