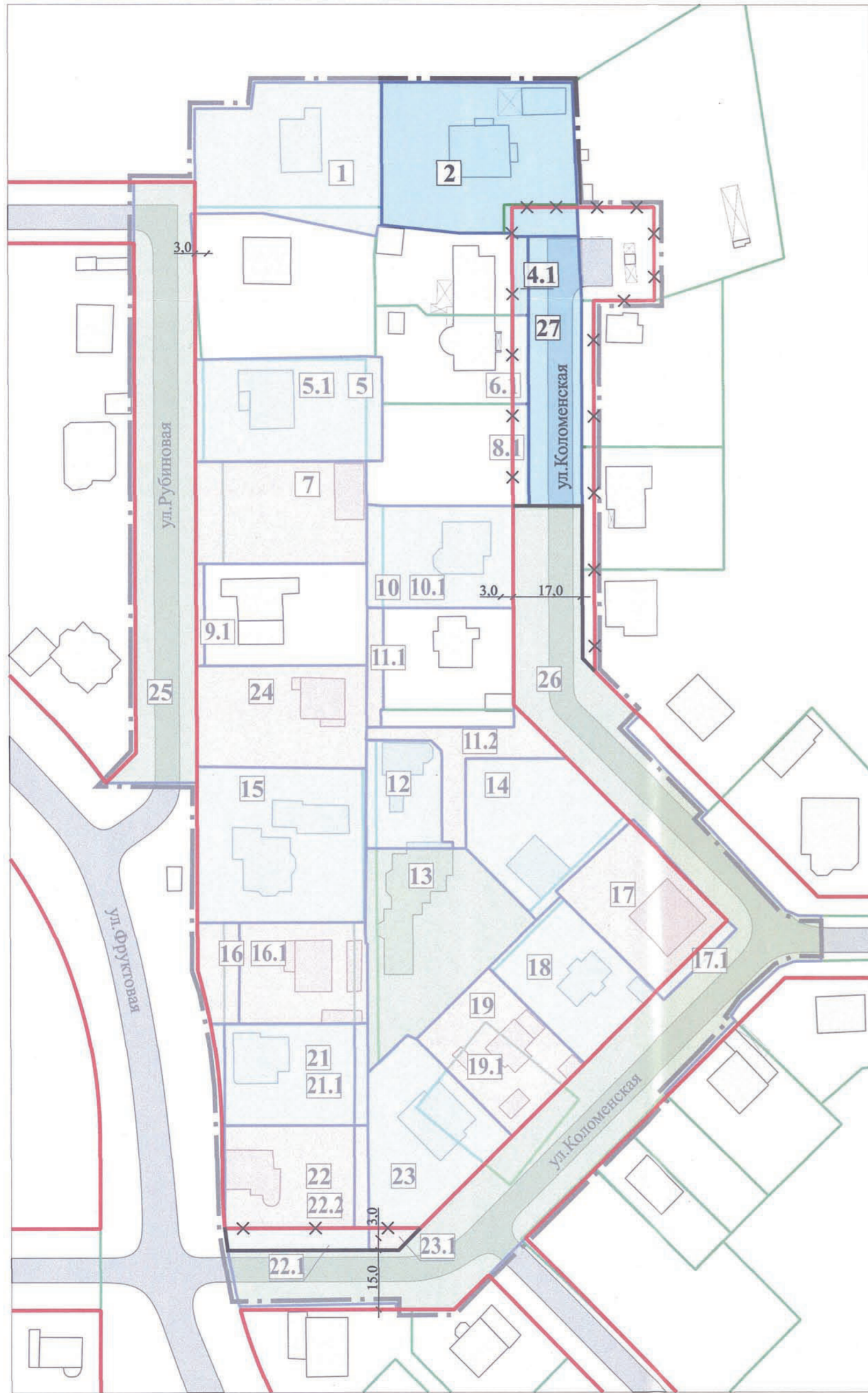




ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ФРУКТОВОЙ, РУБИНОВОЙ, КОЛОМЕНСКОЙ



Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков

№ зем. уч-ка на плане	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки (Решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 №37/13)	Площадь исходная, кв.м	Площадь по проекту, кв.м	Возможные способы образования земельных участков	№ зем. уч-ка на плане	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки (Решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 №37/13)	Площадь исходная, кв.м	Площадь по проекту, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1308	1460	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0501016:273 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	22.1	Благоустройство территории (12.0.2)	—	159	образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1615	1743	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0501016:1010 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	22.2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	800	уточнение местоположения границ ЗУ с КН 74:36:0501016:254 (1 этап)
4.1	Благоустройство территории (12.0.2)	—	82	образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	884	образование ЗУ путем перераспределения уч.№22.2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (2 этап)
5.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	1000	уточнение местоположения границ ЗУ с КН 74:36:0501016:147 (1 этап)	23.1	Благоустройство территории (12.0.2)	—	51	образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	1144	образование ЗУ путем перераспределения уч.№5.1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (2 этап)	23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	—	1084	образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6.1	Благоустройство территории (12.0.2)	—	91	образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	1038	уточнение местоположения границ и площади ЗУ с КН 74:36:0501016:223
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	880	1050	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0501016:160 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*	—	2249	образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8.1	Благоустройство территории (12.0.2)	—	105	образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	26	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*	—	4936	образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9.1	Благоустройство территории (12.0.2)	—	50	образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	27	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2)	—	841	образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	800	уточнение местоположения границ ЗУ с КН 74:36:0501016:115 (1 этап)					
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	909	образование ЗУ путем перераспределения уч.№10.1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (2 этап)					
11.1	Благоустройство территории (12.0.2)	—	115	образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности					
11.2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2)	—	406	образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности					
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	423	500	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0501016:306 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности					
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1270	1405	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0501016:1024 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности					
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	973	1026	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0501016:519 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности					
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1550	1584	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0501016:50 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности					
16.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	800	уточнение местоположения границ ЗУ с КН 74:36:0501016:154 (1 этап)					
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	1019	образование ЗУ путем перераспределения уч.№16.1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (2 этап)					
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	968	870	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0501016:127					
17.1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*	—	98	образование путем раздела ЗУ с КН 74:36:0501016:127					
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	833	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0501019:28 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности					
19.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	800	уточнение местоположения границ ЗУ с КН 74:36:0501016:135 (1 этап)					
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	835	образование ЗУ путем перераспределения уч.№19.1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (2 этап)					
21.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	800	уточнение местоположения границ ЗУ с КН 74:36:0501016:266 (1 этап)					
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	919	образование ЗУ путем перераспределения уч.№21.1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (2 этап)					

Условные обозначения:

- граница территории проектирования, принятая проектом
- красные линии
- красные линии, устанавливаемые проектом
- красные линии, отменяемые проектом
- линия застройки
- существующий земельный участок
- образуемый/изменяемый земельный участок
- здание или сооружение
- номер земельного участка

Примечания

- Земельные участки на территории проекта межевания относятся к категории земель «Земли населенных пунктов».
- Преобразование земельных участков, предусматриваемое проектом, возможно в случае приведения исходных участков в соответствие с требованиями действующего законодательства.
- Образование земельных участков поз.23, 26 возможно после образования земельного участка поз.19.1
- Для земельных участков, расположенных на территориях общего пользования, градостроительный регламент Правил на которые не распространяется, вид разрешенного использования указан в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412.
- * Содержание данного вида разрешенного использования земельных участков включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.

6. Данным проектом внесены изменения в проект межевания территории в части земельного участка с кадастровым номером 74:36:0501016:1010 и земельных участков позиции 2.1, 4.1, 27 на листе «План межевания» документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 30.09.2021 № 337-п изменены границы земельного участка с кадастровым номером 74:36:0501016:1010 (поз.2), а также проведена корректировка границ земельных участков поз.27 и 4.1

- вносимые изменения на листе «План межевания»

Ведомость земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур, том числе автодорог

№ на плане	Площадь по проекту, кв.м
17.1	98
25	2249
26	4936

Александр Павлов
АПЦ-066/1.21

г.Челябинск, Центральный район

Кол.уч	Изм.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект межевания территории в части земельного участка с кадастровым номером 74:36:0501016:1010 и земельных участков позиции 2.1, 4.1, 27 на листе «План межевания» документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 30.09.2021 № 337-п	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пахтусова		<i>А</i>		План межевания М1:1000	ПМ	1	
Разработ.		Пахтусова		<i>А</i>					

Утвержденное решение без подписей