



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

**УПРАВЛЕНИЕ ПО  
АРХИТЕКТУРНО-  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ  
ПРОЕКТИРОВАНИЮ  
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**

ООО «Трест-77»

г. Челябинск, ул. 40-летия Победы,

д. 53

okstms@mail.ru

ул. Воровского, 2, Челябинск, 454091

тел. (351) 263-30-08, факс 265-90-05,

e-mail: guaig@arch74.ru

05.07 2024 № 7827/М

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта  
капитального строительства

№ 44

«05» июля 2024г.

Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по результатам рассмотрения Вашего заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и представленных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» документов (шифр проекта 021-21-ПЗ.1, 021-21-ПЗ.2), принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции)	—
Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства	Челябинская область, город Челябинск, Калининский и Центральный район, в границах: ул. Университетская Набережная, ул. Краинского, Набережная Николая Патоличева, ул. Чичерина.
Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии)	—
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	74:36:0616002:2652
Функциональное назначение объекта капитального строительства	Многokвартирный жилой дом №77 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

<p>Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность)</p>	<p>Этап I (угловая секция)  Площадь застройки – 807,50 м<sup>2</sup>.  Общая площадь – 14587,00 м<sup>2</sup>.  Строительный объем – 60733,60 м<sup>3</sup>.  Количество этажей – 26.  Этап II (рядовая секция)  Площадь застройки – 465,85 м<sup>2</sup>.  Общая площадь – 6861,74 м<sup>2</sup>.  Строительный объем – 24029,87 м<sup>3</sup>.  Количество этажей – 21.</p>
<p>Соответствие архитектурного-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте</p>	<p>Соответствует</p>

Исполняющий обязанности начальника  
Управления по архитектурно-градостроительному  
проектированию города Челябинска

 Н. В. Чернушкина