|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

*До подачи запроса о подготовке документации по планировке территории определить необходимость выполнения и объем инженерных изысканий путем направления запроса в УАГП г. Челябинска на предоставление сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Челябинской области, а также в Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды.*

Рекомендуемая форма

Задание

на выполнение инженерных изысканий

необходимых для подготовки документации по планировке территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование позиции | Содержание |
|  | Сведения об объекте инженерных изысканий\* |  |
|  | Основные требования к результатам инженерных изысканий\*\* |  |
|  | Границы территории проведения инженерных изысканий\*\*\* |  |
|  | Виды инженерных изысканий\*\*\*\* |  |
|  | Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства\*\*\*\*\* |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/( )

М.П.

\* Указываются границы проектирования. Допустимо сослаться на границы территории, утвержденные распоряжением Администрации города Челябинска от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

\*\* Рекомендуется указать, в зависимости от выбранных видов инженерных изысканий, что выполнение инженерных изысканий должно соответствовать требованиям:

1) Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, о внесении изменений в постановление правительства Российской федерации от 19.01.2006 № 20»;

3) постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

4) СП 438.1325800.2019. Свода правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;

5) СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция);

6) СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства;

7) СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;

8) СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;

9) СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.

\*\*\* Указывается территория земельных участков, в отношении которых требуется выполнение инженерных изысканий.

\*\*\*\* К видам инженерных изысканий, согласно перечню видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 относятся:

инженерно-геодезические изыскания;

инженерно-геологические изыскания;

инженерно-гидрометеорологические изыскания;

инженерно-экологические изыскания.

Выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории в соответствии с пунктом 2 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, осуществляется в следующих случаях:

1) недостаточность материалов инженерных изысканий, размещенных в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования и охраны водных объектов и государственном водном реестре;

2) невозможность использования ранее выполненных инженерных изысканий с учетом срока их давности, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения (пункт 4.1. СП 438.1325800.2019. Свода правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования).

Срок давности инженерно-топографических планов составляет не более двух лет при условии подтверждения актуальности отображенной на них информации согласно СП 317.1325800.2017 (пункт 5.3.4). Обновление инженерно-топографических планов выполняется в целях приведения отображаемой на них информации в соответствие с современным состоянием местности и застройки. На участках местности, где изменения ситуации и рельефа составляют более 35%, обновление инженерно-топографических планов не выполняется и топографическая съемка должна производиться заново. Инженерно-топографические планы, составленные по материалам съемки при высоте снежного покрова более 20 см, подлежат обновлению в благоприятный период (пункт 5.1.20 СП 47.13330.2016).

При выполнении инженерно-экологических изысканий необходимо использовать материалы инженерно-экологических изысканий прошлых лет (при их наличии) с учетом сроков давности материалов (период от окончания изысканий до начала проектирования) в соответствии с таблицей 8.1. СП 47.13330.2016.

В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий (частично, либо в полном объеме) для подготовки документации по планировке территории заявитель вместе с запросом направляет пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости (с указанием информации о давности ранее выполненных изысканий, с приложением исходящих писем, подтверждающих получение таких сведений инициатором, к примеру, из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Челябинской области).

\*\*\*\*\* Указывается наименование объекта капитального строительства, его планируемые параметры и кадастровый номер земельного участка (если имеется), в границах которого планируется реконструкция/строительство;

Если разрабатывается проект межевания территории либо проект внесения изменения в проект межевания, то в данной графе ставится прочерк.

При выполнении инженерных изысканий необходимо выбирать пункты государственной геодезической сети (далее – пункты ГГС) с минимальными изменениями в значениях координат пунктов ГГС либо ограничить использование пунктов ГГС в качестве исходных геодезических пунктов.

В целях удовлетворения требований к точности определения координат отнести приоритет на использование пунктов спутниковой геодезической сети, а также сетей дифференциальных геодезических станций (далее – ДГС), расположенных на территории Челябинской области. Сведения о пунктах ГГС, а также сетях ДГС размещены на федеральном портале пространственных данных по адресам:

- https://fsgs.cgkipd. ru;

- https://portal.fppd.cgkipd.ru.

В соответствии с частью 8 статьи 9 Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» использование ДГС, за исключением геодезической сети специального назначения, создание которой организовано федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны, допускается только после их включения в федеральную сеть геодезических станций.

Результаты и материалы инженерных изысканий должны быть предоставлены для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности согласно части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса РФ в срок не более чем один месяц со дня выполнения указанных инженерных изысканий в соответствии с рекомендуемой инструкцией, размещенной на сайте: [http://arch74.ru](http://arch74.ru/) в разделе Документы/Инженерные изыскания.

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора разработки документации по планировке территории.