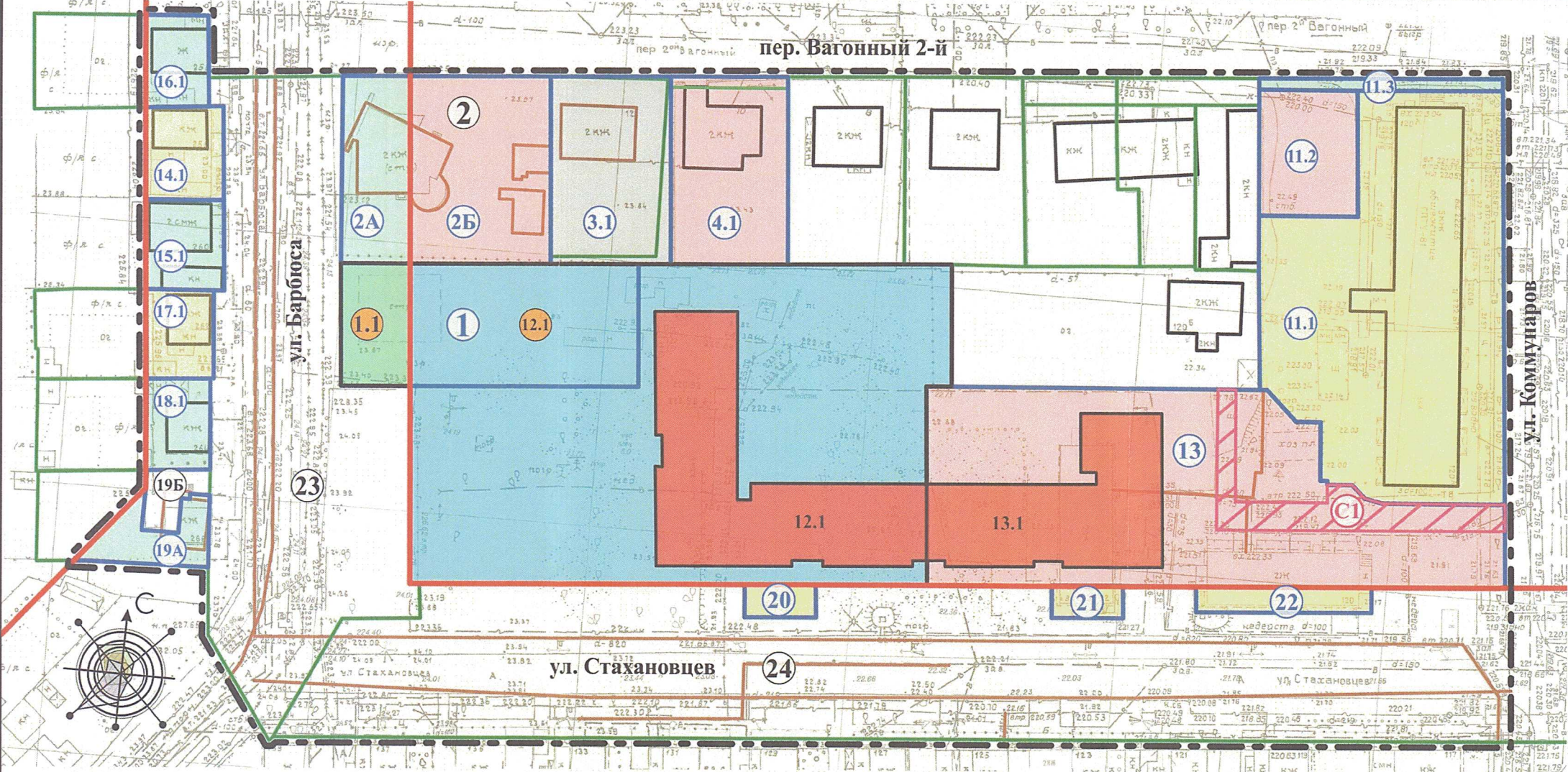


ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ. М 1:1000. 2 -й этап



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ, СОГЛАСНО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка на плане	Площадь земельного участка, кв.м.	Объект капитального строительства	
		Условный номер на плане	Наименование
12.1	5931	12.1	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки
13	3257	13.1	Многоквартирный дом со встроенным детским садом от 20 до 30 мест

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

Условный номер сервитута на плане	Назначение сервитута	Условный или кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предусмотрен сервитут	Площадь проектная, кв.м.
C1	Проезд / проход через земельный участок	13	375

Примечания:
1) Земельные участки на территории проектирования относятся к категории земель: "земли населенных пунктов".
2) Линия застройки установлена по красным линиям.
3) * - Содержание данного вида разрешенного использования земельных участков включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2.
4) ** - Для земельных участков, расположенных на территориях общего пользования, градостроительный регламент Правил на которые не распространяется, вид разрешенного использования земельных участков указан в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ. 1-й этап

--- -	граница проектирования, установленная проектом
— — — — —	красные линии
▭	объекты капитального строительства, по сведениям ЕГРН (единый государственный реестр недвижимости)
▭	объекты капитального строительства, по сведениям результатов инженерно-геодезических изысканий
▭	границы образуемых земельных участков
①	номер образуемого земельного участка
②	номер земельного участка
C1	номер проектируемого сервитута
▨	проектируемые сервитуты
— — — — —	границы существующих земельных участков

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ. 2-й этап

▭	проектируемые здания и сооружения (согласно проекту планировки)
▭	границы образуемых земельных участков (2 -й этап)
12.1	номер образуемого земельного участка (2 -й этап)
12.1	номер проектируемого объекта

ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ АВТОДОРОГ

№ на плане	Кадастровый номер земельного участка	Площадь проектная, кв.м.
1.1	-	298
2	74:36:0315010:9	1370
2A	-	447
14.1	-	253
15.1	-	253
16.1	-	206
17.1	-	219
18.1	-	214
19A	-	214
19Б	74:36:0315011:688	104
20	-	78
21	-	77
22	-	150
23	74:36:0000000:63423	3293
24	74:36:0000000:60536	13688

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ И(ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (далее - ЗУ)

Условный номер исходного ЗУ	Исходная площадь ЗУ, кв.м.	Условный номер ЗУ на плане	Проектная площадь ЗУ, кв.м.	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Челябинского городского округа (утв. решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13)**	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
1	1288	1.1	298	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0315010:37 и 74:36:0315010:771 2 -й этап
12	4941	12.1	5931	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);	

						Ленинский район. Город Челябинск			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	дата	Подпись				
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах ул. Барбюса, ул. Стахановцев, ул. Коммунаров, пер. Вагонный 2-й в Ленинском районе города Челябинска	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Алексеев А.В.	08.23				ППиМ	3.2	10
						Основная часть проекта межевания. Проект межевания территории. План межевания. М 1:2000. 2 - й этап.	 АВАЛЕКС ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ		
Разработал		Тагиров Д.И	08.23						

68.08.1955 25 18.08.23