



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

**УПРАВЛЕНИЕ ПО  
АРХИТЕКТУРНО-  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ  
ПРОЕКТИРОВАНИЮ  
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**

ООО СЗ «ИКАР ГРУПП»

ул. Цвиллинга, д. 25, оф. 327

г. Челябинск, 454091

chumarovama@mail.ru

ул. Воровского, 2, Челябинск, 454091

тел. (351) 263-30-08, факс 265-90-05,

e-mail: gvaig@arch74.ru

16.08 2024 № 9932/ш

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта  
капитального строительства**

№ 61

«15» августа 2024г.

Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по результатам рассмотрения Вашего заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и представленных в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Челябинска от 11.06.2024 № 241-п, документов (шифр проекта АП-010-2023) принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции)	—
Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства	Челябинская область, город Челябинск, Калининский район, 29-й микрорайон
Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии)	—
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	74:36:0601005:2074
Функциональное назначение объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом № 3.1. (стр.) с нежилыми помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки и с автостоянкой с эксплуатируемой кровлей от 80 до 100 машино-мест.

Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность)	Площадь застройки – 6219,9 м. <sup>2</sup> Общая площадь – 40282,4 м. <sup>2</sup> Строительный объем – 141828,8 м. <sup>3</sup> Количество этажей – 9, 10, 11, 19 (СП 54.13330); 8, 9, 10, 18; (надземных); 1 (подземных)
Соответствие архитектурного-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте	Соответствует

Начальник Управления



О. С. Никитина