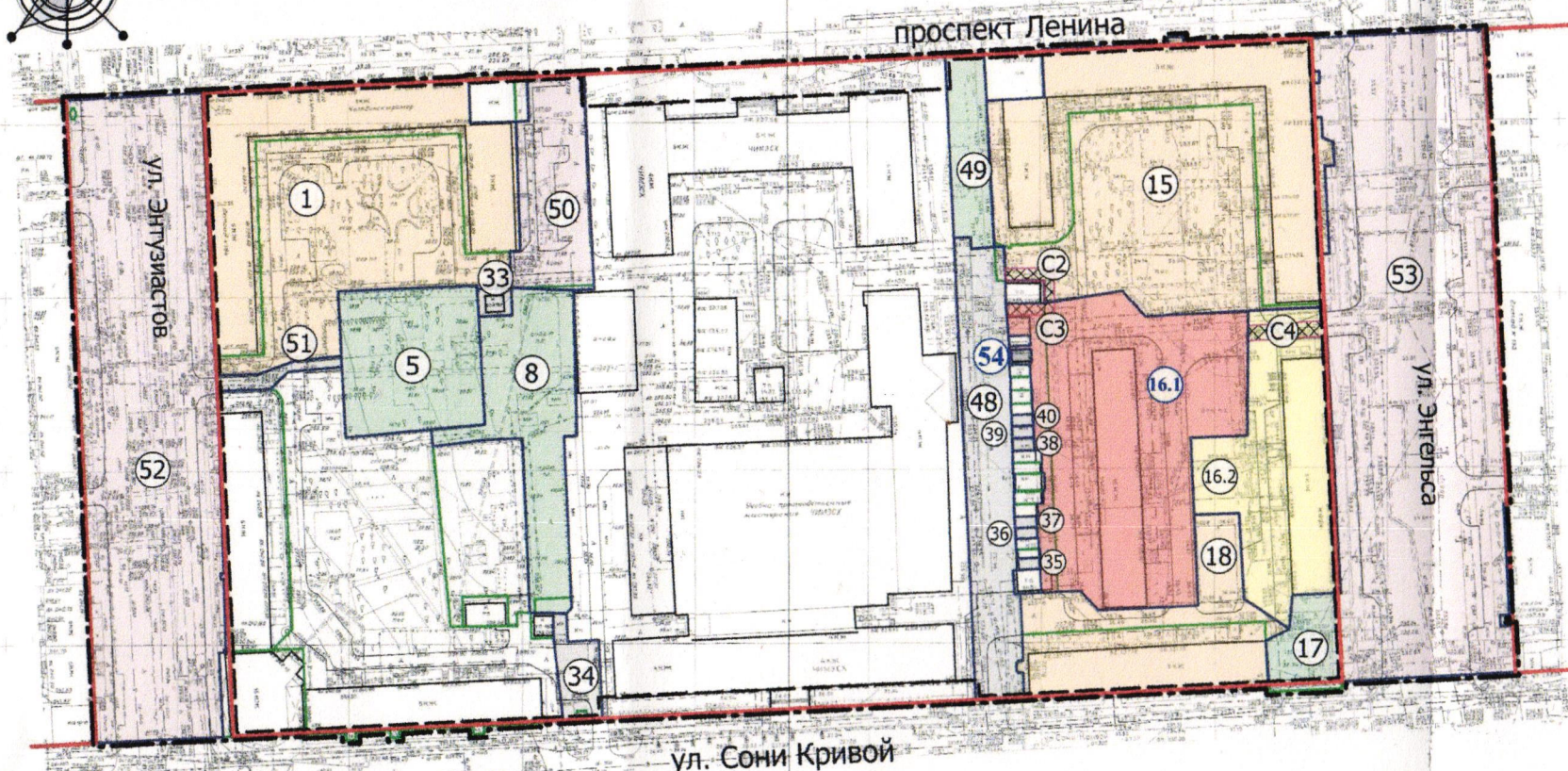




ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ, ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ.
ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ. М 1:2000



ВЕДОМОСТЬ УЧАСТКОВ МЕЖЕВАНИЯ (начало)

№ на опорном плане	Исходная площадь земельного участка, кв.м.	№ на плане межевания	Площадь земельного участка после межевания, кв.м.	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
1	2775	1	5880	В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» (приложение 3 к решению Челябинской городской Думы № 37/13 от 09.10.2012г.)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 74:36:0516005:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после снятия с кадастрового учета земельного участка с КН 74:36:0516005:834)
5	1643	5	1643	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с КН 74:36:0516005:18
8	44	8	1770	Благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов) (12.0.2); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 74:36:0516005:42 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
15	3530	15	6855	Среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха) (2.5)*	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 74:36:0516005:63 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после снятия с кадастрового учета земельного участка с КН 74:36:0516005:839)
-	-	16.1	4582	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха) (2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после снятия с кадастрового учета земельного участка с КН 74:36:0516005:839) (Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с КН 74:36:0516005:1176)
-	-	16.2	2508	Среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха) (2.5)*	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после снятия с кадастрового учета земельного участка с КН 74:36:0516005:839)
-	-	17	458	Благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов) (12.0.2)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после снятия с кадастрового учета земельного участка с КН 74:36:0516005:5)
18	1292	18	2172	Среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха) (2.5)*	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 74:36:0516005:64 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после снятия с кадастрового учета земельного участка с КН 74:36:0516005:839)

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

№ сервитута	Назначение сервитута	Зона действия сервитута	Площадь, кв.м.
C2	Проезд/проход через земельный участок	Часть земельного участка позиции 15	67
C3		Часть земельного участка позиции 16.1	44
C4		Часть земельного участка позиции 16.2	100

Вносимые изменения

- 16.1 - образуемые/изменяемые земельные участки
16.1 - номер образуемого/изменяемого земельного участка на плане

Проект разработан в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, правилами землепользования и застройки и документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартов оформления
Главный архитектор проекта Тагиров Д.И.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (В ТОМ ЧИСЛЕ АВТОДОРОГА)

№ на плане	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер ЗУ
52	7302	-
53	9043	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования
- границы кадастрового учета
- сервитуты
- здания и сооружения
- красные линии
- линия застройки

- 5 - номер земельного участка на плане
C1 - номер сервитута

ВЕДОМОСТЬ УЧАСТКОВ МЕЖЕВАНИЯ (окончание)

№ на опорном плане	Исходная площадь земельного участка, кв.м.	№ на плане межевания	Площадь земельного участка после межевания, кв.м.	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
-	-	33	77	В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» (приложение 3 к решению Челябинской городской Думы № 37/13 от 09.10.2012г.)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
34	6	34	308	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов) (12.0.2)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 74:36:0516005:805 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	35	22	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	36	21	Хранение автотранспорта (2.7.1)	
-	-	37	21	Хранение автотранспорта (2.7.1)	
-	-	38	21	Хранение автотранспорта (2.7.1)	
-	-	39	22	Хранение автотранспорта (2.7.1)	
-	-	40	22	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после снятия с кадастрового учета земельного участка с КН 74:36:0516005:839)
-	-	48	1845	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов) (12.0.2)	
-	-	49	620	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов) (12.0.2)	
-	-	50	1247	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов) (12.0.2)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после снятия с кадастрового учета земельного участка с КН 74:36:0516005:834)
-	-	51	140	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
52	4	52	7302	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе автодорога	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 74:36:0516004:66 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	53	9043	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе автодорога	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	54	22	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в случае исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка поз.16.1)

1 - согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, в отношении земельного участка позиции 16.1 осуществлен кадастровый учет. Присвоен кадастровый номер - 74:36:0516005:1176

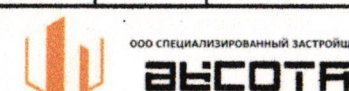
Примечания:

- 1) Земельные участки на территории проектирования относятся к категории земель: "земли населенных пунктов".
2) * - земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни и здоровья человека, для окружающей среды объектов культурного наследия. (часть 8, ст.36 Градостроительного кодекса РФ)

Изм.						Кол. уч.	Лист	№ док.	дата	Подпись	Проект внесения изменений в проект межевания территории в части земельного участка с кадастровым номером 74:36:0516005:1176 (позиция 16.1), документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Челябинска № 566-п от 17.12.2020			Стадия	Лист	Листов
ГАП											Тагиров Д.И.	08.23		ПМ	1	2
Разработал											Тагиров Д.И.	08.23		Основная часть, подлежащая утверждению. Проект межевания. М 1:2000		

Тагиров Д.И.

Центральный район. Город Челябинск



Вх. № 11321 от 10.08.23