



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

**УПРАВЛЕНИЕ ПО  
АРХИТЕКТУРНО-  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ  
ПРОЕКТИРОВАНИЮ  
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**

ООО СЗ «Трест-В1»  
ул. 40-летия Победы, д. 53  
г. Челябинск, 138

okstms@mail.ru

ул. Воровского, 2, Челябинск, 454091  
тел. (351) 263-30-08, факс 265-90-05,  
e-mail: guaig@arch74.ru

28.08.2024 № 10536/м

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта  
капитального строительства**

№ 68

«27» августа 2024г.

Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по результатам рассмотрения Вашего заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и представленных в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Челябинска от 11.06.2024 № 241-п, документов (шифр проекта 32-КР-20-ПЗ) принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции)	—
Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства	Челябинская область, город Челябинск, Калининский район, 29-й микрорайон, в границах: проспект Героя России Родионова Е. Н., ул. 250-летия Челябинска, ул. Салавата Юлаева, ул. Братьев Кашириных, ул. Академика Королева в Калининском и Центральном районах г. Челябинска
Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии)	—
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	74:36:06010075:1014
Функциональное назначение объекта капитального строительства	Жилой дом по индивидуальному проекту в первых этажах со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения

Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность)	Площадь застройки – 7443,03 м. <sup>2</sup> Общая площадь – 40286,22 м. <sup>2</sup> Строительный объем – 115345,82 м. <sup>3</sup> (надземная часть); 26221,29 м. <sup>3</sup> (подземная часть) Количество этажей – 27
Соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте	Соответствует

Начальник Управления



О. С. Никитина