



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ
 - желтая линия: границы земельного участка существующего
 - синяя линия: границы земельного участка образуемого
 - пунктирная линия: проектирования
 - красная линия: красные линии существующие (совпадают с линиями отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений)
 - белая линия: зона действия публичного сервитута образуемого

Условные обозначения (продолжение)

ОБЪКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 - пунктирная линия: железнодорожный путь
 - пунктирная линия: трамвайный путь
 - пунктирная линия: проезжая часть

1* или А10 или В условный номер земельного участка образуемого
77с условный номер публичного сервитута образуемого

объект капитального строительства/сооружение существующие (согласно сведениям публичной кадастровой карты)
 объект капитального строительства/сооружение существующие (согласно информации топографо-геодезической съемки)
 объект капитального строительства планируемый
 объект капитального строительства реконструируемый

проектируемый объект капитального строительства согласно вносимым изменениям

На данном листе внесены изменения в части приведения границ участка с кадастровым номером 74:36:0307002:1802 в соответствие сведениям ЕГРН, а также в части контуров проектируемых объектов на земельных участках позиций 90, 91, 92.

Перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования (12.0)», которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд с целью размещения линейных объектов инженерной и (или) транспортной инфраструктур, в том числе автодорог

Номер на чертеже	Площадь, га
М	1,4041
Н	0,3419

Примечание:
 1 - содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2.

Перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Номер на чертеже	Площадь, га		Способ образования	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами	Категория земель
	проектное решение	исходного участка			
1*	2,6262	2,5970	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:36:0307002:874 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 74:36:0000000:46096 ^{2/3/5}	производственная деятельность (6.0), склады (6.9), предоставление коммунальных услуг (3.1.1), деловое управление (4.1)	
2*	0,0156	0,0100	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:36:0307002:320 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, после образования земельного участка с условным номером 1*	предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	
16*	0,0024	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 74:36:0307002:1101 ⁵	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
A1	0,0027	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
A2	0,0023	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
A3	0,0023	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
A4	0,0023	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
A5	0,0023	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
A6	0,0023	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
A7	0,0024	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
A8	0,0022	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
A9	0,0028	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
A10	0,0027	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
A11	0,0022	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
A12	0,0029	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
A13	0,0029	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
A14	0,0028	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
A15	0,0024	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
A16	0,0023	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
A17	0,0022	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
A18	0,0023	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
A19	0,0023	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
A20	0,0024	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
A21	0,0020	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
A22	0,0025	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
A23	0,0025	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
B1	0,0846	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)	
B2	0,0389	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)	
B	0,0448	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	склады (6.9)	
22*	0,0669	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 74:36:0307002:1207 ⁵	благоустройство территории (12.0.2)	
38*	0,0022	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 74:36:0307002:1222 ⁵	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
74*	1,4404	1,4405	в связи с изменением описания местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 74:36:0307002:5 и (или) его площади	производственная деятельность (6.0)	
76*	0,4845	0,4659	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:36:0307002:1109 ⁹ и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	склады (6.9), деловое управление (4.1)	
G1	0,0233	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
G2	0,0028	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	благоустройство территории (12.0.2)	
G3	0,0024	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
G4	0,0026	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
G5	0,0024	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
G6	0,0024	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
G7	0,0023	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
G8	0,0023	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
G9	0,0022	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
G10	0,0021	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	

Номер на чертеже	Площадь, га		Способ образования	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами	Категория земель
	проектное решение	исходного участка			
G11	0,0023	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
G12	0,0023	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
G13	0,0023	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
G14	0,0024	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
G15	0,0023	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
G16	0,0023	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
G17	0,0023	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
G18	0,0021	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
G19	0,0022	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
G20	0,0021	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
G21	0,0023	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
G22	0,0020	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
G23	0,0022	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
G24	0,0025	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
G25	0,0025	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1) ⁷	
Д	0,0040	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	деловое управление (4.1)	
Е	0,0526	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)	
Ж1	0,0282	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 74:36:0307002:1207 ⁵	улично-дорожная сеть (12.0.1)	
Ж2	0,0288	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 74:36:0307002:1207 ⁵	благоустройство территории (12.0.2)	
И	0,0761	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)	
К	0,7934 ⁸	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	предоставление коммунальных услуг (3.1.1), улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2) ⁸	
Л	0,1582	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)	
М	1,4041	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 74:36:0000000:46096 ^{2/3/5} и образования земельного участка с условным номером 1*	земельные участки (территории) общего пользования (12.0) ⁶	
Н	0,3419	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 74:36:0000000:46096 ^{2/3/5}	земельные участки (территории) общего пользования (12.0) ⁶	
О	0,9635	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)	

Примечание:
 1 - «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ», утвержденными решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13;
 2 - земельный участок является многоконтурным;
 3 - земельный участок частично находится в границах проектирования;
 4 - исходный участок отсутствует;
 5 - земельный участок является временным;
 6 - содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2. На основании части 8 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом;
 7 - согласно документации по планировке территории, подготовленной на основании распоряжения Администрации г. Челябинска от 21.12.2020 № 12915-ОД по подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах ул. Новороссийская, пер. Бугурусланского, местного проезда в Ленинском районе города Челябинска;
 8 - образование земельных участков, предусмотренное настоящей документацией по планировке территории, возможно после приведения исходных земельных участков к требованиям законодательства.

Номер на чертеже	Площадь, га	Назначение
20с	0,0300	для прохода или проезда через земельный участок
76с	0,0056	для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры
77с	0,0130	для прохода или проезда через земельный участок
81с	0,1118	для прохода или проезда через земельный участок

Исполнитель: [Подпись]

55 - 2023

г. Челябинск, Ленинский район

Изм.	Колуч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания в части земельных участков позиций 86, 90, 91, 92 документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории), утвержденной постановением Администрации города Челябинска от 21.06.2022 №258-п

Проект межевания. Основная часть. Чертеж межевания территории, масштаб 1:2000

ООО "ПищеПромПроект"

Утвержденности на основании [Подпись] от 29.11.23