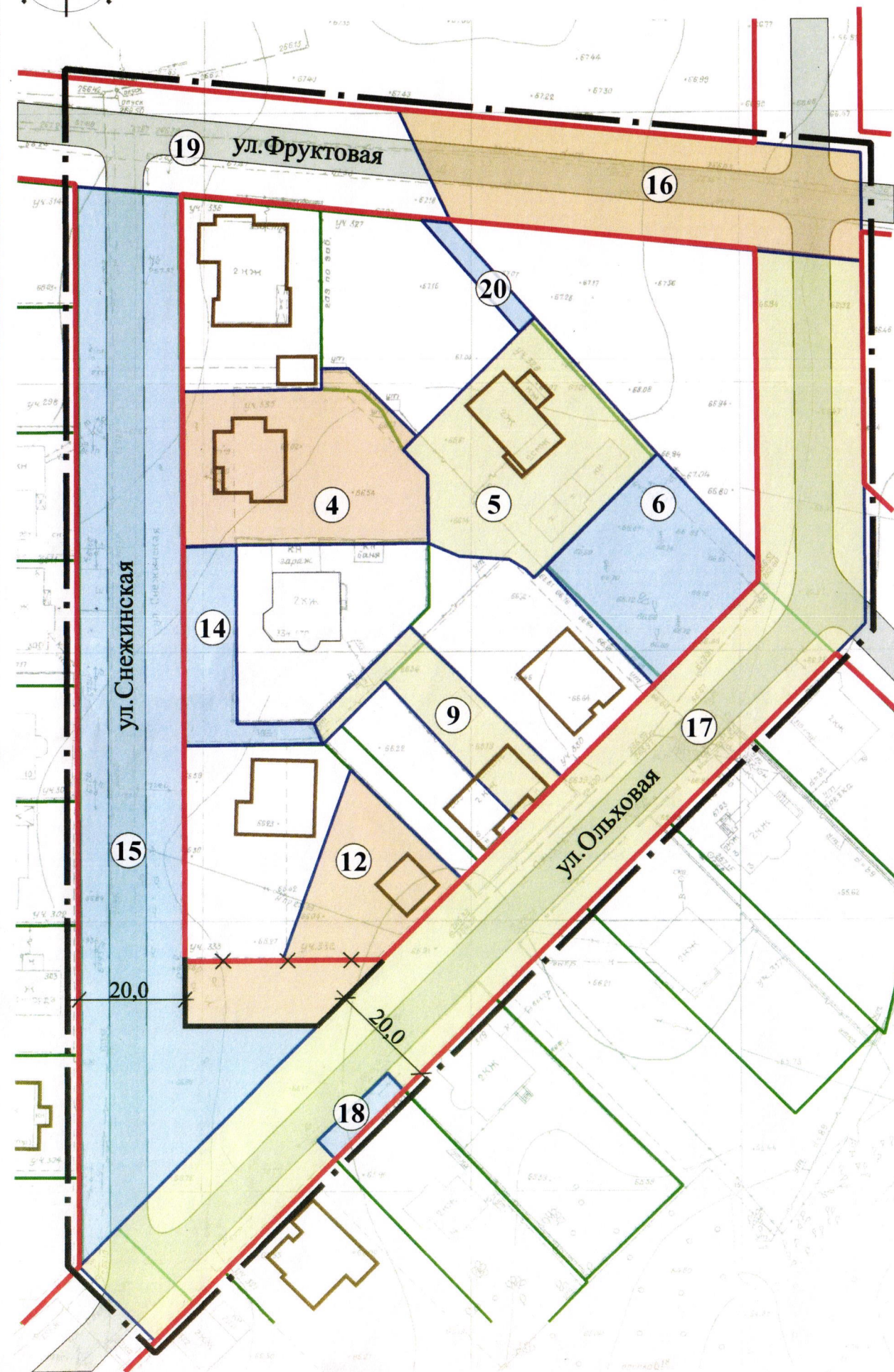


План межевания территории в границах улиц: Снежинская, Фруктовая, Ольховая



Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – ЗУ)

Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв. м	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Челябинского городского округа (утв. решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13)*	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
1	2	3	4	5	6
4.1	1219	4	1273	(2.1) для индивидуального жилищного строительства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0501015:350 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5.1	1230	5	1254	(2.1) для индивидуального жилищного строительства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0501016:129 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6.1	852	6	889	(2.1) для индивидуального жилищного строительства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0501006:827 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9.1	402	9	506	(2.1) для индивидуального жилищного строительства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0501016:548 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12.1	630	12	1014	(2.1) для индивидуального жилищного строительства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0501016:609 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
—	—	14	435	(3.1.1) предоставление коммунальных услуг; (12.0.1) улично-дорожная сеть; (12.0.2) благоустройство территории	образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
—	—	15	4086	(12.0) земельные участки (территории) общего пользования **	образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
—	—	16	1674	(12.0) земельные участки (территории) общего пользования **	образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
—	—	17	4865	(12.0) земельные участки (территории) общего пользования **	образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
—	968	18	82	(12.0) земельные участки (территории) общего пользования **	образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0501016:288 ⁽¹⁾
—	—	20	82	(3.1.1) предоставление коммунальных услуг; (12.0.1) улично-дорожная сеть; (12.0.2) благоустройство территории	образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Ведомость земельных участков (далее – ЗУ), которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд для размещения

Условный номер ЗУ на плане	Кадастровый номер ЗУ (при наличии)	Площадь ЗУ, кв. м
1	2	3
15	—	4086
16	—	1674
17	—	4865
18	—	82
19	74:36:0000000:54694	48818

Условные обозначения:

- граница территории проектирования
- красные линии
- красные линии, устанавливаемые проектом
- красные линии, отменяемые проектом
- существующий земельный участок
- образуемый/изменяемый земельный участок
- существующий объект капитального строительства по сведениям результатов инженерно-геодезических изысканий
- существующий объект капитального строительства по сведениям ЕГРН
- ① — условный номер земельного участка

Примечания

- Земельные участки на территории проекта межевания относятся к категории земель «Земли населенных пунктов».
- Преобразование земельных участков, предусматриваемое проектом, возможно в случае приведения исходных участков в соответствие с требованиями действующего законодательства.
- Линия застройки совпадает с красными линиями
- *Для земельных участков, расположенных на территориях общего пользования, градостроительный регламент Правил на которые не распространяется, вид разрешенного использования указан в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412;
- ** Содержание данного вида разрешенного использования земельных участков включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.
- ⁽¹⁾ Указанный земельный участок образован путем раздела земельного участка, часть которого расположена за границами проектирования. В связи с этим в данной документации отсутствуют сведения о части исходного земельного участка, расположенного за границей проектирования, также образуемого путем раздела.

АПЦ -003.23					
г. Челябинск, Центральный район					
Кол.уч.	Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Пахтусова	Ан	12.2023		
Разработ.	Пахтусова	Ан	12.2023		
Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Снежинская, Фруктовая, Ольховая				Стадия	Лист
План межевания М1:1000				ПМ	2
				Листов	

05.12.23