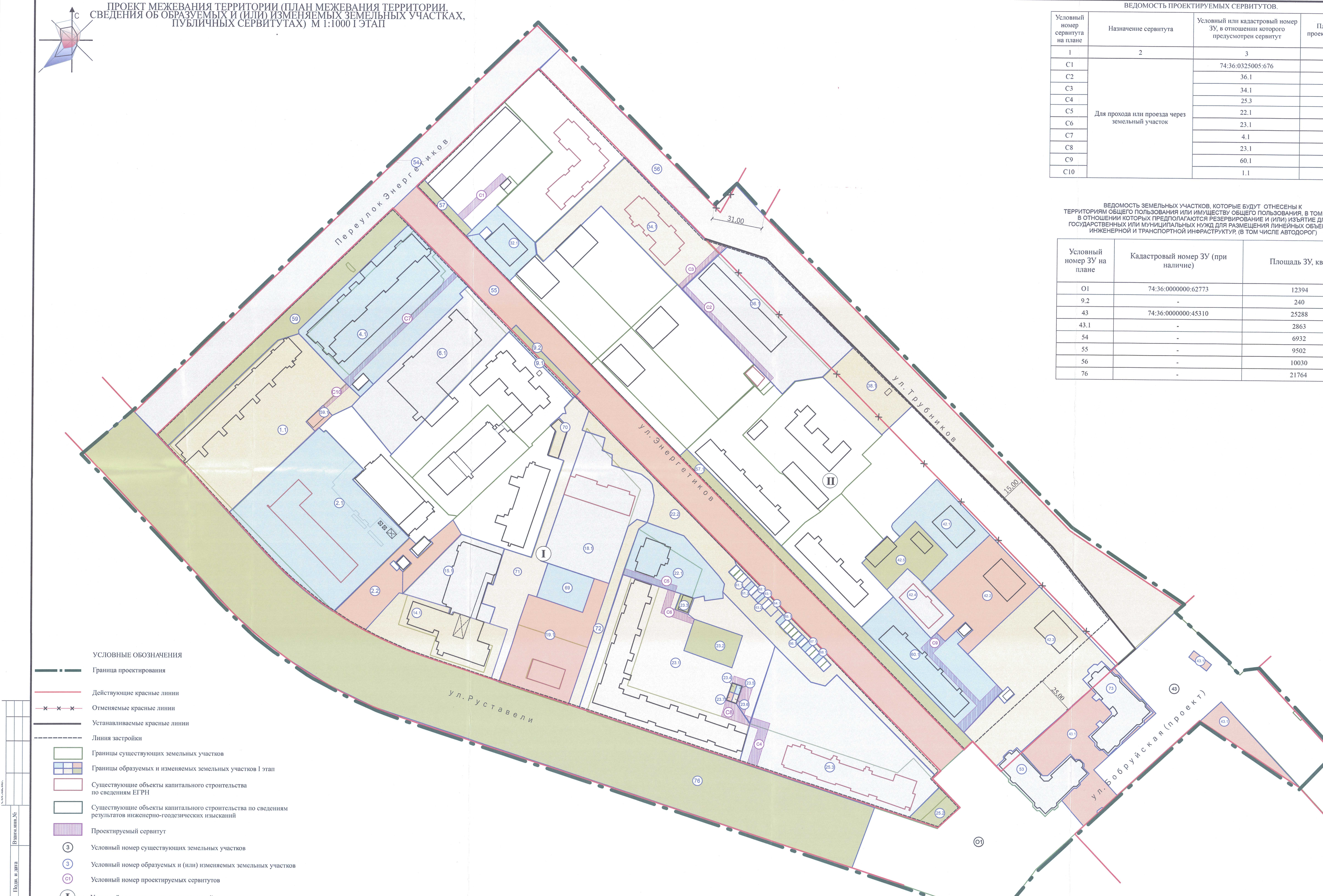
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТАХ) М 1:1000 I ЭТАП



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ▬ ▪ ▬ Граница проектирования
- ─ Действующие красные линии
- ─×─×─ Отменяемые красные линии
- ▬ Устанавливаемые красные линии
- - - - Линия застройки
- ☐ Границы существующих земельных участков
- ▦ Границы образуемых и изменяемых земельных участков I этап
- ☐ Существующие объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- ☐ Существующие объекты капитального строительства по сведениям результатов инженерно-геодезических изысканий
- ▥ Проектируемый сервитут
- ③ Условный номер существующих земельных участков
- ③ Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- (С1) Условный номер проектируемых сервитутов
- (I) Условный номер элемента планировочной структуры квартал

Взаим.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ, Правилами землепользования и застройки, документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартами оформления.

Главный архитектор проекта Демина Д.А.

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ СЕРВИТУТОВ.

Условный номер сервитута на плане	Назначение сервитута	Условный или кадастровый номер ЗУ, в отношении которого предусмотрен сервитут	Площадь проектная, кв.м
1	2	3	4
С1	Для прохода или проезда через земельный участок	74:36:0325005:676	198
С2		36.1	272
С3		34.1	144
С4		25.3	176
С5		22.1	139
С6		23.1	163
С7		4.1	360
С8		23.1	285
С9		60.1	433
С10		1.1	81

ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, (В ТОМ ЧИСЛЕ АВТОДОРОГ)

Условный номер ЗУ на плане	Кадастровый номер ЗУ (при наличие)	Площадь ЗУ, кв.м
О1	74:36:0000000:62773	12394
9.2	-	240
43	74:36:0000000:45310	25288
43.1	-	2863
54	-	6932
55	-	9502
56	-	10030
76	-	21764

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ДАЛЕЕ – ЗУ).

Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв. м	Наименование объекта капитального строительства	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землеполь-зования и застройки Челябинского городского округа (утв. решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13)	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
1	2	3	4	5	5	6
1	5658	1.1	6032	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:36:0325004:1028 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	6239	2.1	6573	Нежилое здание университета	Общежития (3.2.4); Гостиничное обслуживание (4.7); Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:36:0325004:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	2.2	1515	Благоустройство территории; инженерные сети; улично-дорожная сеть	Благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	3298	4.1	5496	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:36:0325004:51 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	3582	6.1	3704	Нежилое здание университета	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:36:0325004:40 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	339	9.1	99	Благоустройство территории; инженерные сети; улично-дорожная сеть	Благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование ЗУ путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:36:0325004:41, с сохранением исходного в измененных границах
		9.2	240	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*, **		
14	1419	14.1	2526	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:36:0325004:45 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
15	1776	15.1	1865	Нежилое здание (офис)	Деловое управление (4.1)	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:36:0325004:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
18	3270	18.1	3656	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:36:0325004:44 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
19	1710	19.1	2907	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:36:0325004:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
22	1100	22.1	1787	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:36:0325004:22 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	22.2	3036	Благоустройство территории; инженерные сети; улично-дорожная сеть	Благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
23	3509	23.1	8249	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:36:0325004:52 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	23.2	673	Спортивная площадка	Площадки для занятий спортом(5.1.3)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	23.3	89	Насосная станция	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	23.4	19	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	23.5	19	Гараж		Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	23.6	19	Гараж		Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	23.7	19	Гараж		Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
25.1	3544	25.3	6758	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:36:0000000:175 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	25.2	406	Благоустройство территории; инженерные сети; улично-дорожная сеть	Благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, после образования ЗУ поз. 25.3
-	-	32.1	1048	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (I этап)
34	3279	34.1	3314	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:36:0325005:999 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
36	2922	36.1	4828	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:36:0325005:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	38.1	1368	Благоустройство территории; инженерные сети; улично-дорожная сеть	Благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
42	14470	42.1	1571	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:36:0325005:681 (I этап)
		42.2	2414	Многоквартирный жилой дом		
		42.3	5293	Многоквартирный жилой дом		
		53	1145	Многоквартирный жилой дом		
		60.1	2853	Многоквартирный жилой дом		
		73	1194	Многоквартирный жилой дом		
-	-	42.4	768	Двухэтажное здание (АБК)	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (I этап)
-	-	42.5	1167	Нежилые здания	Склад (6.9); бытовое обслуживание (3.3)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (I этап)
-	-	43.1	2863	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*,**		Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	54	6932	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*,**		Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, после снятия с кадастрового учета ЗУ с КН 74:36:0317005:3267, который имеет статус «учтенный»
-	-	55	9502	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*,**		Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	56	10030	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*,**		Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	57	263	Благоустройство территории; инженерные сети	Благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	57.1	1742	Благоустройство территории; инженерные сети	Благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	59	2441	Благоустройство территории; инженерные сети	Благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, после снятия с кадастрового учета ЗУ с КН 74:36:0325004:996
-	-	59.1	123	ТП-698	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	61.1	20	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	61.2	21	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	62.1	19	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	63.1	20	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	63.2	21	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	64.1	31	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	65.1	24	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	66.1	19	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	67.1	23	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	68.1	23	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	69	688	Спортивная площадка	Площадки для занятий спортом(5.1.3)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	70	176	Гараж	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	71	2216	Благоустройство территории; инженерные сети; улично-дорожная сеть	Благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	72	744	Благоустройство территории; инженерные сети; улично-дорожная сеть	Благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	76	21764	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*,**		Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Примечание:

* Для земельных участков, расположенных на территориях общего пользования, градостроительный регламент Правил на которые не распространяется, вид разрешенного использования указан в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412.

** Содержание данного вида разрешенного использования земельных участков включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 с соответствующим перечнем объектов, размещаемых на них.

Преобразования земельных участков, предложенные проектом, возможны после приведения исходных участков в соответствие требованиям действующего законодательства.

Категория существующих, образуемых и изменяемых земельных участков - земли населенных пунктов.

План межевания территории выполнен на основе кадастрового плана территории (в электронном виде, система координат МСК-74) от 28.12.2022 г.

Координаты земельных участков, проектируемых сервитутов, границы проектирования, линии застройки, представлены на листе 3.2 данного проекта.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (ч. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

						ДПТ.74.3773.21-1		
						г. Челябинск, Ленинский район		
Изм	К.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в границах ул. Руставели, пер. Энергетиков, ул. Трубников, ул. Бобруйской (проект.) в Ленинском районе города Челябинска	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Демина Д.А.			08.23		ПМ	3.1	
Разраб.		Демина Д.А.			08.23	Проект межевания территории (план межевания) М 1:1000 Проект межевания территории (сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, публичных сервитутах)	ООО «Кадастр Групп»		