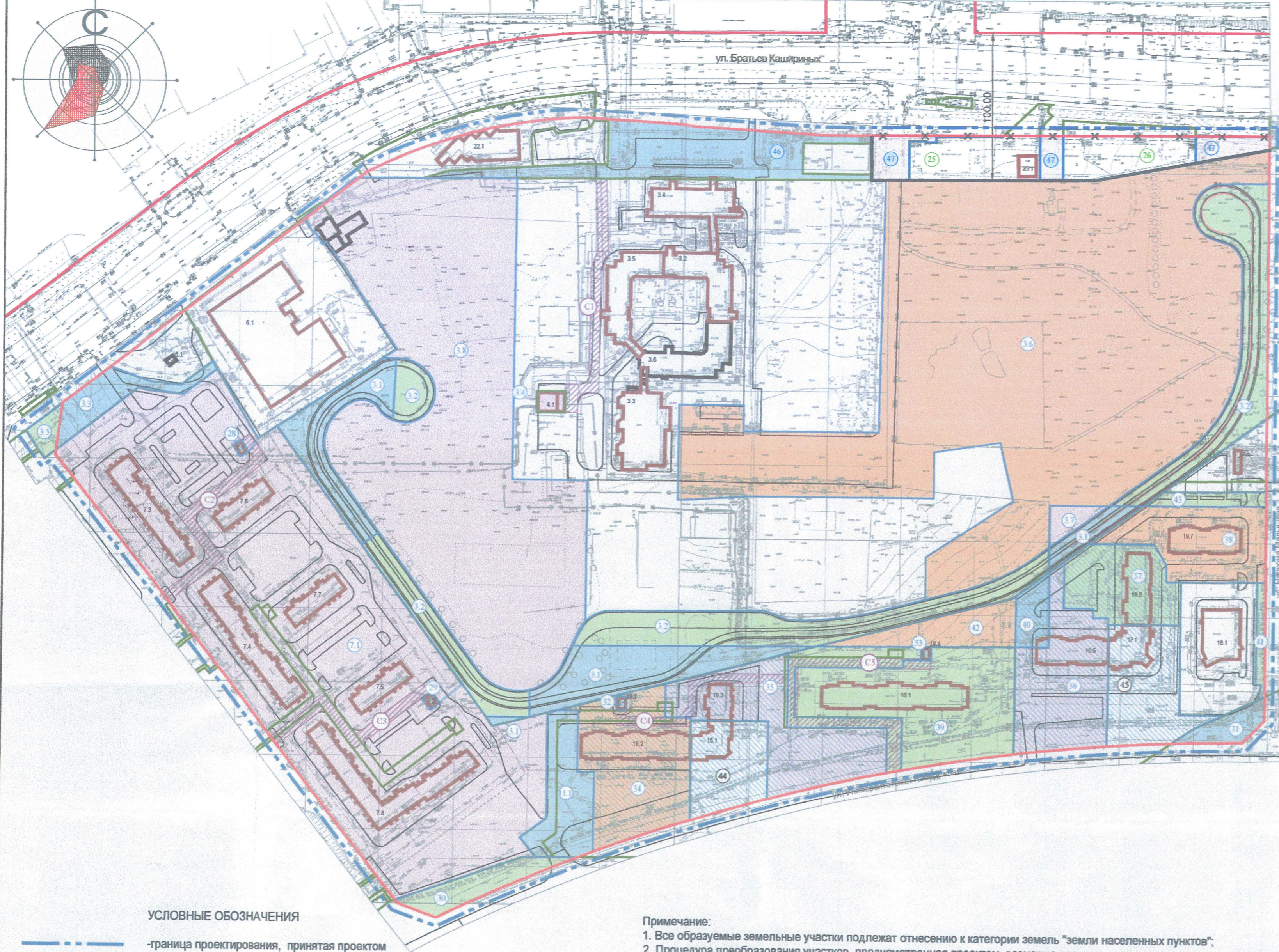


ул. братьев Кашириных



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования, принята проектом
- действующие красные линии
- существующие земельные участки
- образуемые и/или изменяемые земельные участки
- условный номер образуемого и/или изменяемого земельного участка
- образуемые и/или изменяемые земельные участки при двухэтапном способе образования
- условный номер образуемого и/или изменяемого земельного участка при двухэтапном способе образования
- условный номер объекта капитального строительства
- существующий объект капитального строительства по сведениям ЕГРН
- существующий объект капитального строительства по сведениям результатов инженерно-геодезических изысканий
- сервитут
- условный номер сервитута

Примечание:
 1. Все образуемые земельные участки подлежат отнесению к категории земель "земли населенных пунктов";
 2. Процедура преобразования участков, предусмотренная проектом, возможна после приведения исходных земельных участков к требованиям законодательства;
 3. * Размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.
 4. ** В соответствии с частью 8 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации земельные участки или существующие объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия;
 5. **Образуемые ЗУ 3.1, 3.2, 47 многоконтурные;**
 6. *** Для земельных участков, расположенных на территориях общего пользования, градостроительный регламент Правил на которые не распространяется, вид разрешенного использования указан в соответствии с утвержденным Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412);
 7. **** Содержание данного вида разрешенного использования земельных участков включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2;
 8. Каталог координат см. лист 3.2;
 9. Система координат МСК 74;
 10. Линия застройки совпадает с красными линиями.

Ведомость сервитутов

Условный номер сервитута на плане	Назначение сервитута	Условный или кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предусмотрен сервитут	Площадь проектная, кв. м
C1	Для прохода или проезда через земельный участок	74:36:0616001:90	1252
C2		7.1	1130
C3		44	982
C4		39	873
C5		39	1741

Ведомость земельных участков (далее - ЗУ), которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (в том числе автодорог)

№ ЗУ на плане межевания	Площадь ЗУ, га	Кадастровый номер ЗУ
3.5	456	-
25	2535	74:36:0616001:108
26	3000	74:36:0616001:111
47	2012	-

Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее ЗУ)

Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв. м	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Челябинского городского округа (утв. решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13)***	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ						
1	188008	3.1	8102	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)**	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0616001:90 с сохранением исходного в измененных границах						
		3.2	15223	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)							
		3.3	1651	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)**	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0616001:90 с сохранением исходного в измененных границах, в случае снятия с ГКУ ЗУ с КН 74:36:0616001:251						
		3.4	277	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)							
		3.5	456	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)****							
				3.6	58200	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0616001:90 с сохранением исходного в измененных границах				
				3.7	561	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)**					
				3.8	37047	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)					
7	48293	7.1	49884	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)* (размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха)(2.6)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0616001:219, 74:36:0616001:198, 74:36:0616001:205, 74:36:0616001:185						
8	55		28			62	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)				
9	55		29	67		Бытовое обслуживание (3.3), оказание услуг связи (3.2.3)					
10	1710		11.1	3023			Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)				
			32	62		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)* (размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха)(2.6)					
			33	62							
			34	6512							
			35	6125							
			36	5680							
			37	3624							
			38	4382							
			39	10380							
11	1436		40	974			Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)* (размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха)(2.6)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0616001:194, 74:36:0616001:186, 74:36:0616001:208, 74:36:0616001:190, 74:36:0616001:12128, 74:36:0616001:201 (I этап межевания)			
12	1653			41		453			Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов) (12.0.2), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		
13	55					42				2257	
14	55									43	745
16	8191										15
17	4162		44	15815		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)* (размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха)(2.6)	Образование ЗУ путем объединения ЗУ с КН 74:36:0616001:12126, ЗУ поз. 34, ЗУ поз. 35 (II этап межевания)				
18	5890			45				14440	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)* (размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха)(2.6)	Образование ЗУ путем объединения ЗУ с КН 74:36:0616001:12127, ЗУ поз. 36, ЗУ поз. 37, ЗУ поз. 40 (II этап межевания)	
19	32889	46			5994			Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)****			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
					47						
			27.1	44		Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случае снятия с ГКУ ЗУ с КН 74:36:0616001:607 (после образования ЗУ поз. 28, 31)				
			26.1	2913	Благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов) (12.0.2), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0616001:141 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случае снятия с ГКУ ЗУ с КН 74:36:0616001:607					
			30	1619	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.2), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности					
			31	942							
			46	5994	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)****	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности					
			47	2012							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- устанавливаемые красные линии
- отменяемые красные линии
- условный номер существующего земельного участка
- изменения, вносимые данным проектом
- информация, исключаемая данным проектом

Александр Павлович
Ирина

АПЦ - 036.23

г. Челябинск, Калининский район

Изм.	Кол.	Лист	Число	Подпись	Дата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						ПМ	3.1	
Исполнитель		Епимахова		<i>Епимахова</i>	10.12.2020			
Проверил		Епимахова		<i>Епимахова</i>				
Разработал		Ахметгаллина		<i>Ахметгаллина</i>				

Проект межевания территории (план межевания) и (или) изменения границ земельных участков, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (в том числе автодорог) в границах территории, указанной в кадастровом плане территории № 74:36:0616001:111, кадастровый номер территории 74:36:0616001:111

Администрация городского округа Челябинский район
 Архитектурно-планировочный центр
 Минимальное гарантийное предприятие

Утвержденный на подшивке
 № 10 от 25.10.20

Согласовано
 Взял инв. N
 Подп. и дата
 Инв. N подл.