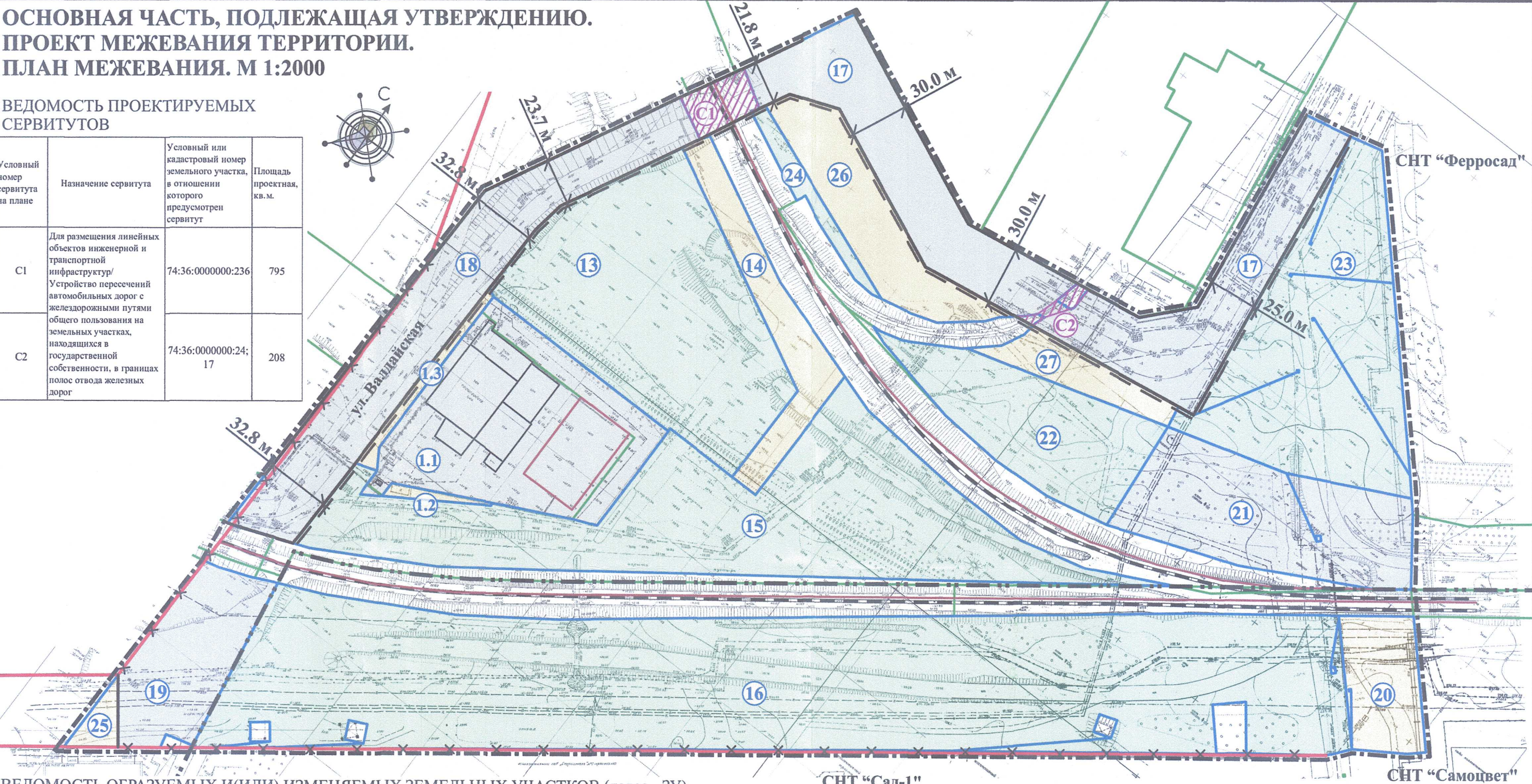


ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ, ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ. М 1:2000

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ
СЕРВИТУТОВ

Условный номер сервитута на плане	Назначение сервитута	Условный или кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предусмотрен сервитут	Площадь проектная, кв.м.
C1	Для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры/ Устройство пересечений автомобильных дорог с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог	74:36:0000000:236	795
C2		74:36:0000000:24:17	208



ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ И(ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (далее - ЗУ)

Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв.м.	Условный номер ЗУ на плане	Проектная площадь ЗУ, кв.м.	Наименование объекта капитального строительства	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Челябинского городского округа (утв. решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13)**	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
1	7782	1.1	9960	Производственные здания и сооружения; Трансформаторная подстанция; Здание административно - бытового корпуса	Производственная деятельность (6.0); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Деловое управление (4.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 74:36:0609016:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	1.2	232	Объекты согласно видам разрешенного использования для территориальной зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Благоустройство территории (12.0.2)	
-	-	1.3	564		Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	13	13554	Объекты согласно видам разрешенного использования для территориальной зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Виды разрешенного использования для территориальной зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки	
-	-	14	3416		Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	
-	-	15	18444		Благоустройство территории (12.0.2); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	
-	-	16	39850		Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	
-	-	17	12690		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*	
-	-	18	9424			
-	-	19	4366			
-	-	20	2638		Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	21	7649			
-	-	22	6029		Благоустройство территории (12.0.2); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	
-	-	23	12064		Благоустройство территории (12.0.2); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
-	-	24	919		Благоустройство территории (12.0.2); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	
-	-	25	513		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*	
-	-	26	4185	Объекты согласно видам разрешенного использования для территориальной зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Виды разрешенного использования для территориальной зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки	
-	-	27	1661			

СНТ "Сад-1"

СНТ "Самоцвет"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

--- -	граница проектирования
— — —	красные линии
--- -	граница внутригородских районов
× × ×	красные линии, подлежащие отмене
— — —	устанавливаемые красные линии
— — —	железнодорожные пути
□	объекты капитального строительства по сведениям инженерно - геодезическим изысканиям
□	объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН (единый государственный реестр недвижимости)
///	проектируемые сервитуты
C1	номер проектируемого сервитута
□	границы образуемых земельных участков
— — —	линия застройки
15	номер образуемого земельного участка
— — —	границы существующих земельных участков

ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ АВТОДОРОГ

№ на плане	Условный или кадастровый номер земельного участка	Площадь проектная, кв.м.
17	-	12690
18	-	9424
25	-	513

Примечания:
1) Преобразование земельных участков, предусматриваемое проектом, возможно в случае приведения исходных участков в соответствие с требованиями действующего законодательства.
2) Земельные участки на территории проектирования относятся к категории земель: "земли населенных пунктов".
3) Линия застройки установлена по красным линиям.
4) * - Содержание данного вида разрешенного использования земельных участков включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2.
5) ** - Для земельных участков, расположенных на территориях общего пользования, градостроительный регламент Правил на которые не распространяется, вид разрешенного использования земельных участков указан в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Калининский и Тракторозаводский районы. Город Челябинск					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	дата
ГАП	Алексеев А.В.	07.23			
Разработал	Тагиров Д.И.	07.23			
Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в границах ул. Вязьмской, железнодорожных путей, западной границы СНТ «Ферросад», северной границы СНТ «Самоцвет» и СНТ «Сад-1» в Калининском и Тракторозаводском районах города Челябинска					
Основная часть, подлежащая утверждению. Проект межевания территории (план межевания). Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках. М 1:2000					
Стадия	Лист	Листов			
ПМ	3.1	7			
АВАЛЕКС					

61.11.9098 от 03.07.23