



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО
АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ
ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**

ООО СЗ «Верста»
г. Челябинск, шоссе Metallургов,
д. 24, пом. 1, 454031
info@develop74.com

ул. Воровского, 2, Челябинск, 454091
тел. (351) 263-30-08, факс 265-90-05,
e-mail: guaig@arch74.ru

18.04.2024 № 4232/ш

На № _____ от _____

**Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта
капитального строительства**

№ 19

«18» апреля 2024г.

Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по результатам рассмотрения Вашего заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и представленных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» документов, принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

| | |
|--|---|
| местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции) | Челябинская область, город Челябинск, Metallургический район, улица Жукова, 40 |
| местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства | Челябинская область, город Челябинск, Metallургический район, улица Жукова, 40 |
| кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии) | |
| кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 74:36:0114013:263 |
| функциональное назначение объекта капитального строительства | Многоквартирный жилой дом с объектами торгово-развлекательного назначения на первом этаже |

| | |
|--|---|
| основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность) | Площадь застройки – 709 м ² . Общая площадь – 4 248 м ² . Строительный объем – 18 814,40 м ³ . Количество этажей – 11/10. |
| соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте | Соответствует |

Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска



О. С. Никитина