**Приложение 2**

**к распоряжению Администрации города**

 **от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Основные виды разрешенного использования, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах: ул. Электростальская, ул. Минина, шоссе Металлургов, ул. Пожарского в Металлургическом районе города Челябинска**

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Б.3.3 (Смешанная зона реновации в зонах развития) Правил землепользования и застройки города Челябинска, утвержденных решением Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

**Временно исполняющий обязанности начальника**

**Управления по архитектурно-**

**градостроительному проектированию**

**города Челябинска О. С. Никитина**