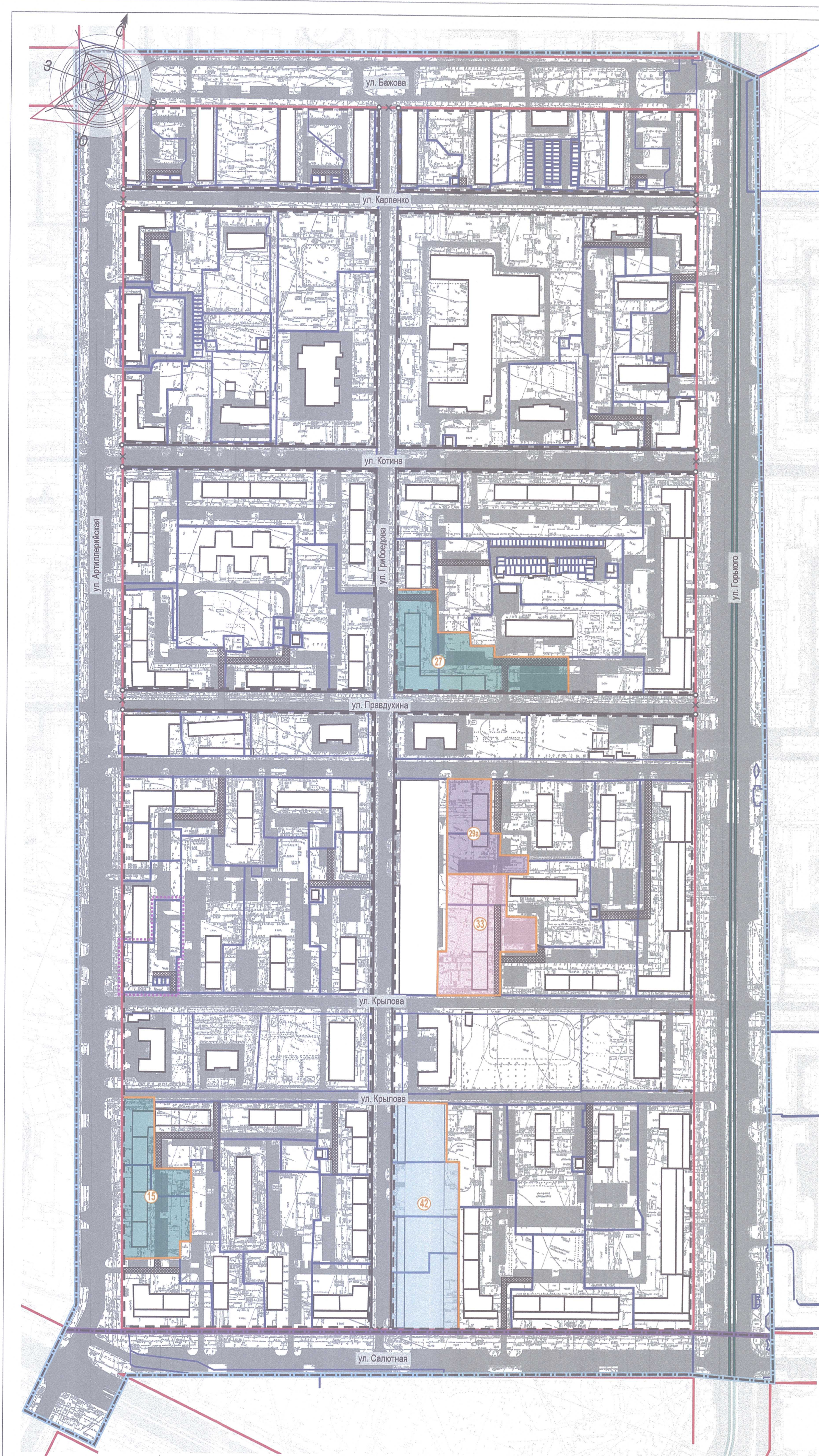




Примечание: на земельном участке поз.29 и поз.105 линия застройки сформирована с отступом в 25 метров от красных линий, остальные границы линии застройки совпадают с красными линиями.

Координаты образуемых земельных участков

№ на плане	№ точки	Координаты поворотных точек
10.2	1	607042.75 2325910.91
	2	607051.43 2325933.45
	3	607049.42 2325943.25
	4	607017.32 2325943.64
	5	607008.00 2325950.25
	6	607005.61 2325943.60
	7	606974.38 2325953.39
	8	606970.93 2325930.87
	9	606984.74 2325913.58
	10	606989.02 2325911.98
	11	607002.24 2325949.41
	12	607010.29 2325922.84
15	1	607042.75 2325910.91
	2	606888.54 2325942.31
	3	606887.29 2325985.55
	4	606895.44 2325986.25
	5	606846.72 2325984.43
	6	606846.02 2325984.89
	7	606847.00 2325987.31
	8	606856.27 2325712.12
	9	606854.28 2325720.07
	10	606814.51 2325727.21
	11	606801.81 2325731.80
	12	606799.33 2325725.14
	13	606785.79 2325730.19
	14	606789.22 2325987.40
	15	606797.84 2325970.55
27	1	607332.32 2325700.83
	2	607344.32 2325733.50
	3	607314.30 2325744.05
	4	607323.33 2325767.82
	5	607313.90 2325771.79
	6	607320.51 2325780.25
	7	607312.33 2325792.30
	8	607314.60 2325799.25
	9	607332.53 2325845.87
	10	607305.60 2325855.81
	11	607286.21 2325809.19
	12	607270.38 2325780.35
	13	607256.87 2325728.29
	14	607293.32 2325715.27
	15	607332.32 2325700.83
29a	1	607173.88 2325802.17
	2	607209.68 2325788.72
	3	607223.02 2325824.27
	4	607163.10 2325839.27
	5	607183.89 2325849.30
	6	607170.31 2325832.10
	7	607177.38 2325871.33
	8	607174.19 2325872.48
	9	607164.27 2325876.02
	10	607158.51 2325880.82
	11	607140.97 2325814.54
	12	607169.77 2325803.72
	13	607173.88 2325802.17
	14	607140.97 2325814.54
	15	607158.51 2325880.82
33	1	607135.11 2325886.86
	2	607128.70 2325871.75
	3	607134.71 2325893.87
	4	607114.54 2325911.71
	5	607109.60 2325903.55
	6	607099.30 2325876.39
	7	607090.64 2325879.68
	8	607071.56 2325888.82
	9	607067.57 2325888.32
	10	607050.25 2325842.09
	11	607054.13 2325840.65
	12	607068.93 2325835.17
	13	607082.42 2325830.42
	14	607084.34 2325835.46
	15	607098.37 2325830.21
42	1	607118.32 2325822.91
	2	607132.85 2325817.80
	3	607132.85 2325817.80
	4	607140.97 2325814.54
	5	606980.50 2325840.28
	6	606975.98 2325881.45
	7	606970.00 2325883.75
	8	606963.71 2325888.03
	9	606948.70 2325891.81
	10	606932.47 2325897.84
	11	606935.98 2325908.74
	12	606901.79 2325919.55
	13	606896.26 2325921.83
	14	606892.51 2325923.02
	15	606888.88 2325931.58
1	1	606842.98 2325941.48
	2	606813.84 2325952.89
	3	606794.88 2325902.46
	4	606835.84 2325887.15
	5	606877.22 2325871.54
	6	606917.04 2325856.58
	7	606960.50 2325840.28

Ведомость образуемых земельных участков

№ исходного участка на опорном плане	№ участка на плане межевания	Площадь исходного участка, кв.м.	Проектная площадь участка, кв.м.	Наименование объекта	Виды разрешенного использования земельного участка (Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» (приложение 3 к решению Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13))	Возможные способы образования земельных участков
10.2а 91.3 91.4 92 93	10.2	2553 19 24 22 20	2618	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями обслуживания жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка путем объединения земельных участков поз.10.2а, поз.91.3, поз.91.4 и земельных участков с кадастровыми номерами 74:36:0201013:326 и 74:36:0201013:16 (3 этап)
15.1 15.2	15	2065 3059	5124	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка путем объединения земельных участков поз.15.1 и поз.15.2 (3 этап)
27.1 27.2	27	2703 3572	6275	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка путем объединения земельных участков поз.27.1 и поз.27.2 (3 этап)
199 209.1	29а	1619 1682	3301	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей на 69 м.м.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка путем объединения земельных участков поз.199 и поз.209.1 (3 этап)
66 209.2 217	33	1679 1202 2410	5291	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка путем объединения земельных участков поз.66, поз.209.2 и поз.217 (3 этап)
240а 241 242 243	42	2039 2275 2016 2692	9022	Общественная автостоянка на 544 м.м. с эксплуатируемой кровлей и встроенными торговыми объектами В том числе: 372 м.м. - общепитовая автостоянка; 172 м.м. - эксплуатируемая кровля	Хранение автотранспорта (2.7.1); магазины (4.4)*	Образование земельного участка путем объединения земельных участков поз.240а, поз.241, поз.242 и поз.243 (3 этап)

Примечание: «*» согласно Части 8 Статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации — Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, - образуемые земельные участки подлежат отнесению к категории земель «земли населенных пунктов»;

- преобразования земельных участков, предусмотренные проектом, возможны при приведении исходных земельных участков в соответствие требованиям действующего законодательства;

- образование земельных участков возможно после снятия с Государственного кадастрового учета земельных участков, имеющих статус «временный».

Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории согласно распоряжению №8888 от 14.09.2020
- Граница проектируемой территории до границы смежной документации по планировке территории
- Действующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Линия застройки
- Границы кадастрового учета земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Номер образуемого земельного участка на плане
- Образуемые земельные участки
- Объекты капитального строительства
- Проезжая часть
- Зона действия сервитута
- Вносимые изменения

Примечание: - вносимые изменения в лист «План межевания территории (третий этап)» документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории), утвержденной постановлением Администрации г. Челябинска от 14.07.2022 №321-п.

Проект внесения изменений в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ, Правилами землепользования и застройки, документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартом оформления.

Главный архитектор проекта:						Худяков А.Ю.		
						26-2023		
						г.Челябинск, Тракторозаводский район		
Изм.	Коп.Уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	09.2023		
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории), утвержденный постановлением Администрации г. Челябинска от 14.07.2022 №321-п, в части земельного участка поз.10.2		
						Стадия		
						Лист		
						Листов		
						П		
						4.3		
ГАП	Худяков А.Ю.					План межевания территории (третий этап) М 1:2000		
Архитектор	Барыкина Л.С.					АРХИКОМ		

Вс 12.07.05 040213