



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница проектирования
 - существующие красные линии
 - линия отступа от красной линии в целях определения допустимого места размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования проектируемой застройки)
 - граница образуемого земельного участка
 - граница объектов капитального строительства
 - граница земельного участка, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
 - условный номер образуемого земельного участка
 - условный номер зоны действия сервитута
 - граница внесения изменений в проект межевания

- многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)/ многоквартирные дома в 5 этажей и выше
- среднеэтажная жилая застройка/многоквартирные дома в 5 этажей и выше
- коммунальное обслуживание/объекты коммунального хозяйства, предназначенные для непосредственного обслуживания населения с коммунальными помещениями
- магазины/предприятия общественного питания и торговли общей площадью не более 300 кв. м
- земельные участки (территории) общего пользования/улично-дорожная сеть
- предпринимательство/административные здания
- граница зон действия сервитута
- объекты гаражного назначения/объекты хранения автотранспорта

ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, УСТАНОВЛИВАЕМОЕ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОГЛАСНО ПРИКАЗУ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540/О, согласно правил землепользования и застройки в городе Челябинске (решение Челябинской городской Думы № 37/13 от 09.10.2012)

Условный номер сервитута	Зона действия сервитута	Назначение	Площадь, га
C01	Часть земельного участка 05	Для прохода или проезда через земельный участок	0,0827
C02	Часть земельного участка 03	Для прохода или проезда через земельный участок	0,0953
C03	Часть земельного участка 04	Для прохода или проезда через земельный участок	0,0581
C04	Часть земельного участка 05	Для прохода или проезда через земельный участок	0,0315
C05	Часть земельного участка 07	Для прохода или проезда через земельный участок	0,1396
C06	Часть земельного участка 12	Для прохода или проезда через земельный участок	0,0525
C07	Часть земельного участка 14	Для прохода или проезда через земельный участок	0,0902
C08	Часть земельного участка 16	Для прохода или проезда через земельный участок	0,1296
C09	74-36-0213001-3556(чу1)	Для прохода или проезда через земельный участок	0,0027
C10	Часть земельного участка 13-1	Для прохода или проезда через земельный участок	0,1319
C11	Часть земельного участка 30	Для прохода или проезда через земельный участок	0,0221
C12	74-36-0213001-3556(чу2)	Для прохода или проезда через земельный участок	0,0014
C13	Часть земельного участка 17	Для прохода или проезда через земельный участок	0,0460
C14	Часть земельного участка 18	Для прохода или проезда через земельный участок	0,1097
C15	Часть земельного участка 29	Для прохода или проезда через земельный участок	0,0548
C16	Часть земельного участка 27	Для прохода или проезда через земельный участок	0,0435
C17	Часть земельного участка 26	Для прохода или проезда через земельный участок	0,0475
C18	Часть земельного участка 24	Для прохода или проезда через земельный участок	0,0517
C19	Часть земельного участка 20	Для прохода или проезда через земельный участок	0,0539
C20	Часть земельного участка 23	Для прохода или проезда через земельный участок	0,1862
C21	Часть земельного участка 25	Для прохода или проезда через земельный участок	0,0093
Итого			1,4402

- Примечания:
- Граница проектирования расположена в границах города Челябинска
 - Особо охраняемые природные территории в границах проектирования отсутствуют
 - Территории объектов культурного наследия в границах проектирования отсутствуют
 - Категория земель образуемых земельных участков — земли населенных пунктов

План межевания территории в границах: улица Комарова, улица Краснофлотская, улица Шуменская, улица Салютная, в Тракторозаводском районе города Челябинска

Каталог координат характерных точек проектируемых сервитутов

Проектируемый сервитут (C01). Площадь 827 кв.м.			Проектируемый сервитут (C04). Площадь 315 кв.м.			Проектируемый сервитут (C12). Площадь 14 кв.м.			Проектируемый сервитут (C17). Площадь 475 кв.м.			Проектируемый сервитут (C20). Площадь 1 862 кв.м.		
Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
n19	60 7 776,30	2 327 254,52	n39	607 672,44	2 327 226,76	n64	607 563,24	2 327 260,69	n83	607 332,08	2 327 174,14	n1	607 173,12	2 326 976,43
n20	607 773,77	2 327 260,27	n40	607 651,28	2 327 276,61	n65	607 599,61	2 327 363,43	n82	607 326,40	2 327 171,70	n2	607 171,55	2 326 980,15
n21	607 689,48	2 327 223,65	n41	607 647,48	2 327 274,96	n66	607 598,88	2 327 362,07	n83	607 301,78	2 327 228,76	n3	607 148,94	2 326 970,67
n22	607 688,41	2 327 226,12	n42	607 667,11	2 327 228,72	n67	607 597,43	2 327 360,64	n84	607 322,70	2 327 237,02	n4	607 137,77	2 326 997,11
n23	607 680,79	2 327 222,83	n43	607 646,39	2 327 220,02	n68	607 587,12	2 327 356,25	n85	607 327,18	2 327 228,39	n5	607 160,61	2 327 006,12
n24	607 681,84	2 327 220,34	n44	607 647,99	2 327 216,18	n69	607 584,71	2 327 358,58	n86	607 332,95	2 327 230,28	n6	607 159,12	2 327 009,59
n25	607 665,80	2 327 213,36	n45	607 665,91	2 327 223,94	n70	607 581,47	2 327 358,41	n87	607 332,12	2 327 232,21	n7	607 136,39	2 327 000,76
n26	607 665,80	2 327 213,36	n46	607 672,44	2 327 226,76	n71	607 543,05	2 327 448,49	n88	607 332,12	2 327 232,21	n8	607 104,14	2 327 076,80
n27	607 668,73	2 327 206,58	n47	607 672,44	2 327 226,76	n72	607 537,88	2 327 446,24	n89	607 332,10	2 327 232,28	n9	607 125,59	2 327 086,17
n19	607 776,30	2 327 254,52	n48	607 672,44	2 327 226,76	n73	607 604,92	2 327 291,85	n90	607 332,10	2 327 232,28	n10	607 123,85	2 327 091,11
Проектируемый сервитут (C02). Площадь 953 кв.м.			Проектируемый сервитут (C05). Площадь 1 396 кв.м.			Проектируемый сервитут (C06). Площадь 325 кв.м.			Проектируемый сервитут (C13). Площадь 460 кв.м.			Проектируемый сервитут (C18). Площадь 517 кв.м.		
Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
n28	607 761,08	2 327 330,41	n46	607 620,85	2 327 268,76	n66	607 620,85	2 327 268,76	n81	607 425,54	2 327 182,21	n229	607 227,80	2 327 130,01
n29	607 683,32	2 327 509,40	n47	607 599,35	2 327 316,37	n67	607 599,35	2 327 316,37	n82	607 414,48	2 327 209,62	n230	607 228,14	2 327 133,93
n30	607 683,32	2 327 509,40	n48	607 586,27	2 327 348,38	n68	607 586,27	2 327 348,38	n83	607 414,48	2 327 209,62	n231	607 227,80	2 327 130,01
n31	607 678,84	2 327 507,45	n49	607 589,45	2 327 350,97	n69	607 589,45	2 327 350,97	n84	607 414,48	2 327 209,62	n232	607 227,80	2 327 130,01
n32	607 756,63	2 327 328,39	n50	607 599,15	2 327 354,88	n70	607 619,05	2 327 340,92	n85	607 414,48	2 327 209,62	n233	607 227,80	2 327 130,01
n28	607 761,08	2 327 330,41	n51	607 602,17	2 327 354,88	n71	607 619,05	2 327 340,92	n86	607 414,48	2 327 209,62	n234	607 227,80	2 327 130,01
Проектируемый сервитут (C03). Площадь 581 кв.м.			n52	607 604,65	2 327 353,58	n72	607 619,05	2 327 340,92	n87	607 414,48	2 327 209,62	n235	607 227,80	2 327 130,01
Номер точки	Координаты		n53	607 610,08	2 327 340,92	n73	607 619,05	2 327 340,92	n88	607 414,48	2 327 209,62	n236	607 227,80	2 327 130,01
	X	Y	n54	607 614,48	2 327 342,81	n74	607 619,05	2 327 340,92	n89	607 414,48	2 327 209,62	n237	607 227,80	2 327 130,01
n33	607 715,29	2 327 309,61	n55	607 612,45	2 327 347,50	n75	607 619,05	2 327 340,92	n90	607 414,48	2 327 209,62	n238	607 227,80	2 327 130,01
n34	607 701,29	2 327 340,87	n56	607 609,97	2 327 353,20	n76	607 619,05	2 327 340,92	n91	607 414,48	2 327 209,62	n239	607 227,80	2 327 130,01
n35	607 631,20	2 327 309,79	n57	607 612,84	2 327 354,48	n77	607 619,05	2 327 340,92	n92	607 414,48	2 327 209,62	n240	607 227,80	2 327 130,01
n36	607 633,25	2 327 305,21	n58	607 617,41	2 327 356,52	n78	607 619,05	2 327 340,92	n93	607 414,48	2 327 209,62	n241	607 227,80	2 327 130,01
n37	607 699,47	2 327 333,11	n59	607 613,82	2 327 364,60	n79	607 619,05	2 327 340,92	n94	607 414,48	2 327 209,62	n242	607 227,80	2 327 130,01
n38	607 710,38	2 327 307,52	n60	607 608,69	2 327 362,32	n80	607 619,05	2 327 340,92	n95	607 414,48	2 327 209,62	n243	607 227,80	2 327 130,01
n33	607 715,29	2 327 309,61	n61	607 607,07	2 327 365,96	n81	607 619,05	2 327 340,92	n96	607 414,48	2 327 209,62	n244	607 227,80	2 327 130,01
			n62	607 606,18	2 327 367,95	n82	607 619,05	2 327 340,92	n97	607 414,48	2 327 209,62	n245	607 227,80	2 327 130,01

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования, согласно Закону Челябинской области от 04.08.2014 № 540	Вид разрешенного использования, согласно Закону Челябинской области от 04.08.2014 № 540	Свой образований земельного участка	Площадь, га	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования, согласно Закону Челябинской области от 04.08.2014 № 540	Вид разрешенного использования, согласно Закону Челябинской области от 04.08.2014 № 540	Свой образований земельного участка	Площадь, га
01	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	0,1255	22	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1,0876
02	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	Многоквартирные дома в 5-этажной и выше	Перечисление земельного участка 74-36-0213001-52 в земельный участок 74-36-0213001-52	0,1994	23	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	Многоквартирные дома в 5-этажной и выше	Перечисление земельного участка 74-36-0213001-54 в земельный участок 74-36-0213001-54	1,7406
03	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	Многоквартирные дома в 5-этажной и выше	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	0,9307	24	Среднеэтажная жилая застройка (СЭЗ)	Среднеэтажная жилая застройка (СЭЗ)	Перечисление земельного участка 74-36-0213001-70 в земельный участок 74-36-0213001-70	0,0107
04	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	Многоквартирные дома в 5-этажной и выше	Перечисление земельного участка 74-36-0213001-53 в земельный участок 74-36-0213001-53	0,5317	25			Общественное питание (ОП), служебные гаражи (СГ), объекты размещения и хранения (ОЛХ)	
05	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	Многоквартирные дома в 5-этажной и выше	Перечисление земельного участка 74-36-0213001-16 в земельный участок 74-36-0213001-16	0,9443	26	Среднеэтажная жилая застройка	Многоквартирные дома в 5-этажной и выше	Перечисление земельного участка 74-36-0213001-72 в земельный участок 74-36-0213001-72	0,0114
06	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	Многоквартирные дома в 5-этажной и выше	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	0,2187	27	Среднеэтажная жилая застройка	Многоквартирные дома в 5-этажной и выше	Перечисление земельного участка 74-36-0213001-67 в земельный участок 74-36-0213001-67	0,5104
07	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	Многоквартирные дома в 5-этажной и выше	Перечисление земельного участка 74-36-0213001-68 в земельный участок 74-36-0213001-68	1,4518	28	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	0,4207
08	Коммунальное обслуживание	Объекты коммунальной инфраструктуры	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	0,0127	29	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	Многоквартирные дома в 5-этажной и выше	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	0,9062
09	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	0,0614	30	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	Многоквартирные дома в 5-этажной и выше	Перечисление земельного участка 74-36-0213001-49 в земельный участок 74-36-0213001-49	0,2211
10	Магазины	Предприятия общественного питания и торговли общей площадью не более 300 кв. м	Перечисление земельного участка 74-36-0213001-83 в земельный участок 74-36-0213001-83	0,0320	31	Магазины	Предприятия общественного питания и торговли общей площадью не более 300 кв. м	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	0,0210
11	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	0,6337	32	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	0,5416
12	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	Многоквартирные дома в 5-этажной и выше	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1,0059	33	Объекты гаражного назначения	Объекты хранения автотранспорта	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	0,0017
13(1)	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	Многоквартирные дома в 5-этажной и выше	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1,3892	34	Объекты гаражного назначения	Объекты хранения автотранспорта	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	0,0018
13(2)	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	Многоквартирные дома в 5-этажной и выше	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1,3892	35	Объекты гаражного назначения	Объекты хранения автотранспорта	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	0,0018
13(3)	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	Многоквартирные дома в 5-этажной и выше	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1,3892	36	Объекты гаражного назначения	Объекты хранения автотранспорта	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	0,0017
14	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	Многоквартирные дома в 5-этажной и выше	Перечисление земельного участка 74-36-0213001-66 в земельный участок 74-36-0213001-66	0,5767	37	Объекты гаражного назначения	Объекты хранения автотранспорта	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	0,0064
15	Коммунальное обслуживание	Объекты коммунальной инфраструктуры	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	0,0098	38	Объекты гаражного назначения	Объекты хранения автотранспорта	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	0,0018
16	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	Многоквартирные дома в 5-этажной и выше	Перечисление земельного участка 74-36-0213001-49 в земельный участок 74-36-0213001-49	1,2194	39	Объекты гаражного назначения	Объекты хранения автотранспорта	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	0,0019
17	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	Многоквартирные дома в 5-этажной и выше	Перечисление земельного участка 74-36-0213001-65 в земельный участок 74-36-0213001-65	0,6502	40	Объекты гаражного назначения	Объекты хранения автотранспорта	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	0,0018
18	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	Многоквартирные дома в 5-этажной и выше	Перечисление земельного участка 74-36-0213001-71 в земельный участок 74-36-0213001-71	1,1087	41	Объекты гаражного назначения	Объекты хранения автотранспорта	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	0,0018
19	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	Многоквартирные дома в 5-этажной и выше	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	0,2274	42	Объекты гаражного назначения	Объекты хранения автотранспорта	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	0,0020
20	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	Многоквартирные дома в 5-этажной и выше	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	0,4943	43	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	0,0172
21	Коммунальное обслуживание	Объекты коммунальной инфраструктуры	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	0,0104	44	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	0,0226
					45	Общественное питание (ОП), служебные гаражи (СГ), объекты размещения и хранения (ОЛХ)	Общественное питание (ОП), служебные гаражи (СГ), объекты размещения и хранения (ОЛХ)	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	0,2796
								Итого (всего земельный участок 74-36-0213001-255)	12,8939