

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны Г.5

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом города Челябинска

**Челябинская городская Дума
РЕШАЕТ:**

1. Внести в приложение 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующие изменения:

в разделе «Г.5 Зона производственно-коммерческой деятельности»:

1) в таблице пункта 2 Основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

(5.1.4) оборудованные площадки для занятий спортом	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	20	НУ	НУ/НУ
--	----	----	----	----	----	----	----	-------

;

2) в таблице пункта 2 Условно разрешенные виды использования дополнить строками следующего содержания:

(4.10) выставочно-ярмарочная деятельность	НУ	5000	3	30	НУ	20	НУ	НУ/НУ
(3.5.2) среднее и высшее профессиональное образование**	НУ	НУ	НУ	30	НУ	20	НУ	НУ/НУ

;

3) дополнить «Примечание:» к таблице пункта 2 абзацем следующего содержания:
«** Площадь земельного участка составляет для профессиональных образовательных организаций: мощностью до 300 человек – 20 000 кв. м, свыше 300 до 400 – 24 000 кв. м, свыше 400 до 600 – 31 000 кв. м, свыше 600 – 37 000 кв. м. Для образовательных организаций высшего образования в очной форме обучения (площадь учебной зоны) на 1 000 студентов – 40 000 кв. м, в заочной форме обучения, для институтов повышения квалификации на 1 000 студентов – 20 000 кв. м. Площадь зоны студенческих общежитий на 1 000 проживающих – 20 000 кв. м.»

2. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска О.С. Никитину.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (К.В. Ветхов).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Челябинской городской Думы

А.В. Шмидт

Глава города Челябинска

Н.П. Котова