



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО
АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ
ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**

ООО СЗ «Солнечное»
ул. Монакова, 4, неж. пом. 3, оф. 2
г. Челябинск, 454091
sz@stroykraft74.ru

ул. Воровского, 2, Челябинск, 454091
тел. (351) 263-30-08, факс 265-90-05,
e-mail: gvaig@arch74.ru

12.03.2024 № 2552/м

На № _____ от _____

**Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта
капитального строительства**

№ 4

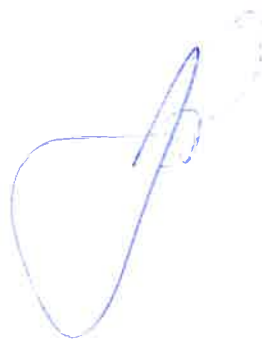
«11» марта 2024г.

Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по результатам рассмотрения Вашего заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства от 06.03.2024 № б/н и представленных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» документов, принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции)	Челябинская область, город Челябинск, Центральный район, ул. Худякова, 18 Челябинская область, город Челябинск, Центральный район, ул. Худякова, 18
местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства	Челябинская область, город Челябинск, Центральный район, ул. Худякова, 18
кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии)	—
кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	74:36:0504007:1150

функциональное назначение объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность)	<p>МКД №1 Площадь застройки – 750,33 м². Общая площадь – 15 934,45 м². Строительный объем – 145 968,7 м³. Количество этажей – 25.</p> <p>МКД №2 Площадь застройки – 1373,17 м². Общая площадь – 13 403,61 м². Строительный объем – 57 684,12 м³. Количество этажей – 13.</p> <p>МКД №3 Площадь застройки – 803,15 м². Общая площадь – 12 765,26 м². Строительный объем – 55 157,89 м³. Количество этажей – 22.</p> <p>МКД №4 Площадь застройки – 797,5 м². Общая площадь – 14 092,75 м². Строительный объем – 59 790,24 м³. Количество этажей – 24.</p> <p>МКД №5 Площадь застройки – 719,33 м². Общая площадь – 15 487,49 м². Строительный объем – 63 857,14 м³. Количество этажей – 26.</p> <p>Многоуровневая автостоянка Площадь застройки – 6 162,50 м². Общая площадь – 17 521,81 м². Строительный объем – 75 481,06 м³. Количество этажей – 3.</p>
соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте	Соответствует

Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска



О. С. Никитина