



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО
АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ
ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**

ООО «БОВИД ТРАК»
г. Челябинск, ул. Линейная,
д. 98, 454079
katya@bovid.ru

ул. Воровского, 2, Челябинск, 454091
тел. (351) 263-30-08, факс 265-90-05,
e-mail: guaig@arch74.ru

18.04.2024 № 4184/СС

На № _____ от _____

**Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта
капитального строительства**

№ 20

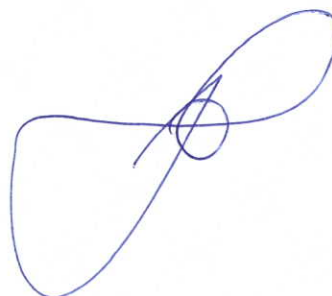
«18» апреля 2024г.

Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по результатам рассмотрения Вашего заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и представленных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» документов, принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции)	Челябинская область, город Челябинск, Советский район, Троицкий тракт, 66
местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства	Челябинская область, город Челябинск, Советский район, Троицкий тракт, 66
кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии)	—
кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	74:36:0000000:45254, 74:36:0000000:63551, 74:36:0000000:52551
функциональное назначение объекта капитального строительства	Станция технического обслуживания (автомобилей) с объектами коммерческого делового назначения

основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность)	Площадь застройки – 2 940,2 м ² . Общая площадь – 5 212,3 м ² . Строительный объем – 30 966,5 м ³ . Количество этажей – 4.
соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте	Соответствует

Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска



О. С. Никитина