

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом города Челябинска

**Челябинская городская Дума**  
**Р Е Ш А Е Т:**

1. Внести изменения в приложение 3 «Часть 3.1. Карта градостроительного зонирования города Челябинска» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части градостроительной зоны 06 34 в Калининском районе города Челябинска (приложение 1), градостроительной зоны 07 15 в Курчатовском районе города Челябинска (приложение 2), градостроительной зоны 07 30 в Курчатовском районе города Челябинска (приложение 3), градостроительной зоны 07 33 в Курчатовском районе города Челябинска (приложение 4), градостроительных зон 07 01, 07 39, 07 46, 07 47, 07 48, 07 49 в Курчатовском районе города Челябинска (приложение 5), градостроительных зон 02 19 и 02 23 в Тракторозаводском районе города Челябинска (приложение 6), градостроительной зоны 02 34 в Тракторозаводском районе города Челябинска (приложение 7), градостроительной зоны 02 38 в Тракторозаводском районе города Челябинска (приложение 8).

2. Внести в приложение 8 «Часть 5. Перечень территориальных зон» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующие изменения:

1) исключить из таблицы 1 «А.1 Зона зеленых насаждений» строки 10, 12, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 31, 32, 33, 34 следующего содержания:

10.	07 01 02 А.1	
12.	07 39 13 А.1	
14.	07 46 05 А.1	
15.	07 47 07 А.1	
17.	07 49 10 А.1	
18.	07 49 11 А.1	
19.	07 49 13 А.1	
20.	07 49 14 А.1	
21.	07 49 15 А.1	
31.	07 49 06 А.1	
32.	07 49 07 А.1	
33.	07 49 08 А.1	
34.	07 49 09 А.1	

2) исключить из таблицы 5 «А.5 Зона скверов, бульваров, аллей» строки 45, 53, 55, 59, 60, 61, 62, 63, 236 следующего содержания:

45.	02 19 04 А.5	
53.	02 34 10 А.5	
55.	02 34 12 А.5	
59.	02 34 05 А.5	
60.	02 34 06 А.5	
61.	02 34 07 А.5	
62.	02 34 08 А.5	
63.	02 34 09 А.5	
236.	07 33 04 А.5	

3) дополнить таблицу 26 «Б.9 Производственно-коммерческая зона развития» строкой 3 следующего содержания:

3.	02 38 28 Б.9	
----	--------------	--

4) исключить из таблицы 28 «В.1.2 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки в зонах стабилизации» строку 755 следующего содержания:

755.	07 15 18 В.1.2	
------	----------------	--

5) исключить из таблицы 49 «К.1 Зоны внешнего транспорта (железная дорога, автомобильный и воздушный транспорт)» строки 23, 26, 27 и 28 следующего содержания:

23.	06 34 15 К.1	
26.	06 34 04 К.1	
27.	06 34 05 К.1	
28.	06 34 06 К.1	

3. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска О.С. Никитину.

5. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (К.В. Ветхов).

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
Челябинской городской Думы

**А.В. Шмидт**

Глава города Челябинска

**Н.П. Котова**

**Вносимые изменения  
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
06 34	- изменение границ территориальной зоны 02; - исключение территориальных зон 04, 05, 06, 15	06 34 02 К.1 06 34 04 К.1 06 34 05 К.1 06 34 06 К.1 06 34 15 К.1	06 34 02 К.1 - - - -



Председатель  
Челябинской городской Думы

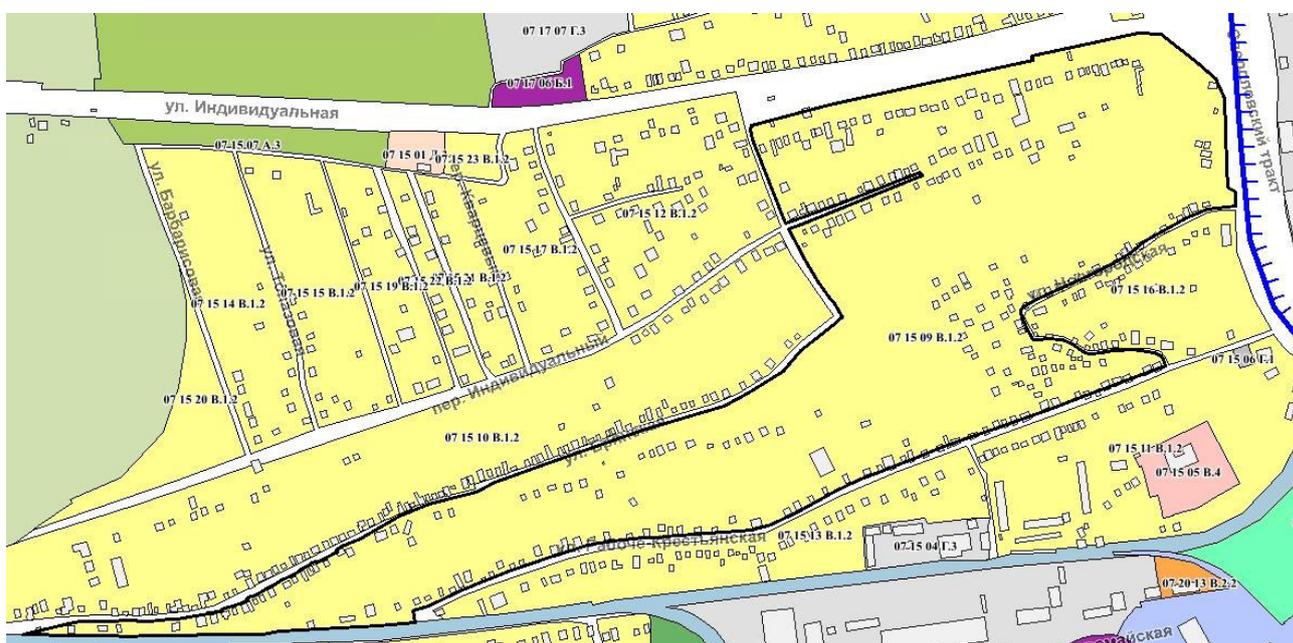
**А.В. Шмидт**

Глава города Челябинска

**Н.П. Котова**

**Вносимые изменения  
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
07 15	- изменение границ территориальной зоны 09; - исключение территориальной зоны 18	07 15 09 В.1.2 07 15 18 В.1.2	07 15 09 В.1.2 -



Председатель  
Челябинской городской Думы

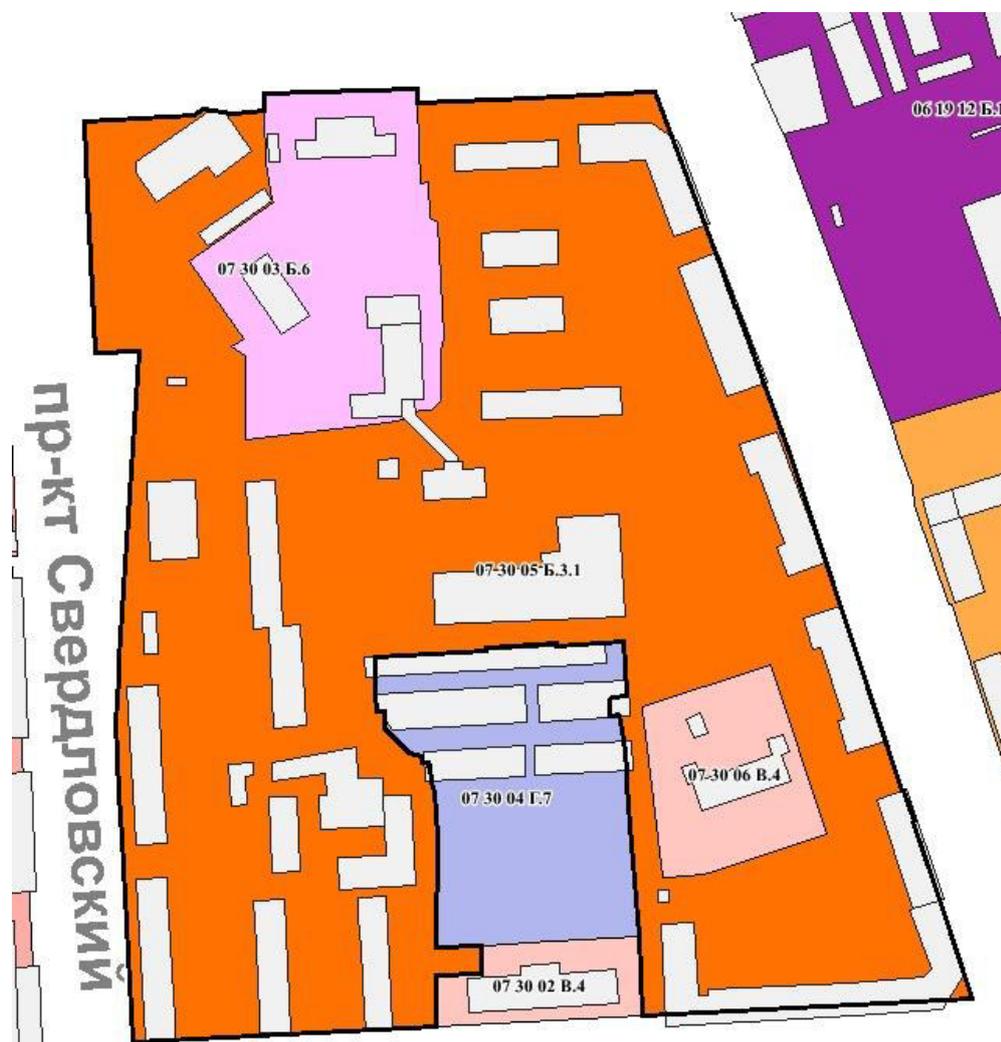
**А.В. Шмидт**

Глава города Челябинска

**Н.П. Котова**

**Вносимые изменения  
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
07 30	- изменение границ территориальной зоны 03; - изменение границ территориальной зоны 05	07 30 03 Б.6	07 30 03 Б.6
		07 30 05 Б.3.1	07 30 05 Б.3.1



Председатель  
Челябинской городской Думы

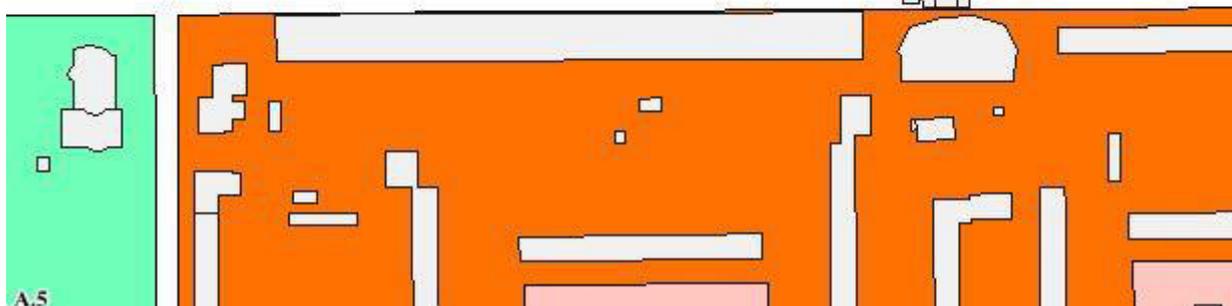
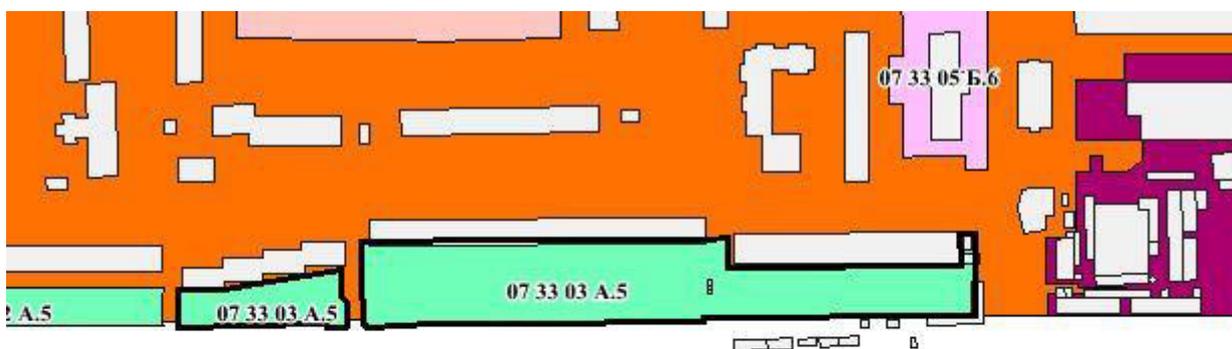
**А.В. Шмидт**

Глава города Челябинска

**Н.П. Котова**

**Вносимые изменения  
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
07 33	- изменение границ территориальной зоны 03; - исключение территориальной зоны 04	07 33 03 А.5	07 33 03 А.5
		07 33 04 А.5	-



Председатель  
Челябинской городской Думы

**А.В. Шмидт**

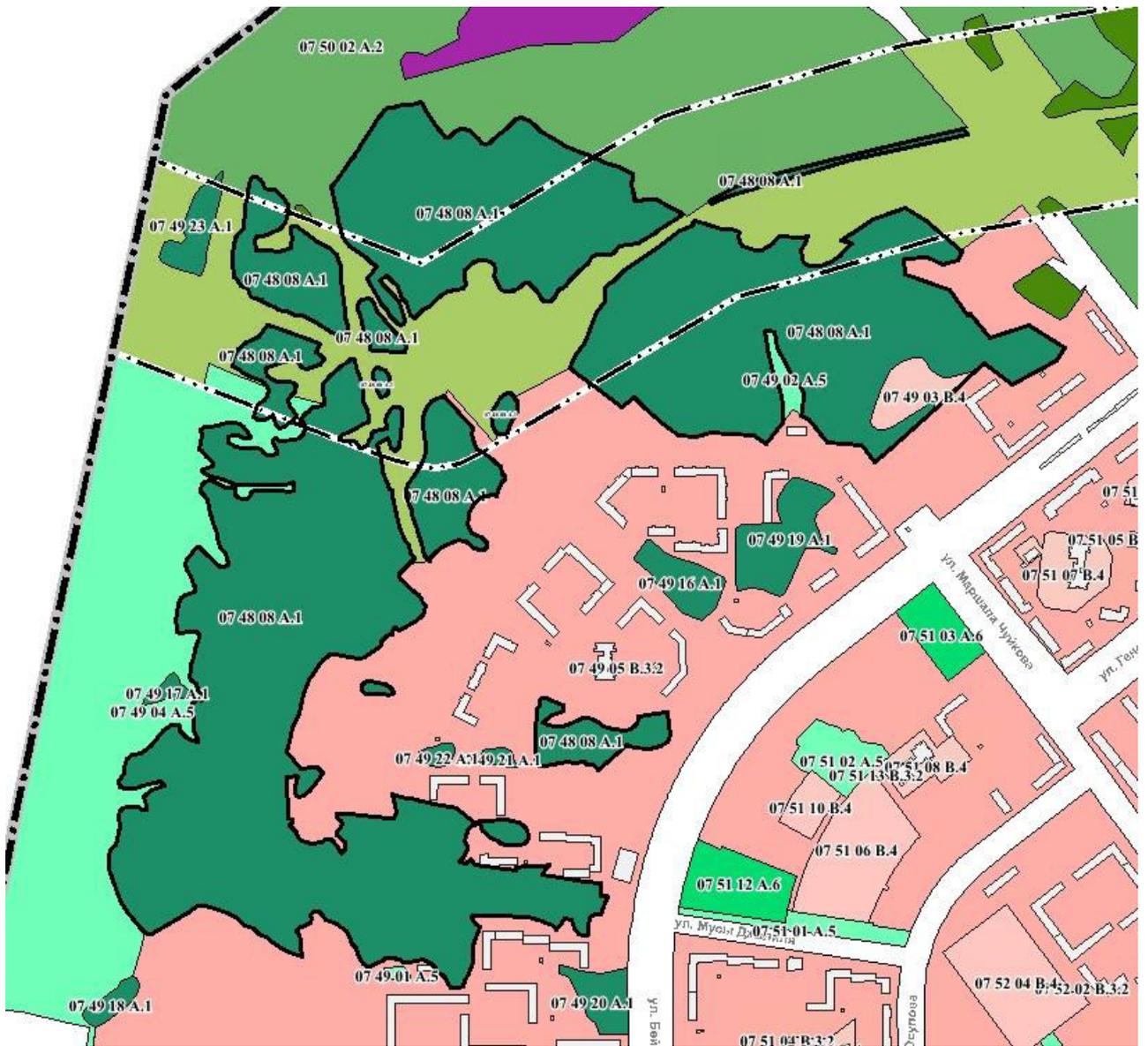
Глава города Челябинска

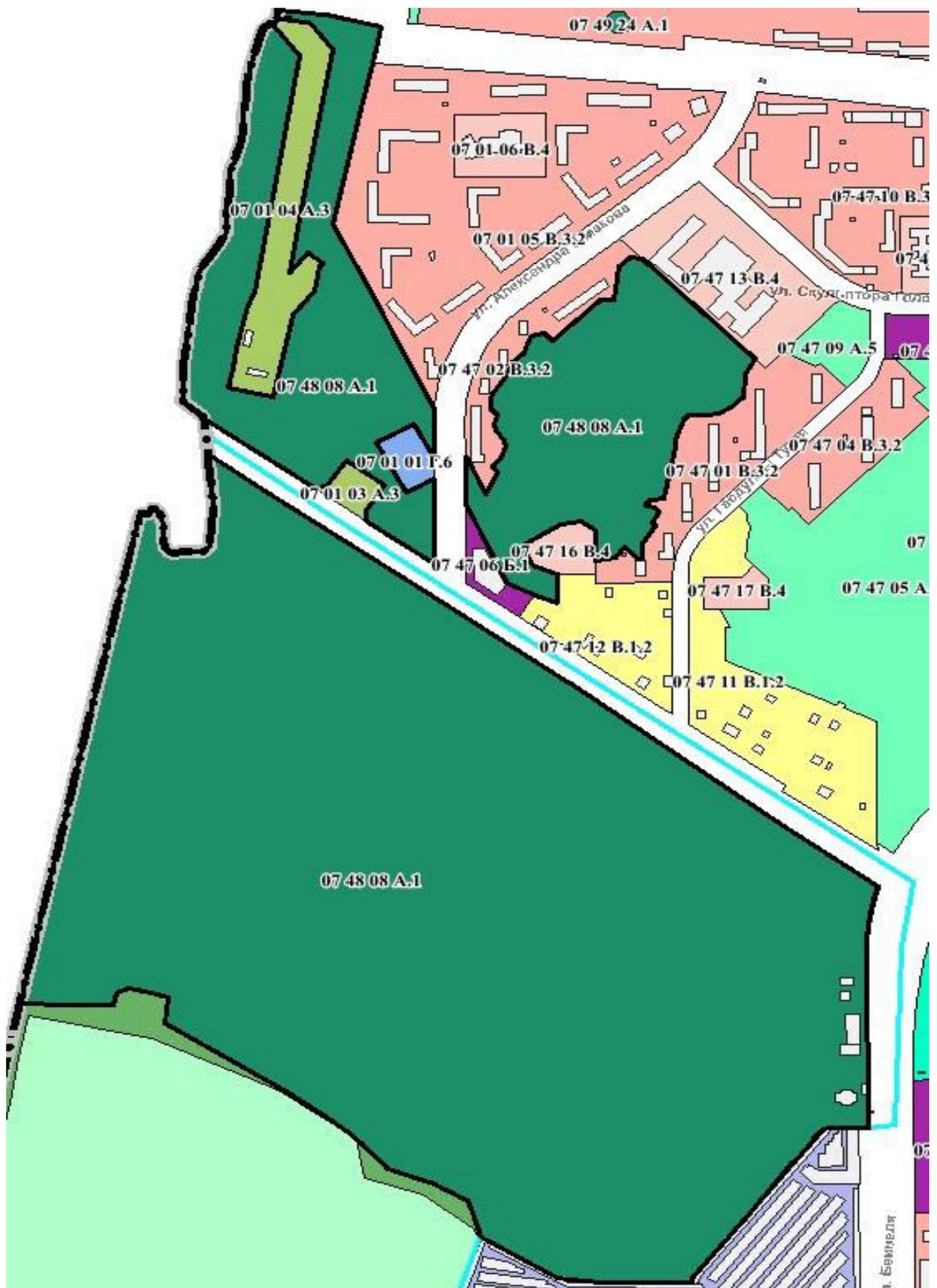
**Н.П. Котова**

**Вносимые изменения  
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

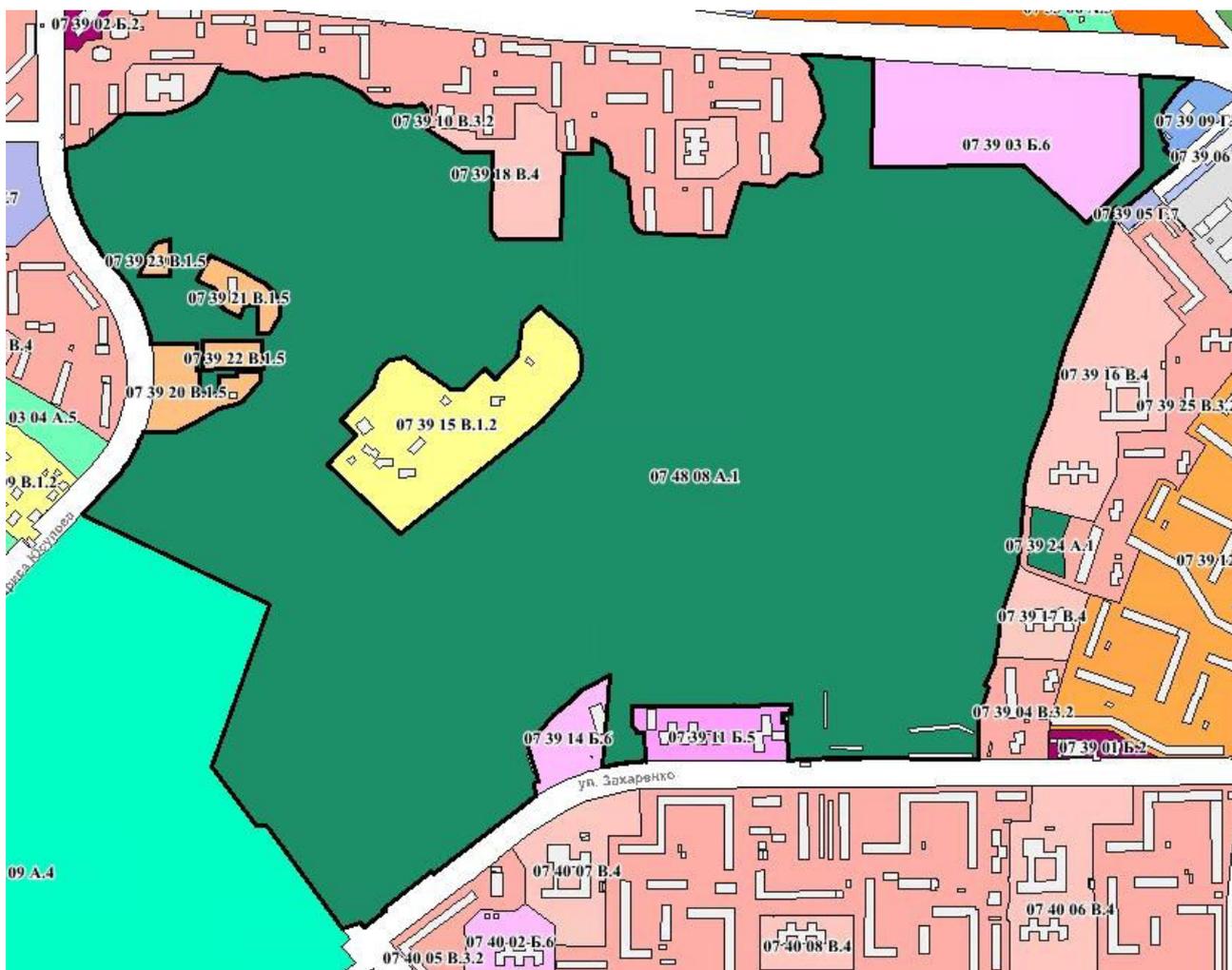
Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
07 01	- исключение территориальной зоны 02	07 01 02 А.1	-
07 39	- исключение территориальной зоны 13	07 39 13 А.1	-
07 46	- исключение территориальной зоны 05	07 46 05 А.1	-
07 47	- исключение территориальной зоны 07	07 47 07 А.1	-
07 48	- изменение границ территориальной зоны 08	07 48 08 А.1	07 48 08 А.1
07 49	- изменение границ территориальной зоны 03; - исключение территориальных зон: 06, 07, 08, 09, 10, 11, 13, 14, 15	07 49 03 В.4 07 49 06 А.1 07 49 07 А.1 07 49 08 А.1 07 49 09 А.1 07 49 10 А.1 07 49 11 А.1 07 49 13 А.1 07 49 14 А.1 07 49 15 А.1	07 49 03 В.4 - - - - - - - - -

фрагмент 1





фрагмент 3



Председатель  
Челябинской городской Думы

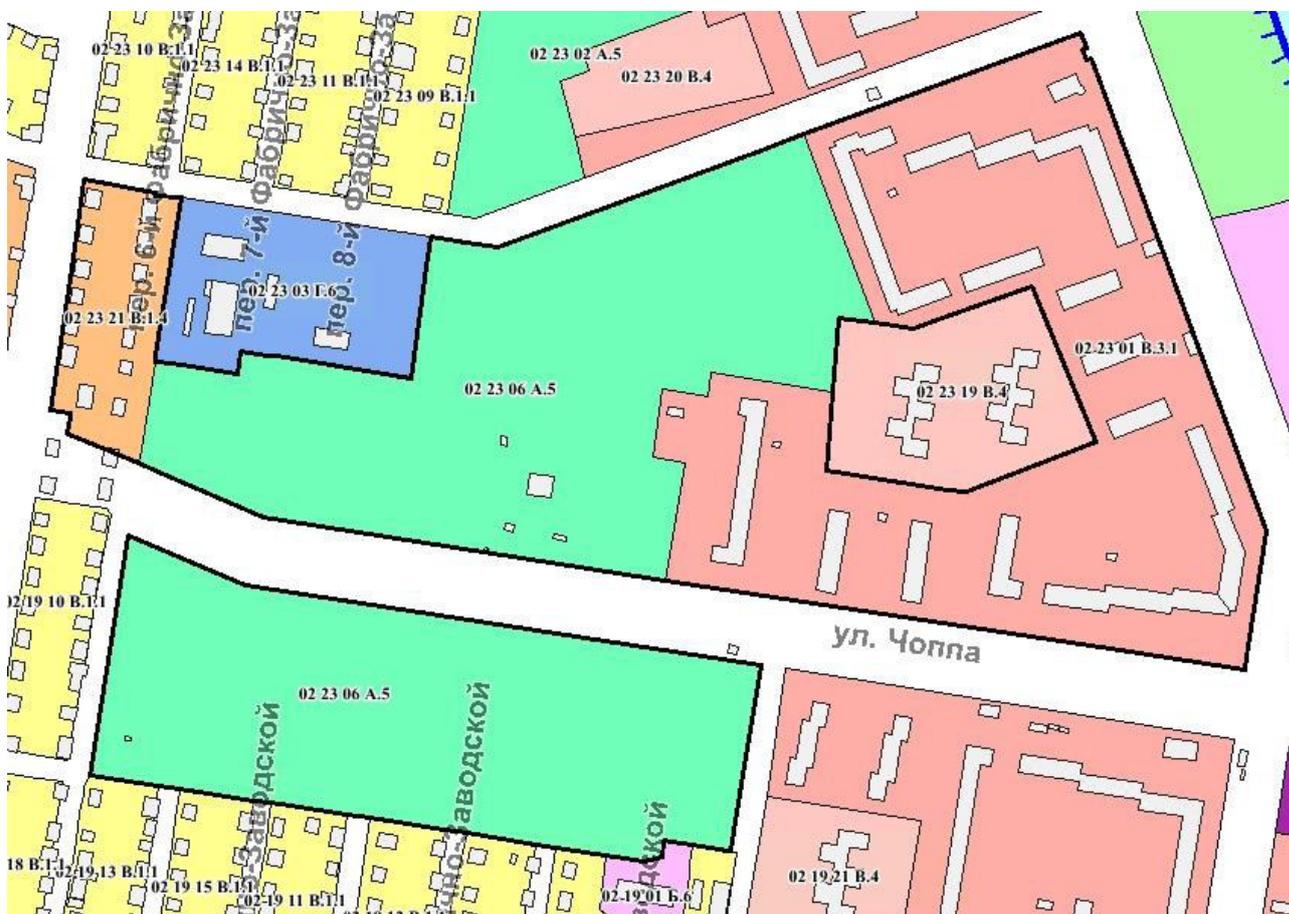
**А.В. Шмидт**

Глава города Челябинска

**Н.П. Котова**

**Вносимые изменения  
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
02 23	- изменение границ территориальной зоны 01, 06, 21;	02 23 01 В.3.1 02 23 06 А.5 02 23 21 В.1.4	02 23 01 В.3.1 02 23 06 А.5 02 23 21 В.1.4
02 19	- исключение территориальной зоны 04	02 19 04 А.5	-



Председатель  
Челябинской городской Думы

**А.В. Шмидт**

Глава города Челябинска

**Н.П. Котова**

**Вносимые изменения  
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
02 34	- изменение границ территориальной зоны 04 - исключение территориальных зон 05, 06, 07, 08, 09, 10, 12	02 34 04 А.5	02 34 04 А.5
		02 34 05 А.5	-
		02 34 06 А.5	-
		02 34 07 А.5	-
		02 34 08 А.5	-
		02 34 09 А.5	-
		02 34 10 А.5	-
		02 34 12 А.5	-



Председатель  
Челябинской городской Думы

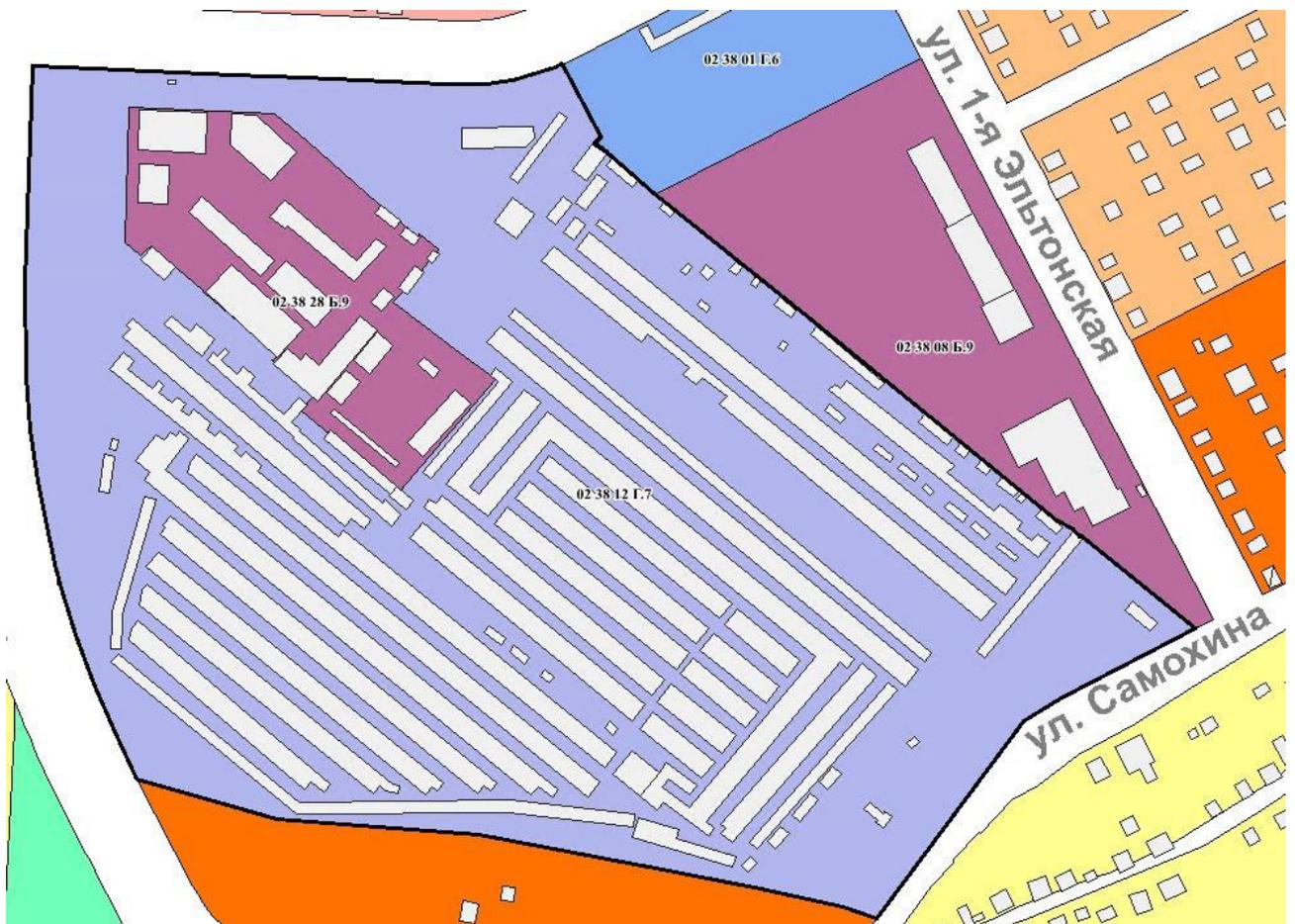
**А.В. Шмидт**

Глава города Челябинска

**Н.П. Котова**

**Вносимые изменения  
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
02 38	- изменение границ территориальной зоны 12; - установление новой территориальной зоны 28	02 38 12 Г.7 -	02 38 12 Г.7 02 38 28 Б.9



Председатель  
Челябинской городской Думы

**А.В. Шмидт**

Глава города Челябинска

**Н.П. Котова**