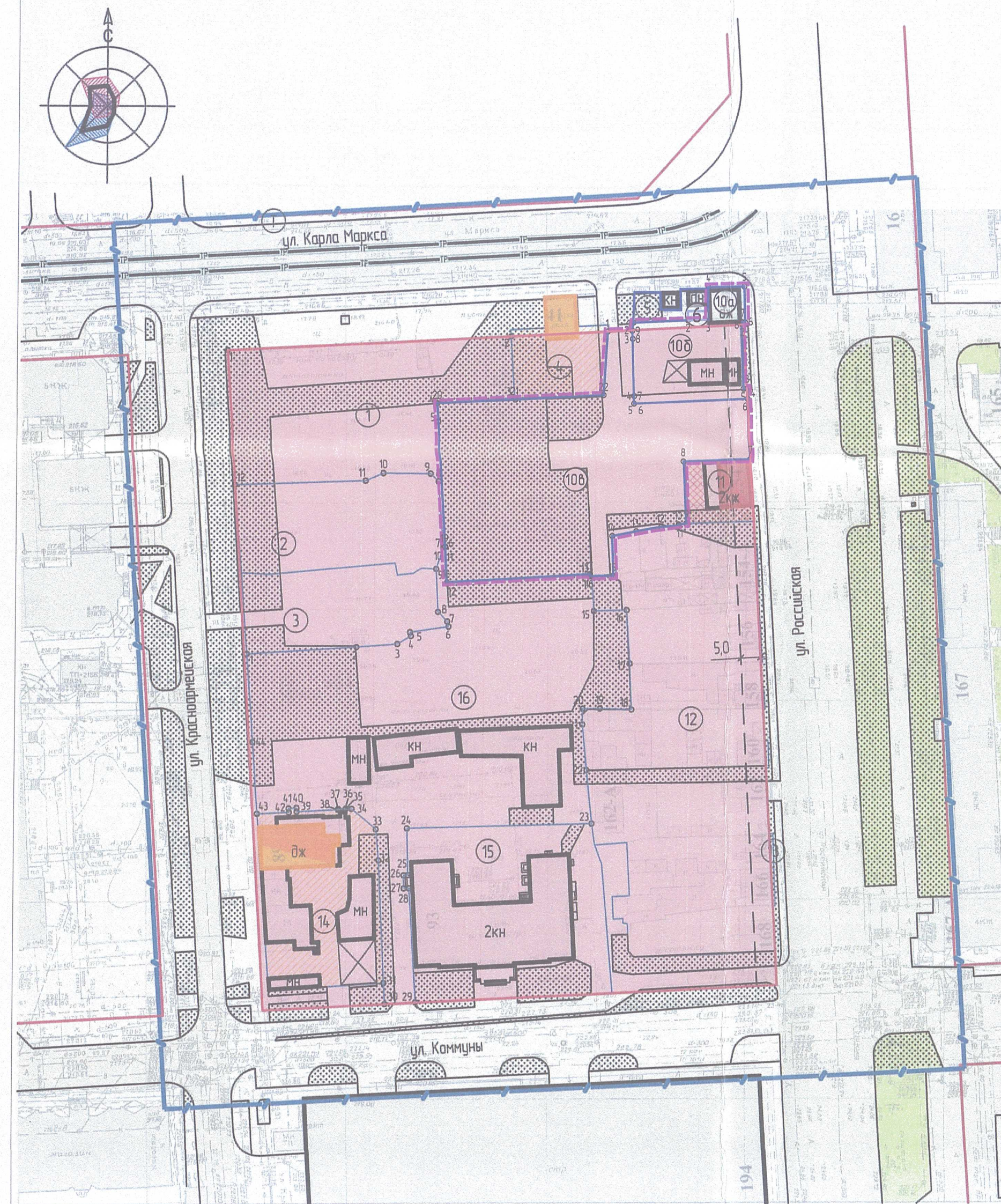




- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- “Красные” линии
- действующие
 - - - линия регулирования застройки
- Границы
- проектирования
 - земельных участков
- Здания и сооружения
- существующие здания
 - трамвайные пути
 - остановка трамвая
 - выявленные объекты культурного наследия
 - объекты культурного наследия регионального значения
 - участки выявленных ОКН
 - участки ОКН регионального значения
- Территориальные зоны
- Б.1 — multifunctional
 - граница внесения изменений
- 1 — озеленение
- 2 кх — номер земельного участка на плане
- 3 — этажность и тип здания
- 4 — характерные точки границ изменяемых земельных участков

ВЕДОМОСТЬ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Номер на плане	Вид разрешенного использования	Площадь участка, га
Изменяемые земельные участки		
1	Для строительства группы административных и торговых зданий	0,2087
16	Для эксплуатации нежилого здания (мастерские, склады)	0,4908
10а	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	0,0116
10б	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) «*»	0,0501
10в	Деловое управление (4.1); служебные гаражи (4.9) «*»	0,2914

Примечания к таблице «Ведомость изменяемых земельных участков»:

«*» – вид разрешенного использования указан в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка (пункт 3 статьи 112 Земельного кодекса Российской Федерации);

– способ образования земельных участков поз.10а, поз.10б, поз.10в – образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74-36-0509021550, 74-36-05090216, 74-36-050902153;

– образуемые земельные участки подлежат отнесению к категории земель «земли населенных пунктов»;

– преобразования земельных участков, предусмотренные проектом, возможны при приведении исходных земельных участков в соответствие требованиям действующего законодательства.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровый (условный) номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Координаты		
			№ точки	X	Y
1	Для строительства группы административных и торговых зданий	2 082	1	606368.78	2324320.28
			2	606372.57	2324391.03
			3	606357.10	2324391.87
			4	606355.70	2324372.72
			5	606351.11	2324372.99
			6	606319.10	2324374.92
			7	606319.07	2324374.40
			8	606335.66	2324373.14
			9	606337.55	2324371.13
			10	606337.67	2324359.33
			11	606335.70	2324354.84
			12	606334.63	2324322.27
16	Для эксплуатации нежилого здания (мастерские, склады)	4 908	1	606291.97	2324325.45
			2	606293.73	2324352.83
			3	606294.50	2324363.12
			4	606296.52	2324366.51
			5	606297.52	2324366.30
			6	606298.98	2324375.79
			7	606300.28	2324375.48
			8	606302.66	2324373.17
			9	606313.56	2324372.69
			10	606319.07	2324374.40
			11	606319.10	2324374.92
			12	606309.88	2324375.47
			13	606312.27	2324410.99
			14	606311.87	2324411.01
			15	606303.08	2324411.64
			16	606303.33	2324419.82

ЭКСПЛИКАЦИЯ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (продолжение)

Кадастровый (условный) номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Координаты		
			№ точки	X	Y
16	Для эксплуатации нежилого здания (мастерские, склады)	4 908	23	606249.55	2324411.52
			24	606248.18	2324365.89
			25	606236.40	2324366.21
			26	606236.29	2324365.14
			27	606233.03	2324365.19
			28	606233.09	2324366.49
			29	606204.41	2324368.32
			30	606203.92	2324360.55
			31	606209.22	2324360.27
			32	606240.08	2324358.78
			33	606247.92	2324358.05
			34	606253.02	2324351.94
			35	606252.95	2324350.44
			36	606253.08	2324350.44
			37	606252.98	2324348.57
			38	606252.82	2324348.56
10а	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	116	1	606375.84	2324421.11
			2	606376.58	2324434.90
			3	606376.86	2324440.05
			4	606384.89	2324439.79
			5	606385.22	2324448.50
			6	606375.79	2324448.84
			7	606375.78	2324448.53
			8	606375.65	2324448.54
			9	606374.17	2324421.03
			1	606375.84	2324421.11
			1	606374.17	2324421.03
			2	606375.65	2324448.54
			3	606359.63	2324449.19
			4	606359.69	2324450.11
			5	606357.75	2324450.23
			6	606356.13	2324421.53
10б	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) «*»	501	7	606358.08	2324421.46
			8	606373.01	2324420.98
			1	606374.17	2324421.03
			1	606374.17	2324421.03
			2	606374.15	2324421.03
			3	606373.01	2324420.98
			4	606358.08	2324421.46
			5	606356.13	2324421.53
			6	606357.75	2324450.23
			7	606341.99	2324451.21
			8	606340.87	2324434.24
			9	606325.25	2324435.09
			10	606325.13	2324432.87
			11	606324.73	2324432.90
			12	606324.28	2324428.02
10в	Деловое управление (4.1); служебные гаражи (4.9) «*»	2 914	1	606373.82	2324414.97
			2	606374.15	2324421.03
			3	606373.01	2324420.98
			4	606358.08	2324421.46
			5	606356.13	2324421.53
			6	606357.75	2324450.23
			7	606341.99	2324451.21
			8	606340.87	2324434.24
			9	606325.25	2324435.09
			10	606325.13	2324432.87
			11	606324.73	2324432.90
			12	606324.28	2324428.02

ЭКСПЛИКАЦИЯ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (продолжение)

Кадастровый (условный) номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Координаты		
			№ точки	X	Y
10в	Деловое управление (4.1); служебные гаражи (4.9) «*»	2 914	13	606323.28	2324422.87
			14	606322.05	2324416.63
			15	606312.07	2324417.14
			16	606311.87	2324411.01
			17	606312.27	2324410.99
			18	606309.88	2324375.47
			19	606319.10	2324374.92
			20	606355.70	2324372.72
			21	606357.10	2324391.87
			22	606357.65	2324413.96
			1	606373.82	2324414.97

Примечания к таблице «Экспликация изменяемых земельных участков»:

«*» – вид разрешенного использования указан в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка (пункт 3 статьи 112 Земельного кодекса Российской Федерации);

– способ образования земельных участков поз.10а, поз.10б, поз.10в – образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74-36-0509021550, 74-36-05090216, 74-36-050902153;

– образуемые земельные участки подлежат отнесению к категории земель «земли населенных пунктов»;

– преобразования земельных участков, предусмотренные проектом, возможны при приведении исходных земельных участков в соответствие требованиям действующего законодательства.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Площадь	Ед. измерения	Проектное решение	
		Показатель	%
Общая площадь в границах “красных” линий	га	2,1595	100
Площадь застройки	га	0,3037	14
Площадь покрытий	га	1,2825	59
Площадь озеленения	га	0,5733	27

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Ед. измерения	Показатель
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	4,43
2	Территории подлежащие межеванию,	га	2,16
	в т. ч.: территории для эксплуатации жилых домов, строений и ведения личного	га	0,70
	подсобного хозяйства	га	1,46
3	территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания	га	1,46
	близлежащего значения		
3	Территории не подлежащие межеванию,	га	2,27
	в т. ч.: улицы	га	2,27

ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (В ТОМ ЧИСЛЕ АВТОДОРОГИ)

Условный номер земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
10а	-	116

Примечание: - вносимые изменения в лист «План межевания территории» документации по планировке территории (проект межевания территории), утвержденной постановлением Администрации г. Челябинска от 09.02.2017 №58-п.

Проект внесения изменений выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ, Правилами землепользования и застройки, документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартом оформления.

Главный архитектор проекта: Худяков А.Ю.

						г. Челябинск, Центральный район	
Изм.	Кол. Уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		
					08.2023		
Проект Внесения изменений в Документацию по планировке территории Проекта создания территории в границах улицы Раевского, Комаров, Корсаковского, Маркса в Центральном районе города Челябинска, подлежащих постановлению Администрации города Челябинска от 09.02.2017 № 36-05/0900216-4 в части определения границ с коллекторными сетями: 74-36-05/09021561, 74-36-05/090216, 74-36-05/090193						Стадия	Лист
						П	4
ГАП	Худяков А.Ю.						
Архитектор	Борисовская П.З.						
План неэквифона территории М 1:1000							